

SAS WATERLOT & ASSOCIES
Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
 Huissiers de Justice associés
 36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14
www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
LE TROIS JANVIER**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 06 décembre 2018.

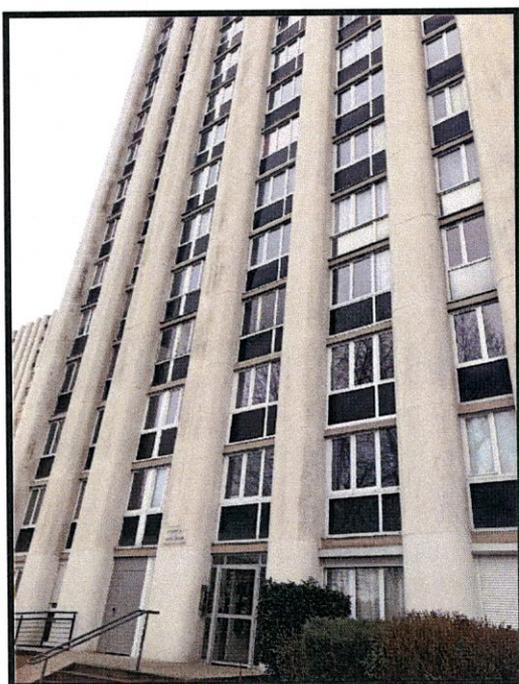
Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **MONS-EN-BAROEUL, 6 avenue Adenauer, Tour America** à l'effet de procéder à la description du lot 177 à savoir l'appartement n°177 situé au 18^{ème} étage de la Résidence.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, les clefs ayant été mises à ma disposition par le gardien de la résidence préalablement avisé de mes opérations par mes soins.

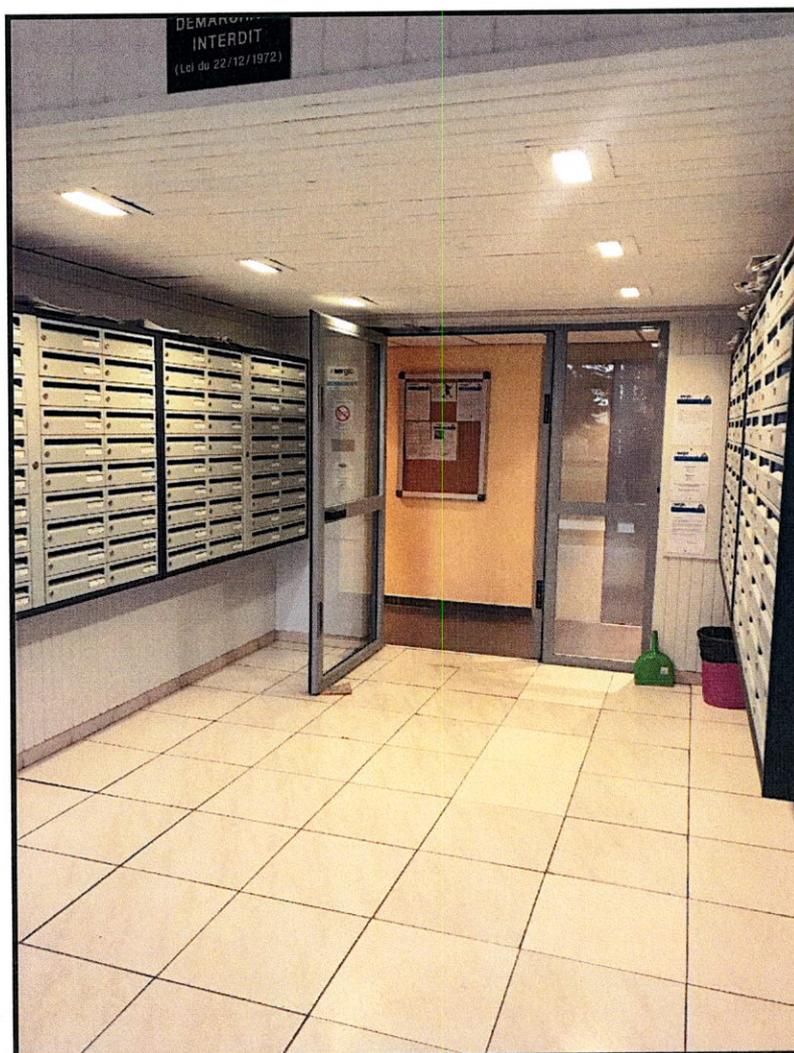
J'ai procédé à la description du bien comme suit :

Mons-en-Barœul 6 avenue du Chancelier Adenauer



Le bien à décrire est situé à MONS EN BAROEUL, au carrefour avec le boulevard de l'Ouest desservant les communes de Villeneuve d'Ascq, Wasquehal, MARCQ EN BARCEUL.

