

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLESIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN, Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE VINGT-SIX FEVRIER**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY, Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16 février 2021.

Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING, 94 rue de Paris**, à l'effet de procéder à la description des lots 8 et 107 faisant partie de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section DX n°155

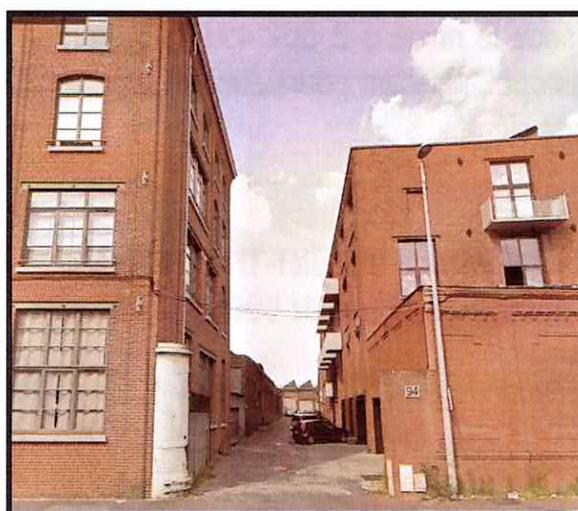
Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, de Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS et de deux témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

Finalement le propriétaire Monsieur VASSAUX, avisé par courrier préalable, est présent et me permet de procéder à mes opérations de description.

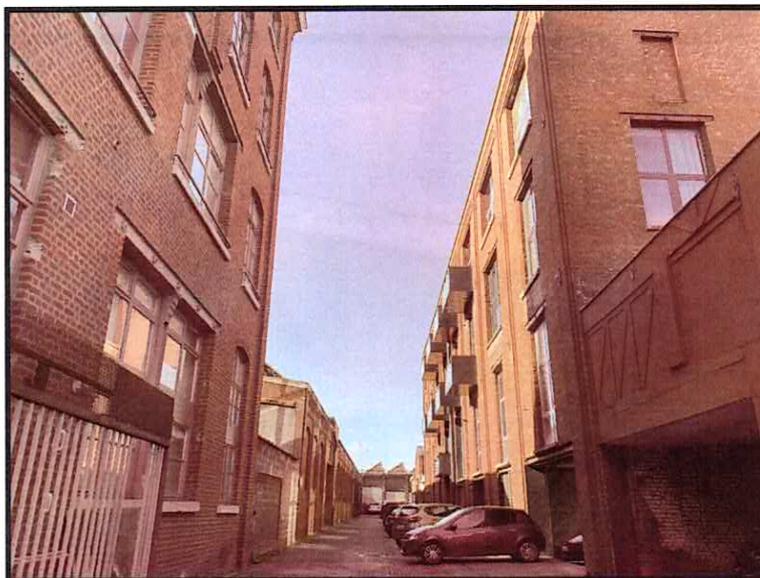
Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Je constate ce qui suit :

Tourcoing 94 rue de Paris

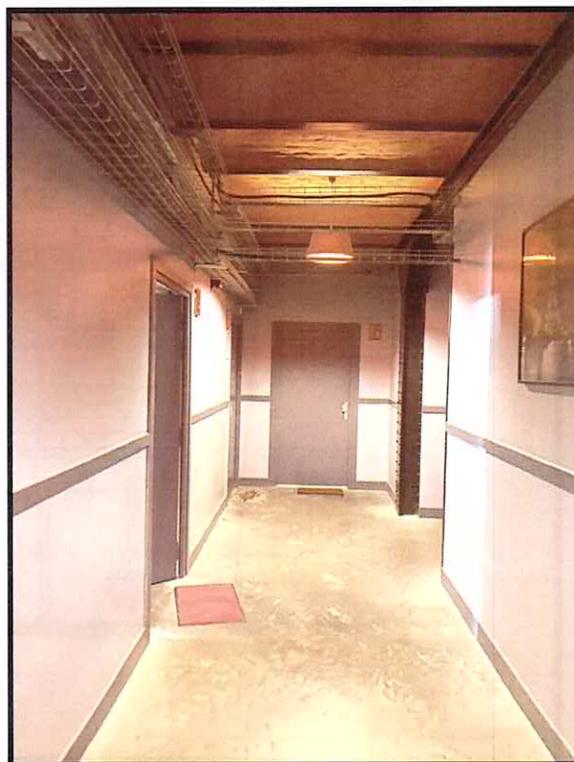
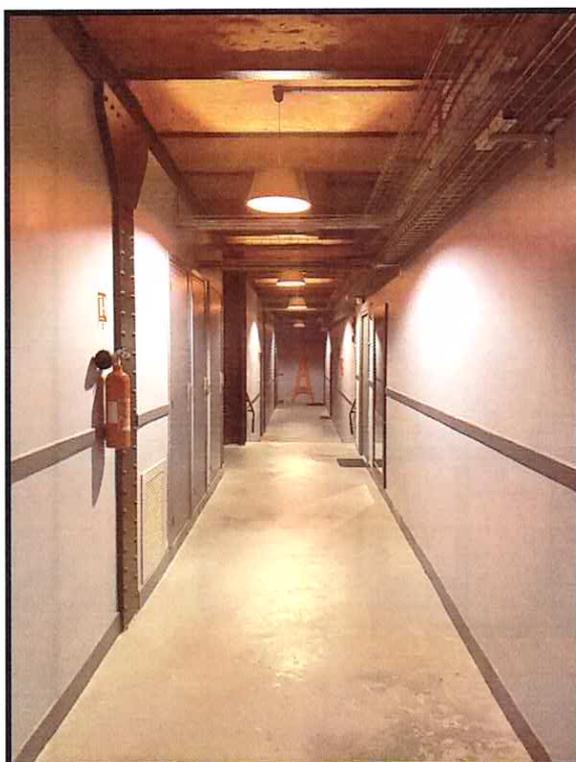


Il s'agit d'un immeuble en copropriété situé dans un ancien site industriel, à proximité de la ville de MOUVAUX, sur une artère principale de la commune.

