

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice
36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ etude@huissiers-lille.com

🌐 www.huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE
LE DIX HUIT AVRIL



À LA REQUÊTE DU

CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance, dont le siège social est sis à PARIS (1^{er}) 19 rue des Capucines, identifiée sous le numéro 542 029 848 RCS PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte en date du 4 avril 2014,

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales,

Je, Huissier de justice soussigné, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Emilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à LAMBERSART, 31 rue Roger Vergin à l'effet de procéder à la description des lots n°372, 488 & 770 de l'ensemble immobilier qui s'y dresse, à savoir :

N° 372 - Un appartement

N° 488 - Une cave

N° 770 - Un emplacement de parking non couvert.

Là où étant, accompagné de :

✎ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier,

✎ de deux témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution

La propriétaire qui n'a pas pris contact avec mon Étude pour fixer un rendez-vous à l'amiable est finalement présente.

Après négociations, elle m'a permis de procéder à la description, m'autorisant à prendre toutes photographies intérieures de son appartement.

J'ai pu relever ce qui suit :

ENSEMBLE À LAMBERSART 31 RUE ROGER VERGIN

Cet ensemble immobilier est composé de plusieurs bâtiments, d'une aire d'accès jusqu'au parking ouvert sur arrière avec présence d'espaces verdoyants, arborés, le tout parfaitement bien entretenu.



A relever la présence d'un gardien d'immeuble.

Chaque bâtiment bénéficie d'une cage d'escalier et d'une cage d'ascenseur.



LOT 372 – APPARTEMENT SITUÉ AU 2^{ÈME} ÉTAGE

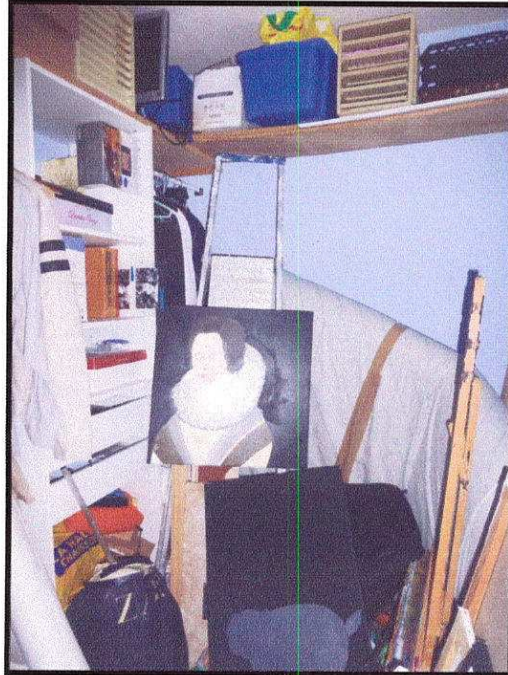
Entrée



↳ Sol parquet moderne.

↳ Murs et plafond peints et partiellement moqueté.

Cellier



↳ Sol à l'état brut.

↳ Murs et plafond peints, peinture défraîchie.

Chambre côté gauche



↳ Sol moquette ancienne, tachée.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre coulissante métallique.
Présence d'un radiateur de chauffage central.

Chambre côté droit



↳ Sol moquette détendue, tachée.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une double fenêtre coulissante, châssis métallique.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

WC

↳ Sol revêtement plastifié ancien.

↳ Murs et plafond peints.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

Présence d'un wc avec lunette, abattant, chasse d'eau dorsale (ensemble non testé).

Salle de bains



↳ Sol revêtement plastifié ancien.

