EXPEDITION

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA
Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER
www.huissier-waterlot.com
@wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE DIX-NEUF DECEMBRE

À la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE,

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 26 octobre 2023,

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ,** Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour **à LOOS (59120) 6 rue du Maréchal Foch, Résidence le Hêtre Rouge,** à l'effet de procéder à la description des lots 44 (appartement), 76 (parking en sous-sol) et 129 (parking extérieur) faisant partie de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section AM n°249.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la propriétaire poursuivie, laquelle, préalablement prévenue de mes opérations m'a permis de procéder à mes opérations de description,

Je constate ce qui suit :

Résidence le Hêtre Rouge

Parties communes de la résidence

Ces dernières sont anciennes mais particulièrement bien entretenues par les occupants et le Syndic.

Il existe deux cages d'escalier et deux cages d'ascenseurs.

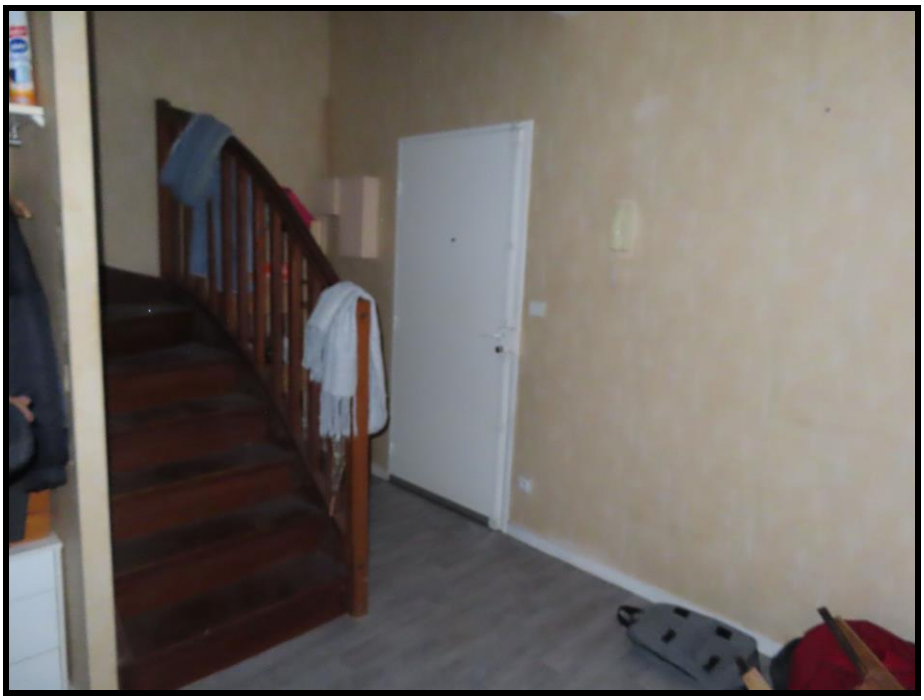
Il se décompose comme suit :

Lot 44 – Appartement n°44 au 5ème étage

Ce lot est un appartement en duplex situé aux étages 5 et 6 avec accès au niveau du couloir du 5ème étage.

Entrée

Accès par une porte équipée d'un système de sécurité par barre métallique.



- Sol revêtement plastifié en bon état.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Présence d'un placard sous l'escalier desservant le niveau supérieur.
Un boitier fusibles.
Depuis l'entrée, on accède au wc.