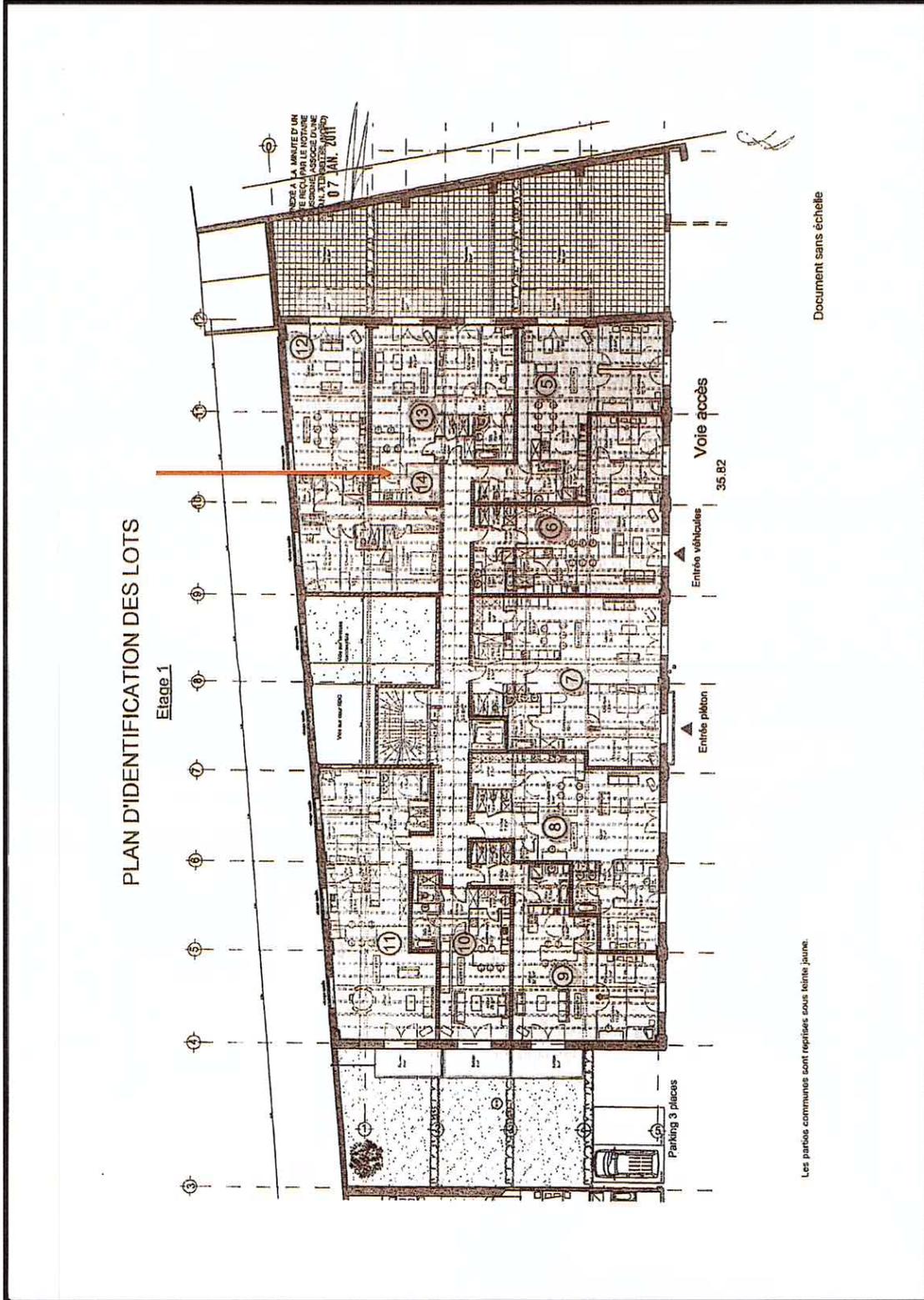


Les biens saisis, à savoir un appartement de type loft situé au premier étage

Parties communes



Plan du premier étage de la résidence



Premier étage

Lot 8 – Un appartement portant le n°14

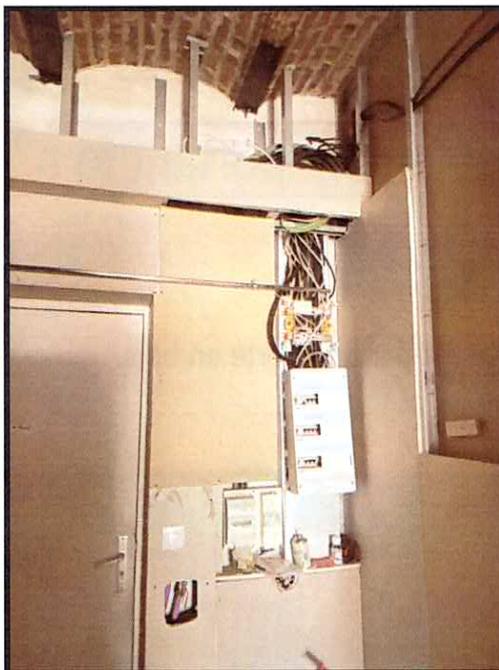
Entrée

On accède à l'appartement 14 par une porte en bois.



- ↪ Sol béton ciré.
- ↪ Murs avec placoplâtre, sans finitions.
- ↪ Plafond composé de briques voutées, de type industriel ;

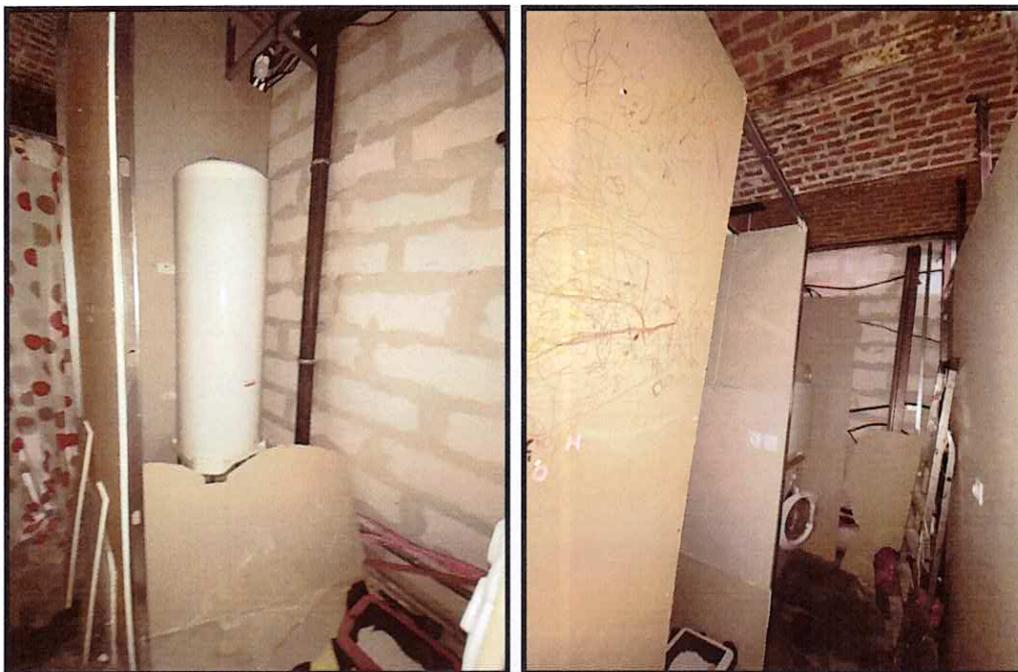
L'installation électrique est récente, composée d'un tableau différentiel et de différentes gaines électriques.