Il existe un gardien au sein de cette résidence. Les parties communes sont en bon état et bien entretenues par le gardien et les occupants.

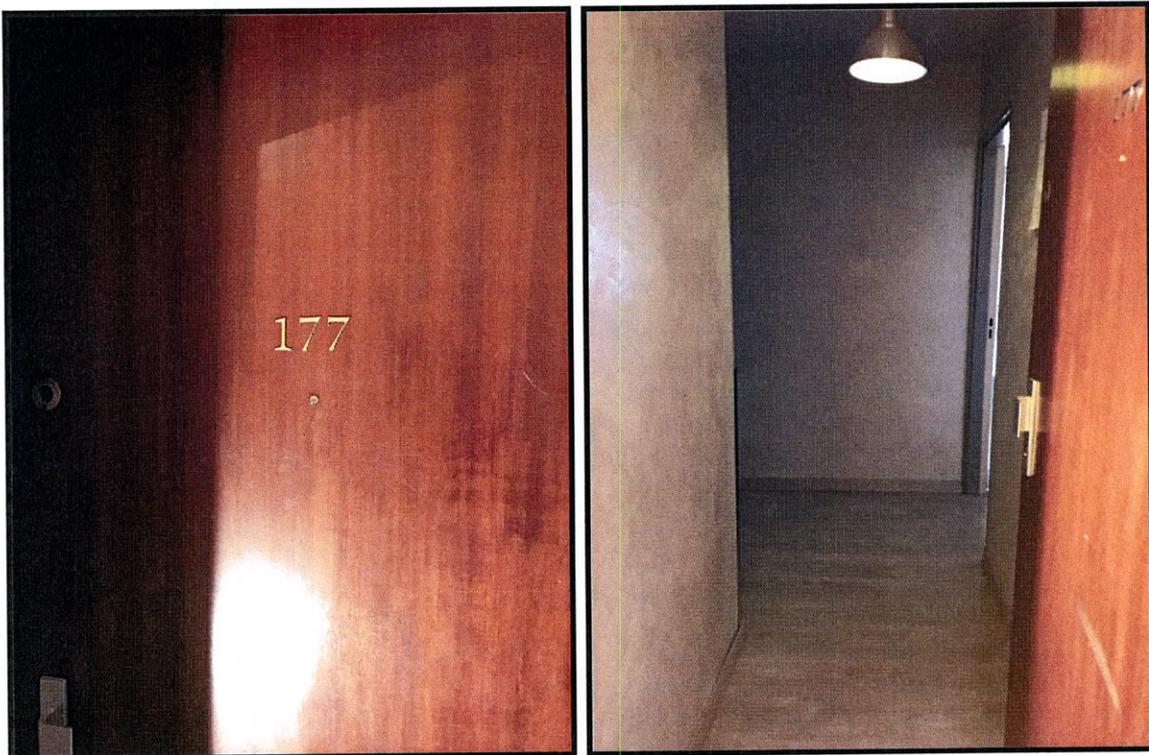


Appartement 177 situé au 18^{ème} étage

Il s'agit d'un appartement de type II, qui est libre d'occupation lors de mes constatations.

Entrée

Accès par une porte palière en bois verni équipée d'une double poignée.



↳ Sol parquet stratifié sur toute la surface du hall d'entrée.

↳ Murs recouverts d'enduit peint façon taloche et plafond assorti.

La décoration est récente.

