



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,
J. VANVEUREN, C. DILLESIGER, M. BAUDRY
www.huissier-waterlot.com

 @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, LE SEPT SEPTEMBRE



À la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 03 août 2022,

Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés : Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **LILLE, 81 rue d'Athènes, Résidence les Métropolitaines du Parc**, à l'effet de procéder à la description des lots faisant partie de l'ensemble immobilier :

- lot 2040 – un appartement n°40 au 7^{ème} étage du bâtiment A,
- lot 2218 – un local à usage de cave au sous-sol,
- lot 2235 – un emplacement de stationnement n°225 au sous-sol du bâtiment C.





Sans nouvelle de la propriétaire avisée par courrier en date du 04.08.2022,

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, de Monsieur Frédéric JOUSSEAUME, Serrurier (société OPTIMUM HABITAT), et de Messieurs Alain GUMEZ, Maxime DAMIENS, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

Finalement la propriétaire est présente,

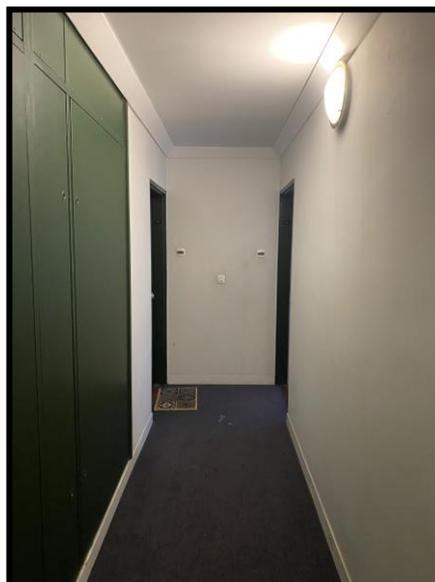
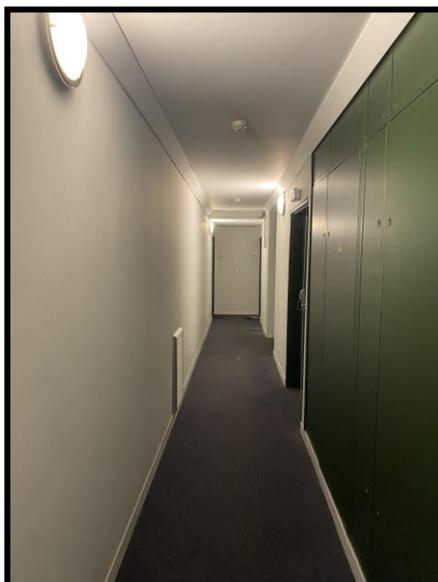
Lille – 81 rue d'Athènes – Résidence les Métropolitaines du Parc

Parties communes

RDC



7ème ETAGE



Lot 2040 - Appartement n°40 situé au 7^{ème} étage

Il existe quatre appartements sur le palier.

Le lot à décrire donne directement sur la rue d'Athènes et sur la place des érables.

Il se décompose comme suit :

Intérieur

Entrée

On y accède par une porte en bois avec serrure multipoints.



↳ Sol barre de seuil en bois et parquet stratifié avec plinthes assorties.

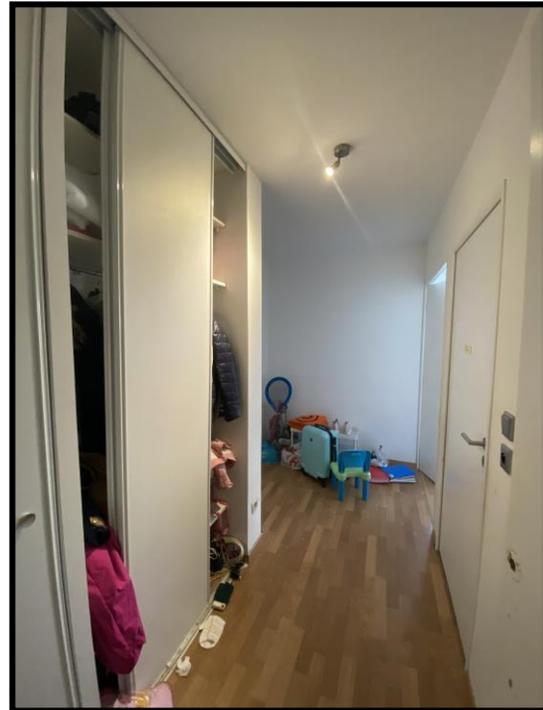
↳ Placo aux murs et au plafond, le tout blanchi.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux au plafond.