Cette pièce dessert, sur la gauche, le local technique, lequel est composé de cloisons placoplâtre fibrées, non finalisées au niveau de la décoration. Le plafond est composé de briques voutées.

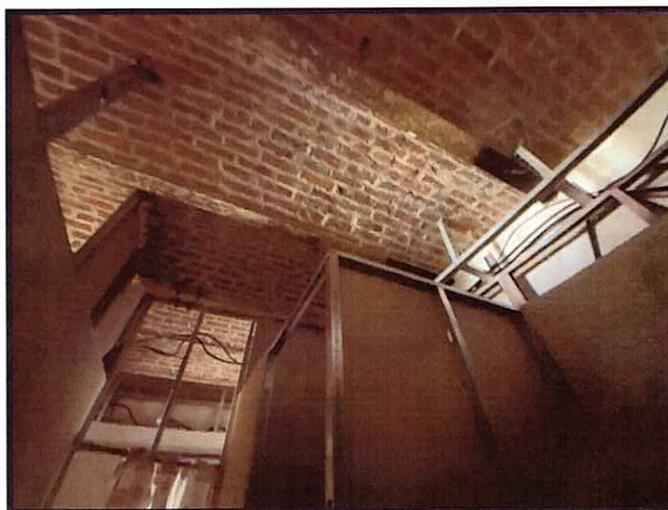
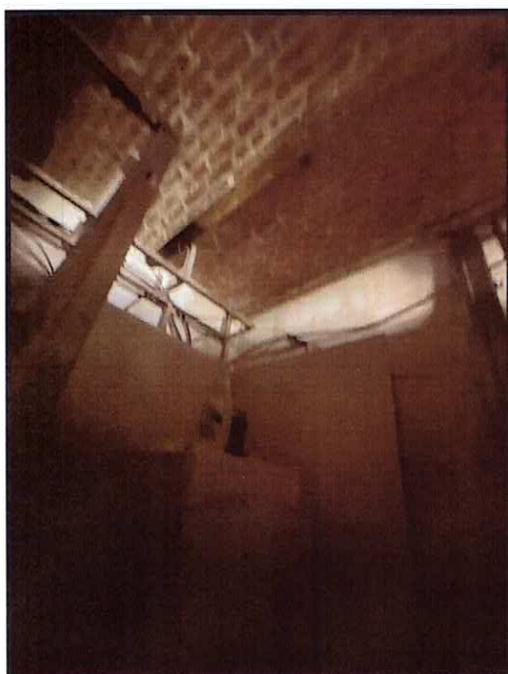


En première partie, présence d'un local technique cumulus séparé de l'espace buanderie.

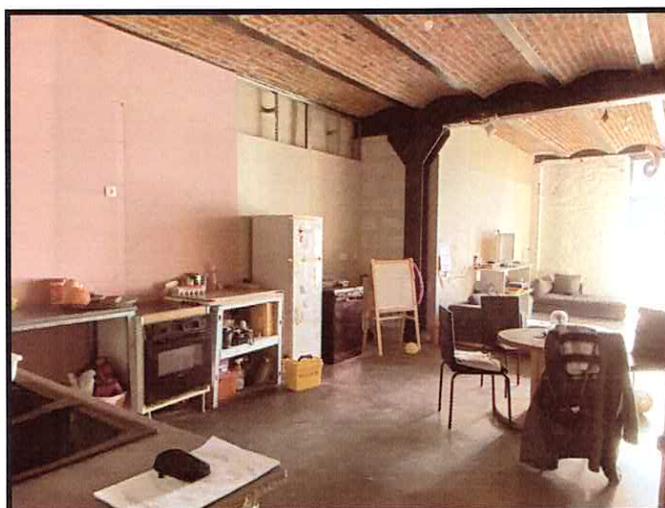


Équipement électrique habituel.

L'entrée donne sur la pièce à vivre.



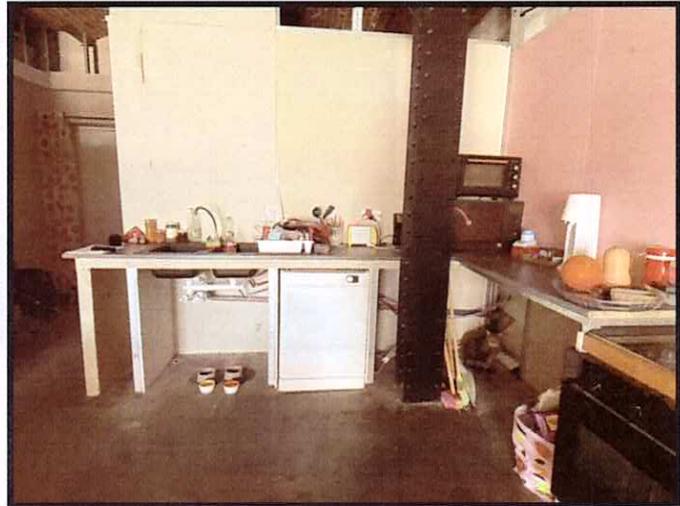
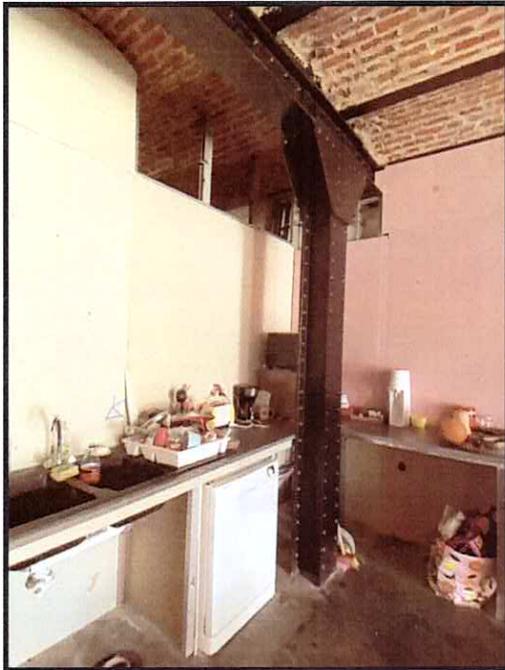
Pièce à vivre - cuisine



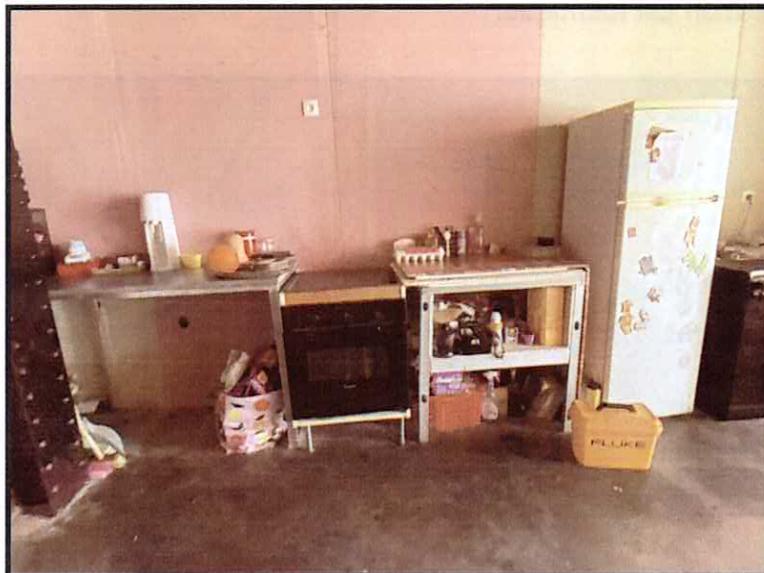
↳ Décoration identique avec béton ciré au sol, murs placoplâtre brut et plafond voûté composé de briques.