Wc

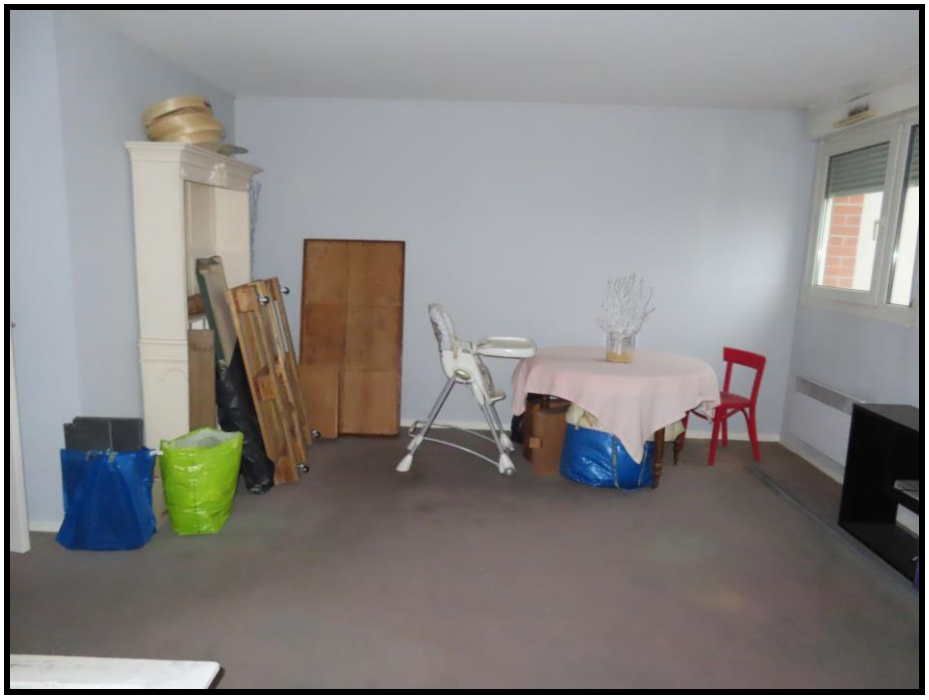
Il s'agit d'une pièce aveugle.

- Sol carrelé.
- Murs peints avec enduit décoratif.

Présence d'un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.

Pièce à vivre

Cette pièce est accessible par une porte vitrée depuis l'entrée.



- Sol moquette.
- Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre et un vitrage fixe en pvc avec double vitrage et persienne à manivelle ; un vitrage fixe et deux portes-fenêtres en aluminium double vitrage avec persienne électrique, donnant sur la terrasse.

Présence de deux convecteurs électriques.

Cuisine

Accès par une porte vitrée.

- Sol carrelé avec quelques carreaux fendus.
- Murs et plafond peints, ensemble en parfait état.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre et un vitrage fixe avec châssis aluminium, double vitrage, persienne à manivelle, s'ouvrant sur la terrasse.

Équipements de cuisine de qualité avec :

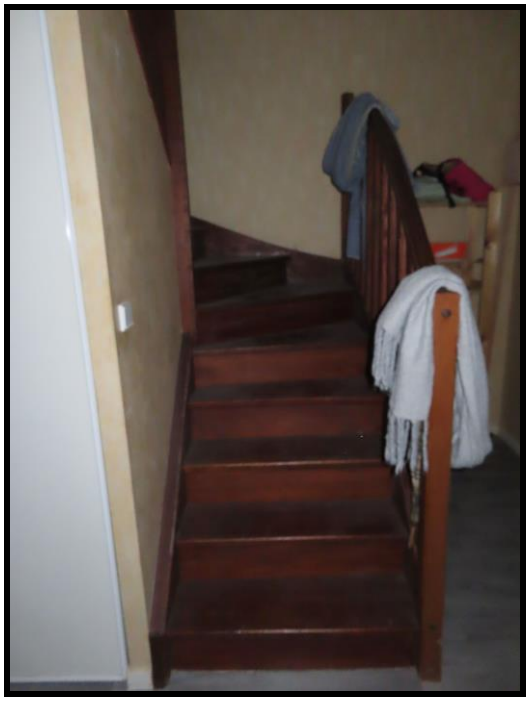
- Des plans en stratifié.
- Un évier deux bacs un égouttoir.
- Des électroménagers encastrés.
- Des meubles hauts, bas et colonnes assortis.
- Des plaques chauffantes électriques.
- Une hotte aspirante.

Vaste terrasse

Présence d'un garde-corps métallique.
Éclairage par projecteur.

Niveau supérieur

Accès au niveau supérieur par un escalier bois avec rambarde.



- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Cet escalier débouche sur un couloir.

Couloir

- Sol parquet.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Ce couloir dessert l'ensemble des pièces de ce niveau, avec une salle de bains,

Salle de bains

Il s'agit d'une pièce aveugle.

- Sol carrelé.
- Murs peints et carrelés en partie haute de la baignoire.
- Plafond peint.