Équipements :

- Un placard dressing aménagé avec deux panneaux coulissants stratifiés.
- Une armoire technique cumulus.
- Une armoire électrique.

Interrupteurs, prises électriques et interphone.



Couloir de distribution vers chambres, salles d'eau et wc

On y accède par une porte en bois sans quincailleries.

- ↳ Décoration identique à l'entrée avec parquet stratifié et plinthes assorties.
- ↳ Placo aux murs et plafond blanchi.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

Présence d'un point lumineux au plafond.

Interrupteurs prises électriques.

Équipements :

- Une armoire dressing deux panneaux coulissants en stratifié aménagée.
- rayonnages en stratifié

WC

Accès par une porte en bois pleine équipée de quincailleries.

- ↳ Sol avec barre de seuil métallique, carrelage et plinthes carrelées.
- ↳ Murs et plafond avec placo blanchi.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux.
Présence d'un siège WC.



Salle d'eau

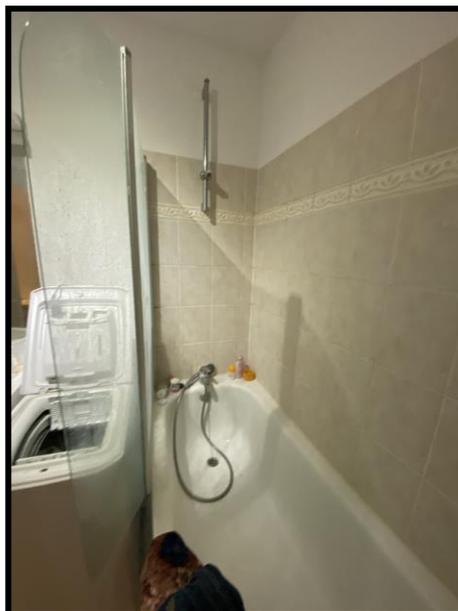
Accès par une même porte en bois équipée de quincailleries.
Même décoration que pièce WC.

↳ So carrelé sur toute la surface.

Cette pièce est éclairée par deux points lumineux (au plafond et en applique).

Équipements :

- Une baignoire en acier émaillé avec faïence au droit de l'ensemble.
- Un meuble lavabo une vasque avec robinetterie mitigeur, deux ouvrants sous lavabo
- Interrupteurs et prises électriques.
- Une rampe de spots au-dessus du coin lavabo.



Chambre à la suite

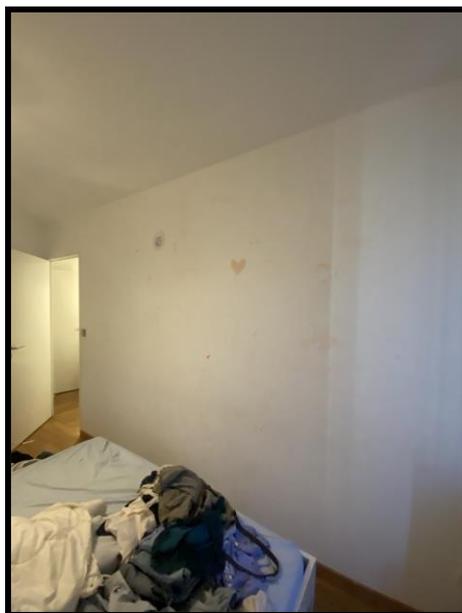
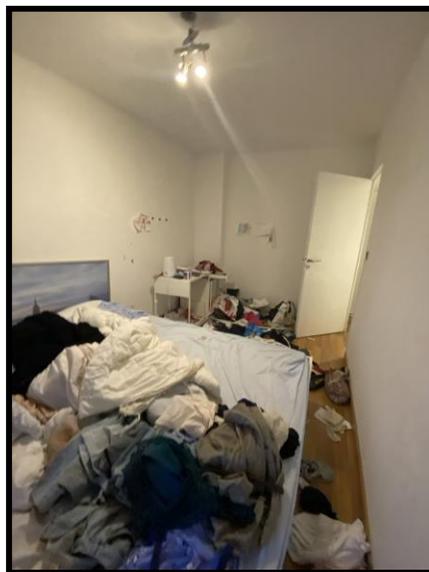
Accès par une porte équipée de la même quincaillerie,

- ↳ Sol parquet stratifié avec plinthes assorties.
- ↳ Murs et plafond avec placo blanchi.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant avec double vitrage équipé d'un volet panneau coulissant extérieur.