À noter la présence d'une charpente métallique de type industrielle.

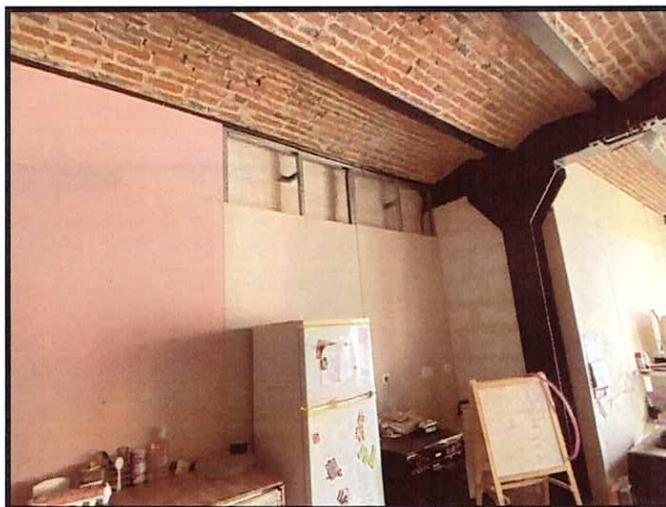
Sur la gauche, un plan de travail avec évier.



En retour, plaques de cuisson avec meuble.



Les murs sont en placoplâtre brut qui dissimule les carreaux de plâtre.

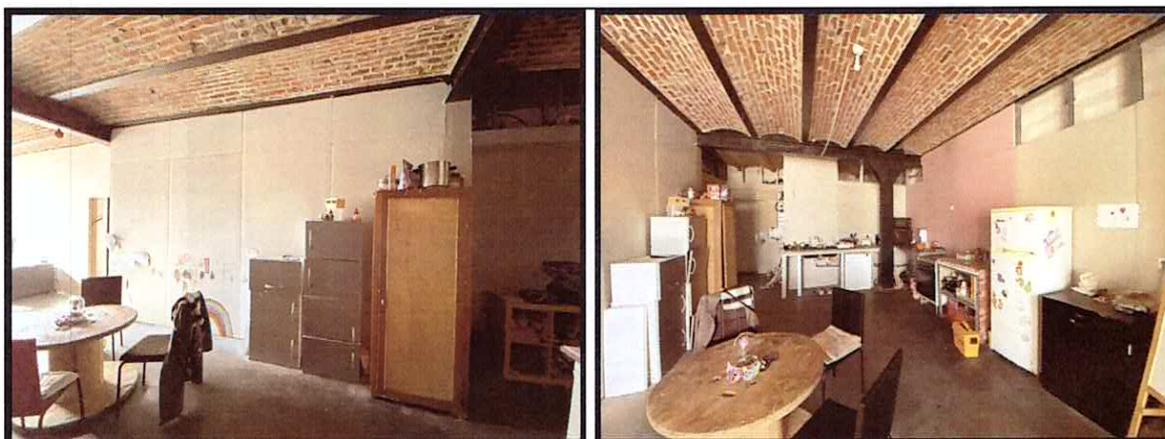


Présence d'un radiateur en tôle de type à inertie.
Équipement électrique habituel.

Séjour et salon

L'accès est direct

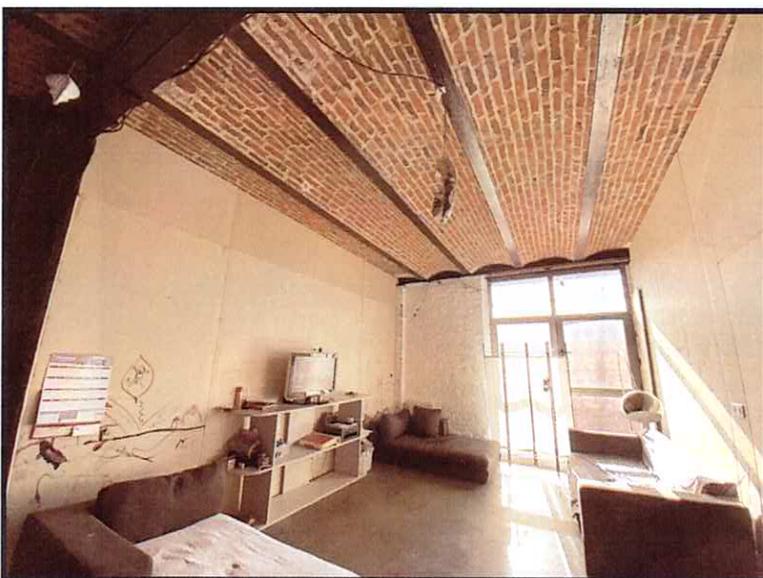
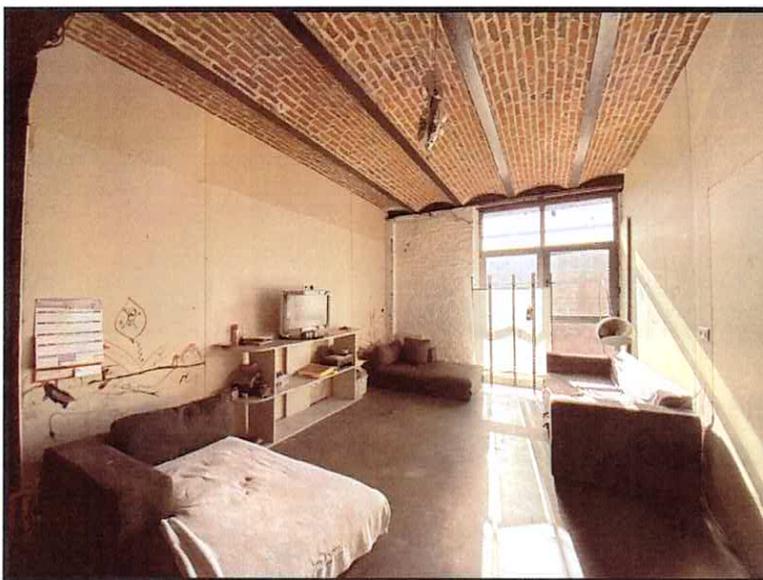
↳ La décoration est identique.