Équipements :

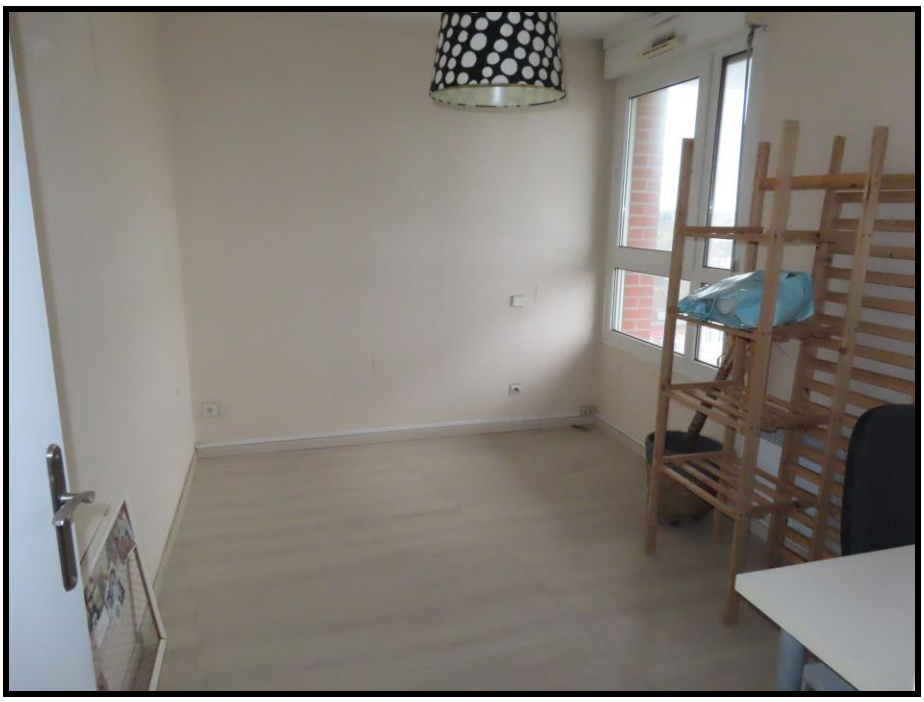
- Un cumulus électrique.
- Deux vasques surmontées d'un miroir.
- Une baignoire surmontée de rangs de carrelages.
- Un convecteur électrique.
- Des branchements machines

Chambre 1

- Sol parquet. Plinthes assorties.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une fenêtre en pvc avec double vitrage et persienne à manivelle.
Présence d'un convecteur électrique.
Aménagement avec un placard de type dressing avec trois ouvrants coulissants.