Interrupteurs, prises électriques, le tout en mauvais état.

Un radiateur électrique de marque ATLANTIC.



Deuxième chambre

Accès par une même porte en bois recouverte de peinture.

↳ Sol parquet stratifié identique avec plinthe assorties.

↳ Murs et plafond blanchis.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant avec double vitrage équipé d'un volet coulissant extérieur.

Interrupteurs, prises électriques.

Un radiateur électrique.

Présence d'un placard deux panneaux coulissants aménagé de rayonnages en stratifié.



Troisième chambre

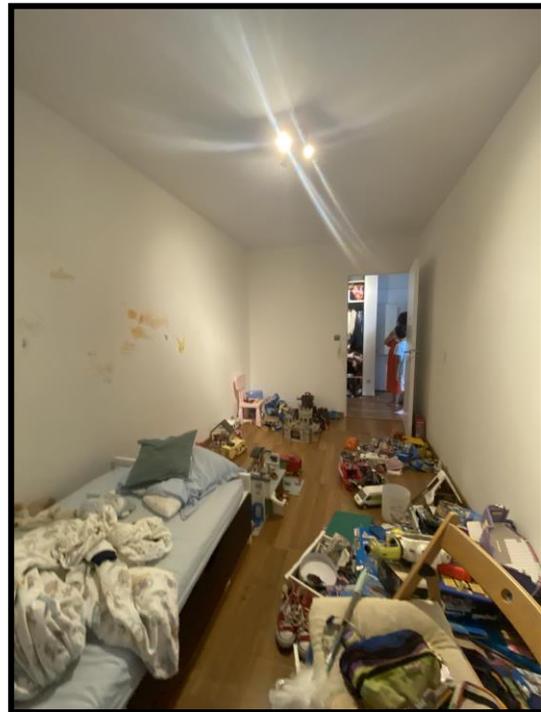
Accès par une porte identique aux précédentes équipée de quincailleries.

- ↳ Sol parquet stratifié, plinthes assorties.
- ↳ Murs et plafond placo, le tout blanchi.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant avec double vitrage équipé d'un volet coulissant extérieur.

Interrupteurs, prises électriques.

Un radiateur électrique.



Pièce à vivre

L'accès se fait depuis le hall d'entrée par une porte en bois sans quincaillerie lors de mes constatations.

- ↳ Sol : première partie en parquet stratifié avec plinthes assorties,

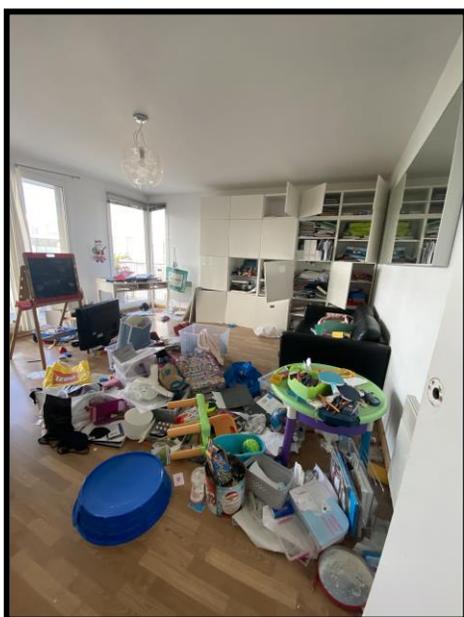
- ↳ Murs blanchis,
- ↳ Plafond blanchi,

Cette pièce est éclairée par plusieurs châssis de fenêtres :

- un à deux ouvrants avec double vitrage, équipés d'une poignée et serrure, et
- des châssis fixes avec double vitrage également.

Interrupteurs, prises électriques, prise antenne et téléphone.

Deux convecteurs électrique de marque ATLANTIC.



Coin cuisine

L'accès est direct, délimité de la pièce à vivre par une barre de seuil métallique, carrelage au sol, avec plinthes carrelées.