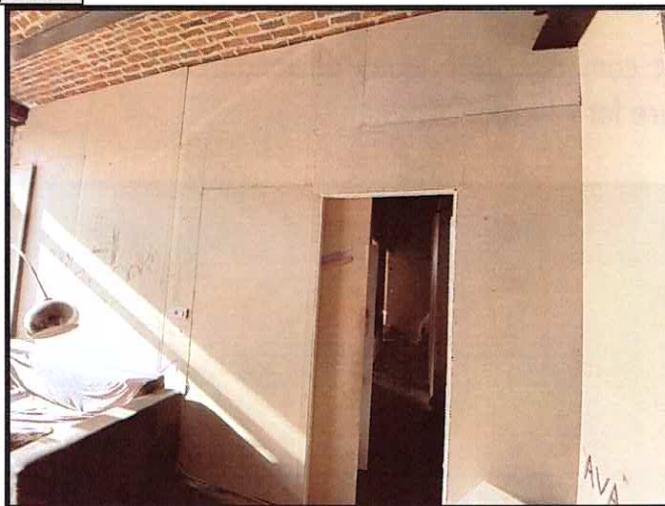
Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre deux fois deux ouvrants avec double vitrage, en allège et en imposte.

Présence de quelques points d'infiltrations sur la partie basse, au niveau de l'allège.

Le mur pignon est composé de briques de fondation et le plafond voûté composé de briques sur structure fer « I » métallique.



Équipement électrique habituel.
Un radiateur électrique à inertie.

Dégagement vers pièces

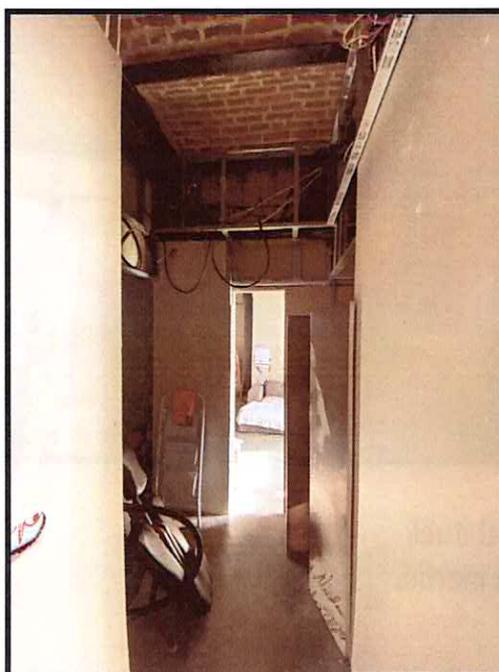
L'ensemble a été cloisonné, composé de plaques de placoplâtre.
On accède au couloir par une porte à galandage.

↳ Sol béton ciré.

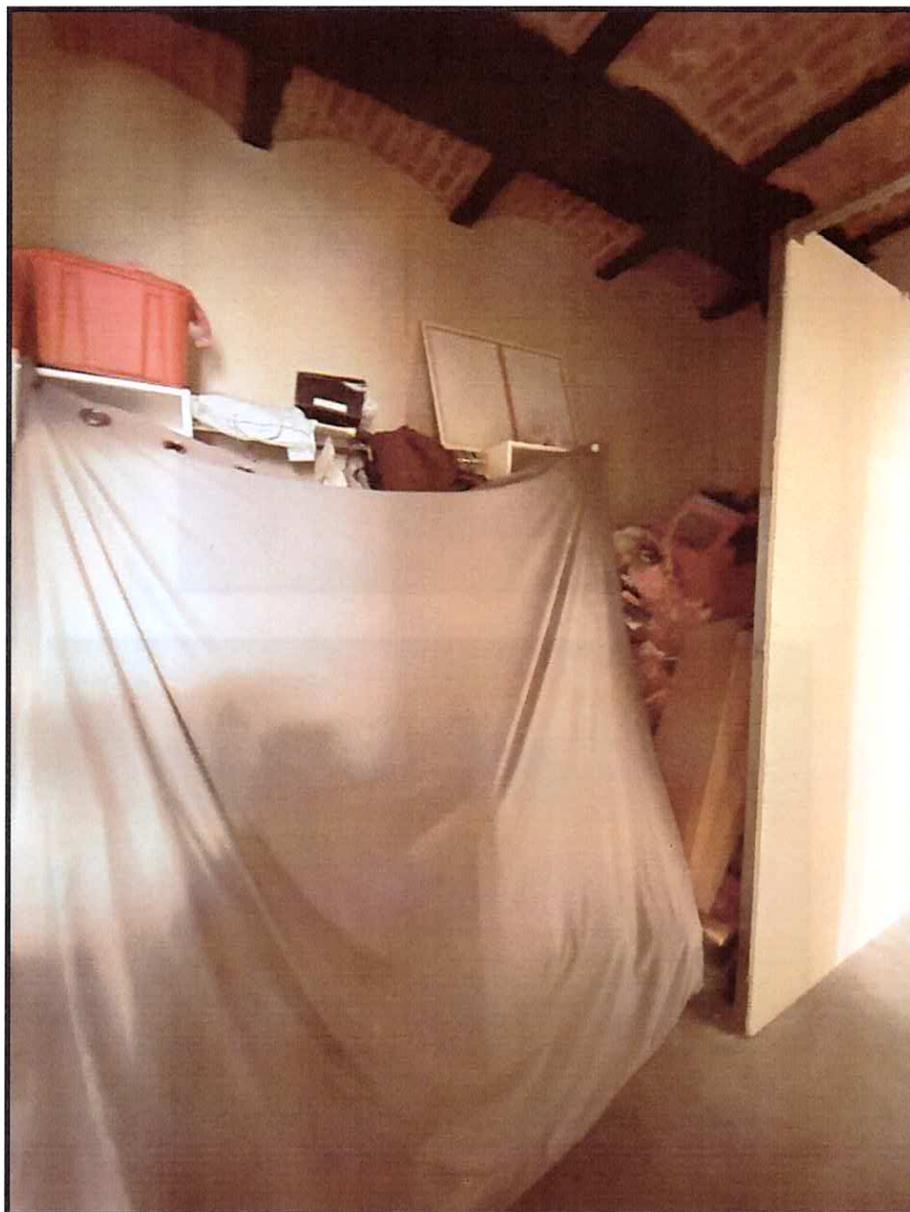
↳ Murs placoplâtre.

↳ Plafond vouté sur briques avec charpente métallique type industrielle.

La pièce n'est pas finalisée au niveau de la décoration, des travaux étant en cours.
De nombreux câbles et gaines électriques apparentes sur la partie haute de la pièce.