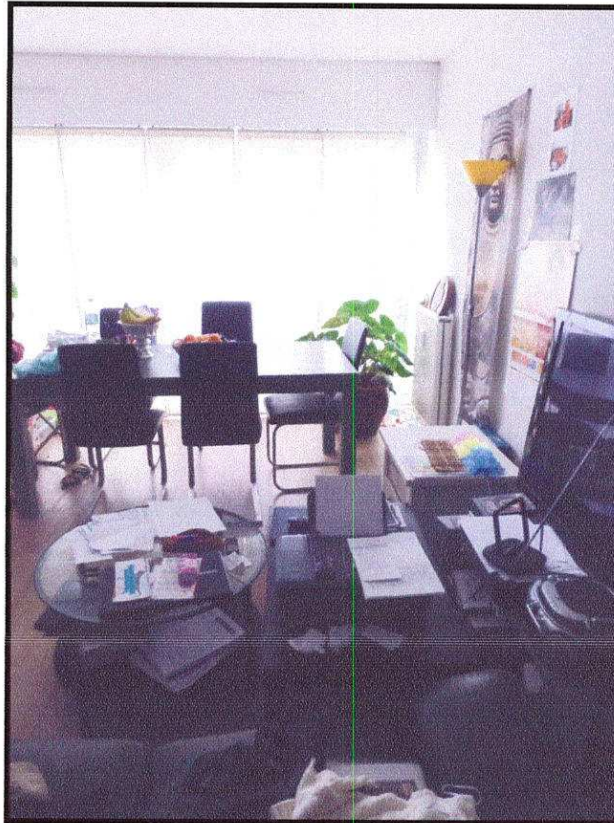
↳ Murs et plafond peints. Ensemble défraîchi. Quelques zones sont carrelées.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Équipements :

- Une baignoire avec encadrement carrelage.
- Un lavabo et son meuble.
- Une armoire de toilette.

Salle de séjour



- ↳ Sol parquet moderne.
- ↳ Murs tapisserie ancienne.
- ↳ Plafond peinture défraîchie.

Cette pièce est éclairée par une série de fenêtres coulissantes avec châssis métalliques et une série de vitrages fixes.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.

Depuis ce séjour, on accède à la cuisine.

Cuisine



↳ Sol revêtement plastifié, ancien, taché.

↳ Plafond peint, ensemble défraîchi.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre coulissante et une série de vitrages fixes.

A noter que cette cuisine était initialement accessible depuis le couloir d'entrée, la porte a été condamnée.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Equipements :

- Des meubles hauts et bas assortis anciens.
- Un évier deux bacs un égouttoir.

~~~~~

L'ensemble est équipé d'une installation de chauffage collectif à la résidence.

## **LOT 488 – UNE CAVE SITUÉE AU SOUS SOL**

### **Cave portant le numéro 372**

Accès par une porte à claire voie. Cette cave est à l'état brut. Elle est fortement encombrée.



## LOT 770 – UNE PLACE DE PARKING

Place numérotée 103



### Syndic de copropriété

Le syndic de copropriété est le Cabinet PONS & Cie, 50 rue du Molinel LILLE

### Occupation :

→ Ces lots sont occupés par la propriétaire [REDACTED]

## CERTIFICAT DE SURFACE

Il a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

**COÛT : CINQ CENT NEUF EUROS ET CINQUANTE CINQ CENTIMES T.T.C.**

|                               |        |                                                                                                                  |
|-------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DROITS FIXES (Art.6)          | 226,60 | <b>Jérémie BIENAIMÉ</b><br> |
| VACATIONS HT(Art.16)          | 182,92 |                                                                                                                  |
| FRAIS DE DÉPLACEMENT (Art.18) | 7,48   |                                                                                                                  |
| TOTAL HT                      | 417,00 |                                                                                                                  |
| TVA 20,00 %                   | 83,40  |                                                                                                                  |
| TOTAL                         | 500,40 |                                                                                                                  |
| TAXE FORFAITAIRE (Art.20)     | 9,15   |                                                                                                                  |
| TOTAL TTC                     | 509,55 |                                                                                                                  |

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

Me DUPON T THIEFFRY – C.F.F /

Ensemble à LAMBERSART 31 rue Roger Vergin - lots, n°-372-488 et 770 - IB / CBL