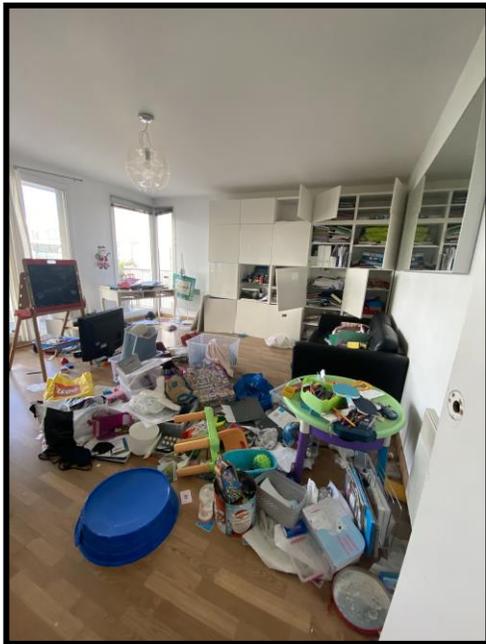
Les murs et le plafond sont blanchis.

Cette pièce est éclairée par un châssis porte-fenêtre un ouvrant avec double vitrage équipé d'une poignée avec serrure.

Cette cuisine est équipée comme suit :

- Un grand plan de travail en bois huilé,
- Un évier un bac un égouttoir en inox.
- Des plaques de cuisson trois foyers vitrocéramiques,
- Une crédence en aluminium brossé.
- En partie haute et en partie basse, une série d'ouvrants avec tiroirs en bois
- laqué blanc ;
- plusieurs arrivées d'eau et tuyaux de vidange pour machine à laver et
- lave-vaisselle.
- Une VMC en partie haute.

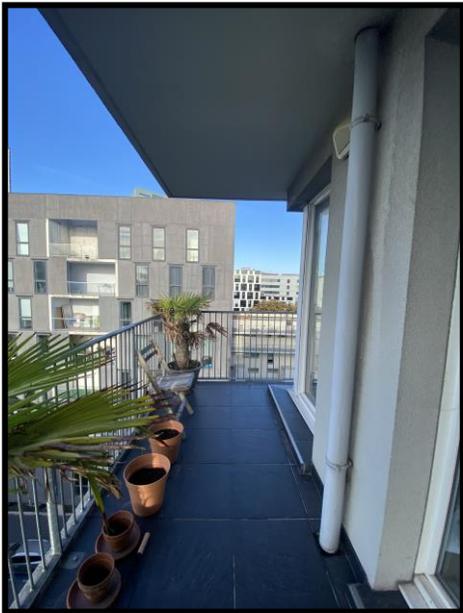
La porte fenêtre de la cuisine et de la pièce à vivre donne accès à un balcon.



Balcon

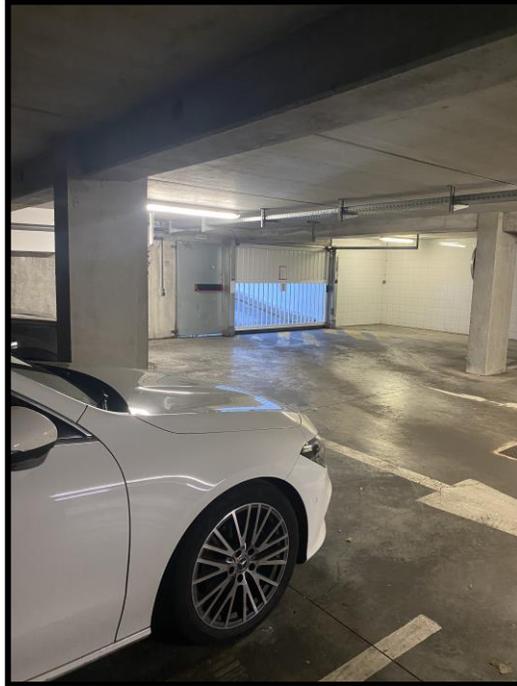
- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs sur crépi.
- ↪ Garde-corps métallique.
- ↪ Claustras en verre trempé en séparation de l'appartement voisin.

Ce balcon forme un angle entre la rue d'Athènes et la rue des Érables, au niveau du petit square.



Lot 2235 – une place de parking numérotée 225

Cet emplacement de parking se situe à proximité de l'accès automobile au parking souterrain.



Lot 2218 – Cave 428

On y accède par une porte isoplane peinte recouverte d'une plaque aluminium en extérieur.

Fermeture par un cadenas.

L'intérieur de cette cave est à l'état brut.



Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet CENTURY 21 Vieux Lille 81 rue de la Monnaie 03 28 04 80 40.

— **OCCUPATION** —

↳ L'appartement est occupé par la propriétaire.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Julien VANVEUREN Huissier de Justice Associé 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com