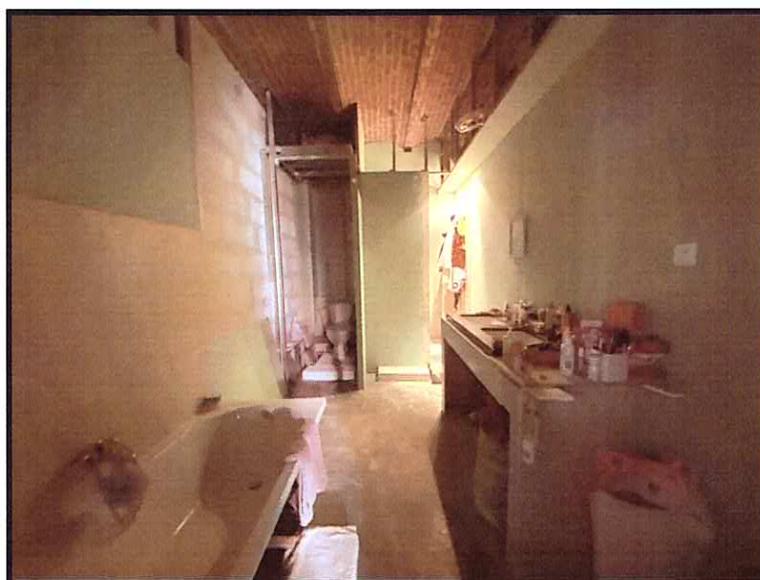
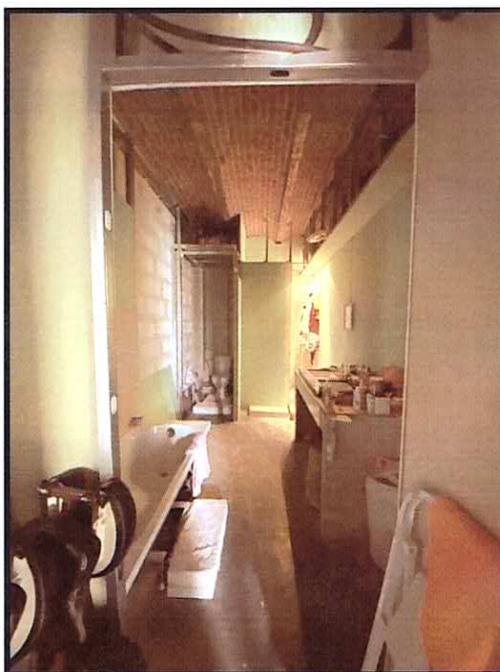
Il existe au niveau de ce dégagement, un espace dressing non finalisé.
Les murs sont recouverts de placoplâtre brut.
La plafond est vouté sur structure métallique.



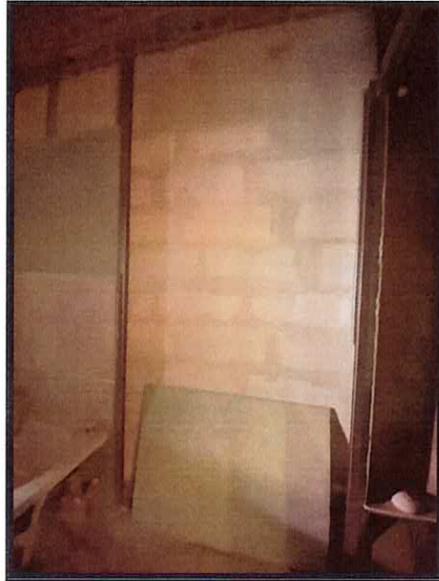
Sur la droite, espace salle d'eau.

Salle d'eau

L'accès est direct lors de mes constatations.



- ↳ Pièce avec décoration identique aux autres pièces avec béton ciré au sol, placoplâtre aux murs ou carreaux de plâtre et plafond vouté sur structure métallique de type industrielle.



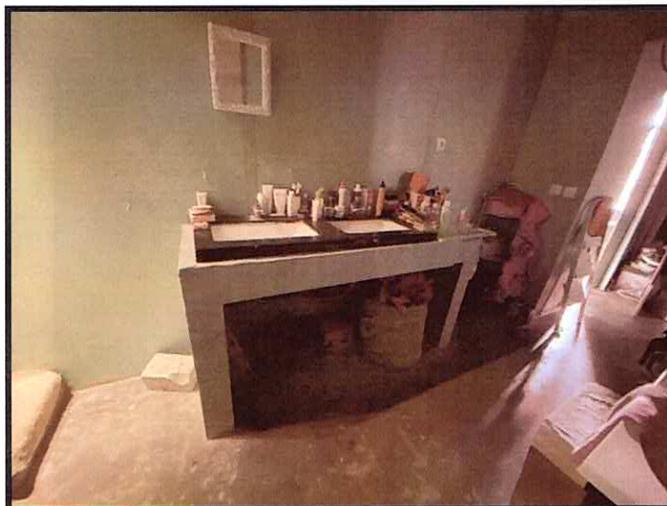
Cette pièce n'est pas finalisée au niveau de la décoration.

Équipements :

- Une baignoire en résine moulée.



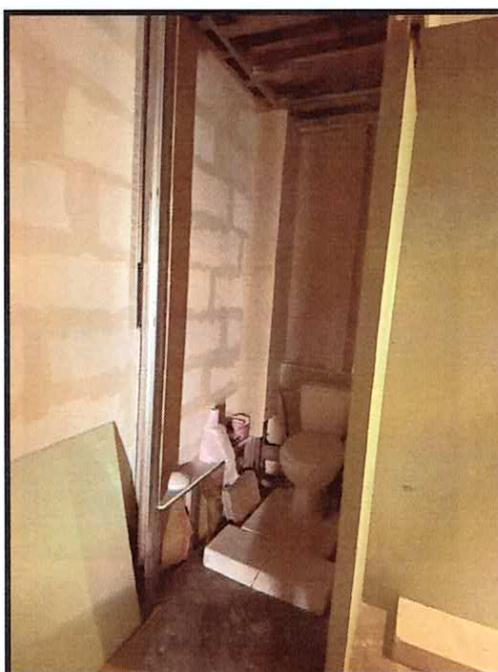
- Un plan de travail avec un lavabo deux vasques, robinetterie mitigeur.



Pièce wc

Cette pièce n'est pas finalisée également.

Présence d'un siège wc reposant sur des carreaux d'Ytong.



Espace douche

Cet espace est délimité par un carreau de plâtre hydrofuge.
Accès en montée d'une marche.

Présence d'une cabine de douche carrelée, receveur en résine, robinetterie mitigeur.

La partie haute est composée de placoplâtre brut.



Première pièce côté gauche

Cette pièce aveugle sert de débarras lors de mes constatations.

↳ La décoration est identique aux autres pièces.

Cette pièce est cloisonnée par des plaques de placoplâtre.