Chambre 2

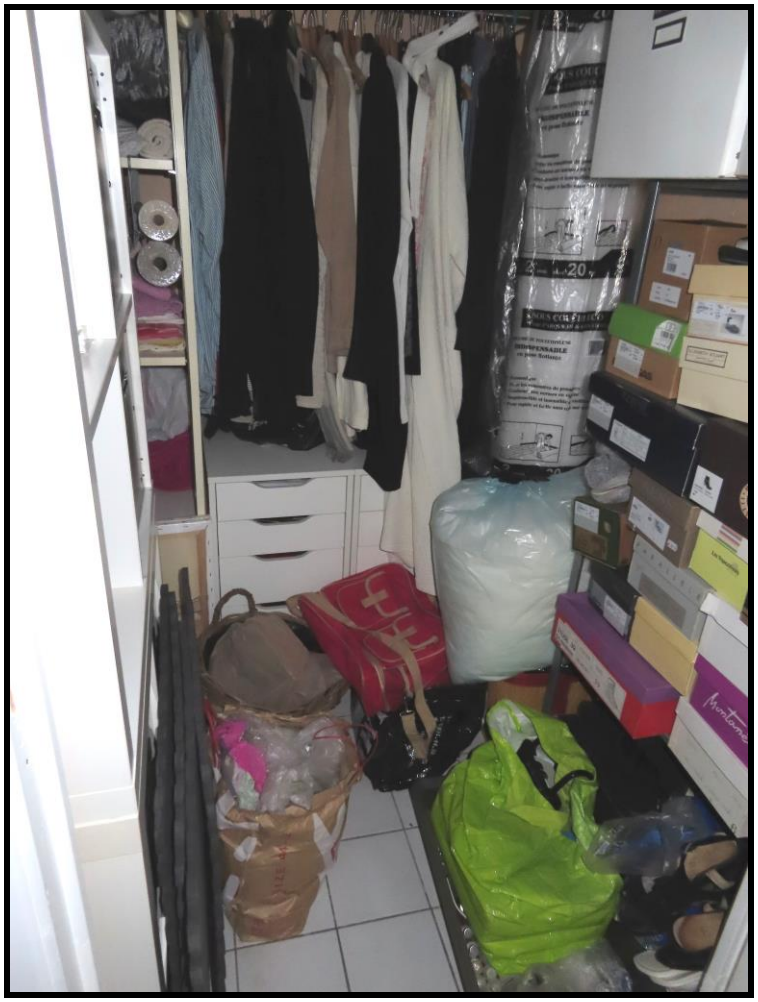


- Sol parquet.
- Murs tapissés avec quelques légers décollements.
- Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par trois vitrages fixes et une fenêtre en pvc avec double vitrage et persienne à manivelle.

Présence d'un convecteur électrique.

Dressing



- Sol carrelé.
- Murs tapissés.
- Plafond peint.

Présence d'aménagements avec tablettes, tiroirs et barres de penderie.

Chambre 3

- Sol parquet.
- Murs avec peinture neuve.
- Plafond avec peinture neuve.

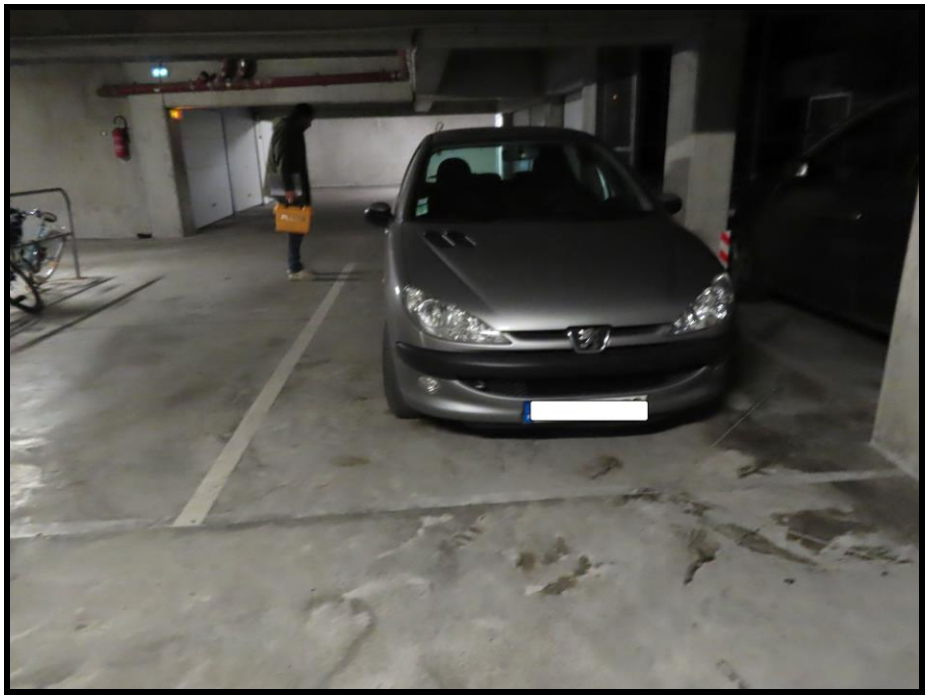
Cette pièce est éclairée par une fenêtre et trois vitrages fixes en pvc avec double vitrage, le tout avec persienne à manivelle.
Présence d'un convecteur électrique.

L'appartement bénéficie d'un système de chauffage électrique et d'un compteur d'eau individuel.

Lot 76 un parking en sous-sol

Le parking est accessible depuis une rampe et une porte à commande électronique.

A noter que cette place présente un traçage au sol mais pas de numérotation.
Elle est localisée sur les indications de la propriétaire.



Lot 129 – place de parking extérieure

Le parking bénéficie d'un accès depuis la voie publique par un portail à commande électronique.

Il s'agit d'une place de stationnement non couverte, laquelle présente le numéro 44.

Syndic de copropriété

- Il s'agit du Cabinet EQUIT IMMOBILIER à LILLE (il m'est précisé que cette société aurait fait l'objet d'une absorption par la société CITYA).

OCCUPATION

- Les lots sont actuellement occupés par leur propriétaire.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Jérémie BIENAIMÉ
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com
SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com
VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com
PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com
VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com
PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com