Le plafond est vouté sur structure métallique.

Chambre 1

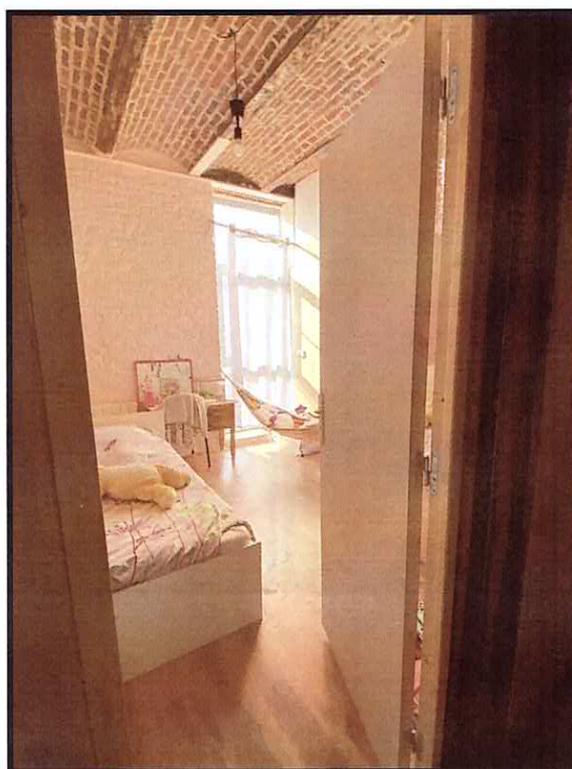
On y accède par une porte en bois de type isoplane brute.

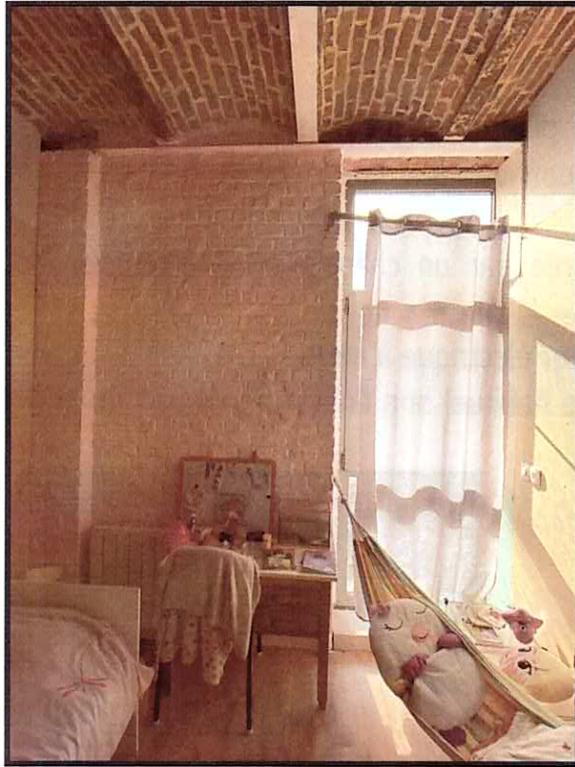
- ↪ Sol parquet stratifié.
- ↪ Murs avec placoplâtre aux trois-quarts, non finalisé.
- ↪ Mur pignon sur briques de fondation.
- ↪ Plafond vouté sur structure métallique de type industrielle.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre aluminium avec un ouvrant avec double vitrage.

Présence d'un radiateur électrique à inertie en tôle.

Équipement électrique habituel.





Chambre parentale

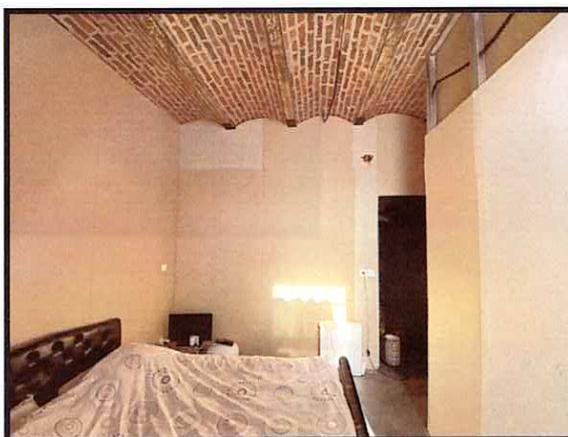
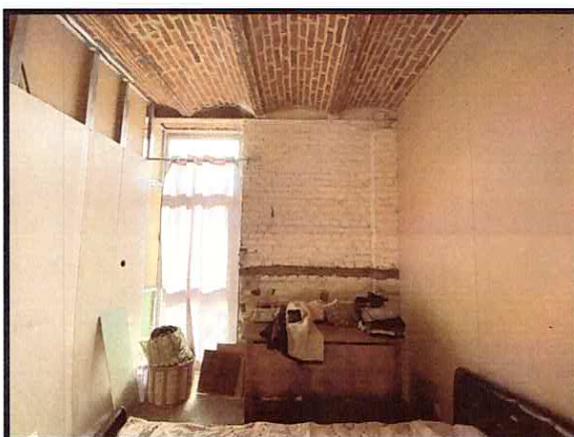
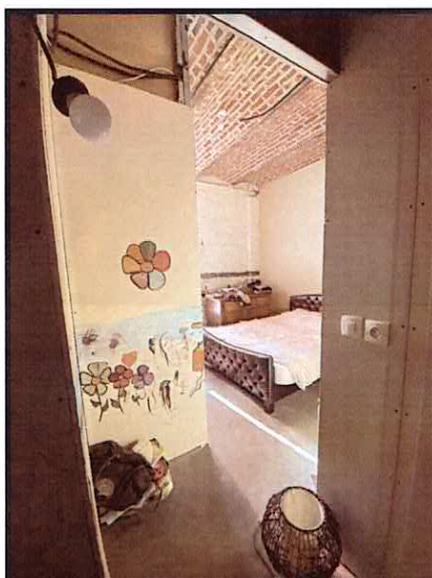
L'accès est direct.

- ↳ Sol béton ciré.
- ↳ Murs avec placoplâtre brut aux trois-quarts. Briques de fondation sur mur pignon.
- ↳ Plafond vouté identique aux autres pièces, briques rejointoyées.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre avec double vitrage, un ouvrant, imposte et allège.

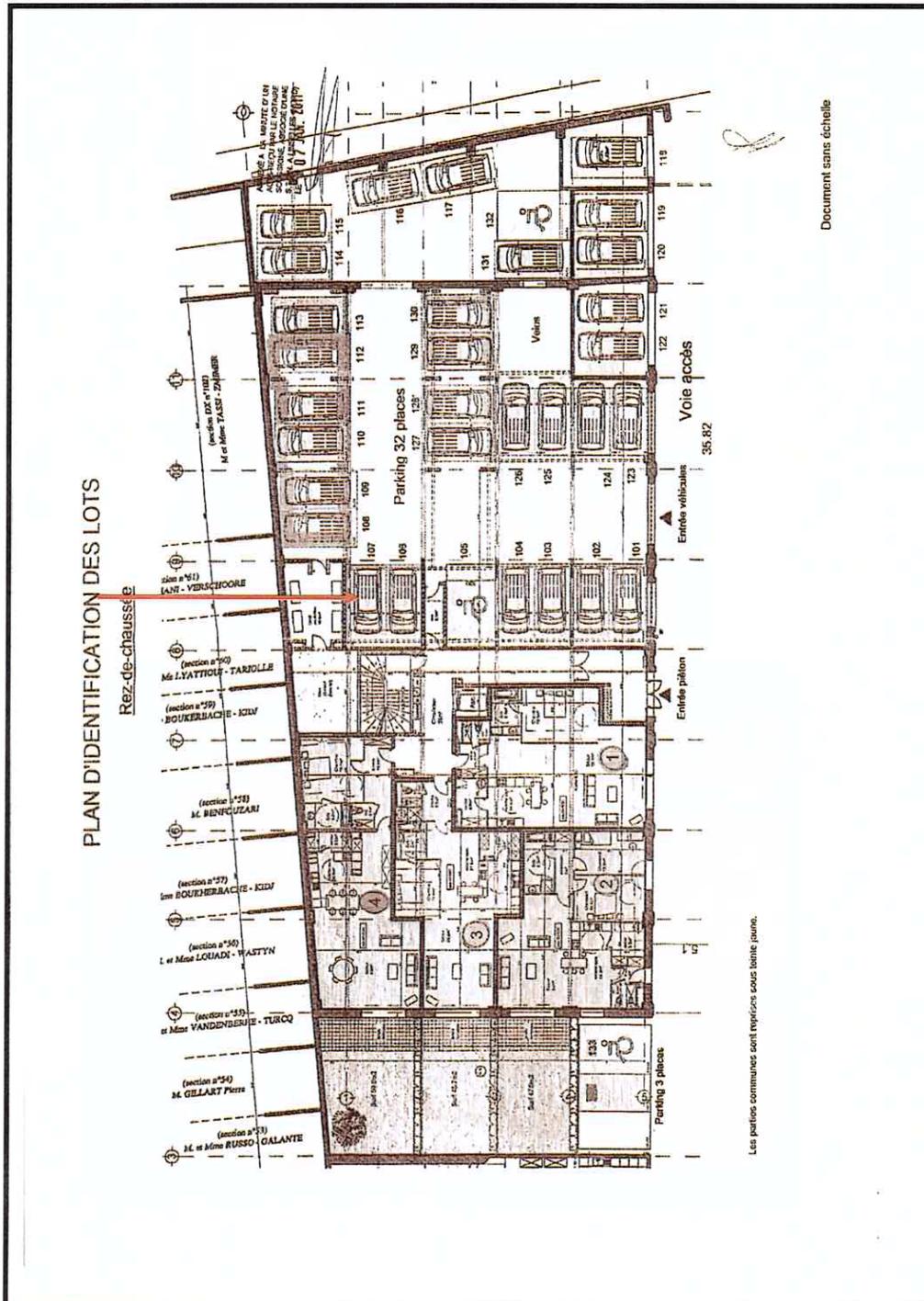
Présence d'un radiateur électrique à inertie.

Équipement électrique habituel non finalisé au niveau de la décoration et au niveau des finitions.

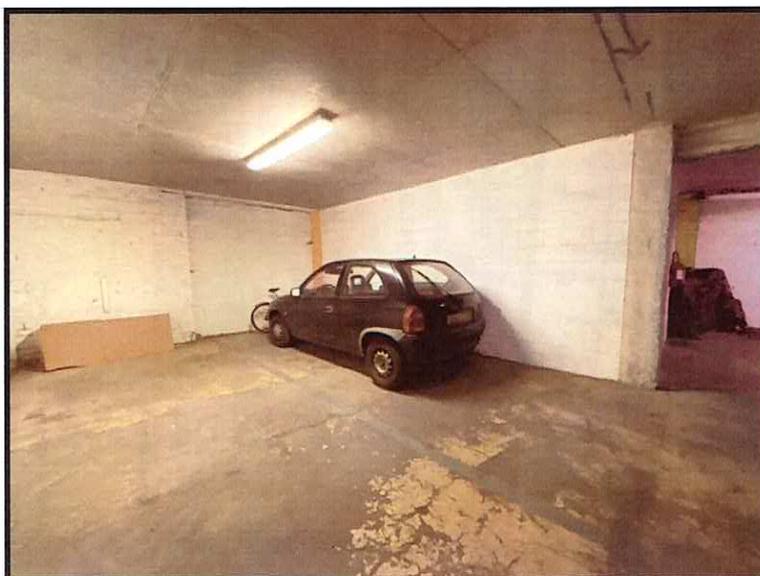
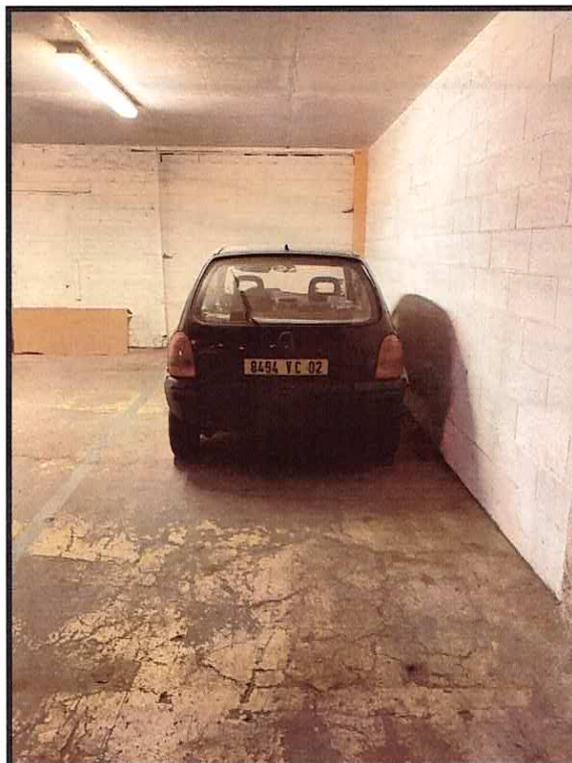


Présence d'un stationnement en rez-de-chaussée au sein des garages de la résidence.

Plan du rez-de-chaussée de la résidence



Lot 107- Un emplacement de parking n°107



Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet FONCIA HAUTS DE FRANCE, boulevard Denis Papin – 59000 LILLE

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

— **OCCUPATION** —

↳ Les lots sont actuellement occupés par les propriétaires.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Julien VANVEUREN
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

etude@huissiers-lille.com