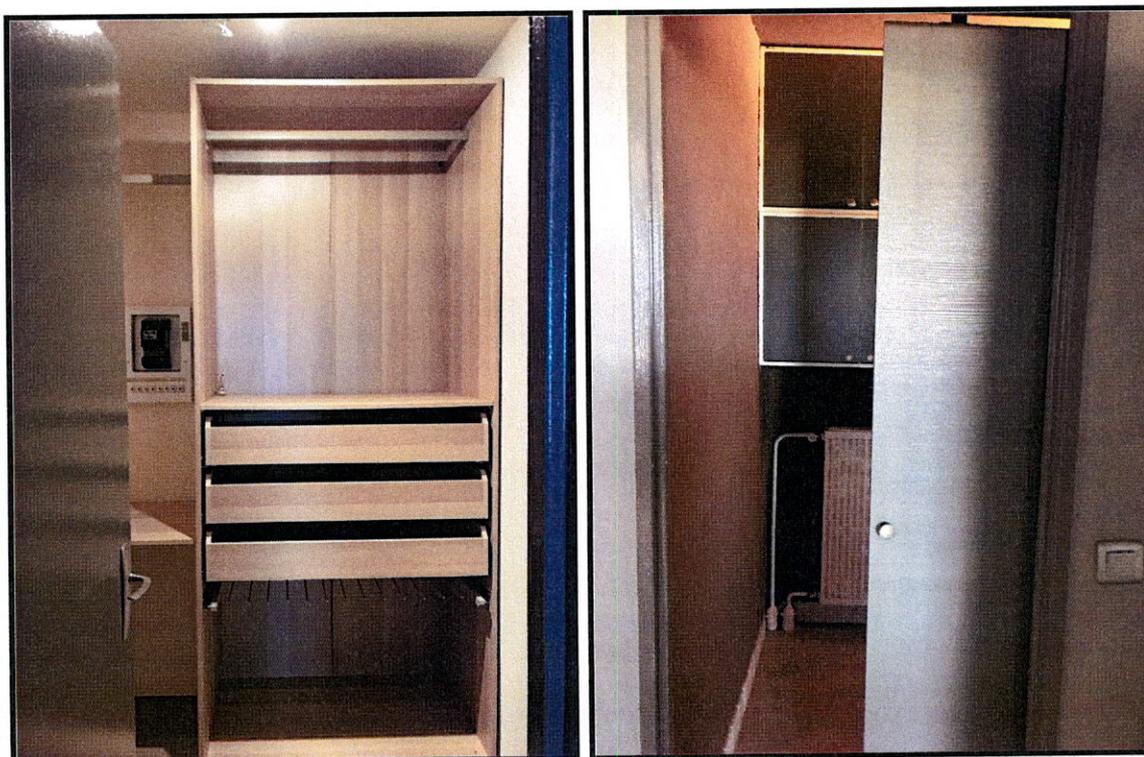
Cette pièce est éclairée par deux points lumineux au plafond.

Présence d'un interphone.



Coin dressing-cellier

Accès par une porte en bois pleine.



- ↳ Sol identique à l'entrée en parquet stratifié avec plinthes assorties.
- ↳ Murs recouverts d'un papier peint récemment repeint.
- ↳ Plafond peint avec un luminaire.

Présence de trois spots, une ampoule.

Face à l'entrée de la pièce, espace aménagé de rayonnages, de barre dressing et de tiroirs.

Salle d'eau

On y accède par une porte coulissante en bois, moderne.



- ↳ Sol avec parquet stratifié présentant des infiltrations provenant de la cabine de douche, plinthes carrelées.
- ↳ Murs avec enduit ciré façon taloche et plafond assorti.

Présence d'n radiateur en tôle avec vanne simple.

Équipements :

- Un plan de travail stratifié sur lequel repose une vasque.
- Une crédence carrelée.
- Une armoire de toilette deux ouvrants et miroir, spots à économie d'énergie au droit de l'ensemble.
- Une cabine de douche balnéo avec paroi vitrée, système balnéo.
- Une série de branchements,
- Des ouvrants modernes avec poignées.
- Une arrivée d'eau avec robinet et tuyau de vidange pour machine à laver.

Wc

Accès par une porte en bois pleine recouverte de carreaux de miroir sur les deux faces. Il s'agit d'une pièce aveugle.



↪ Sol parquet stratifié présentant des défauts aux raccords de lamelles et plinthes assorties.

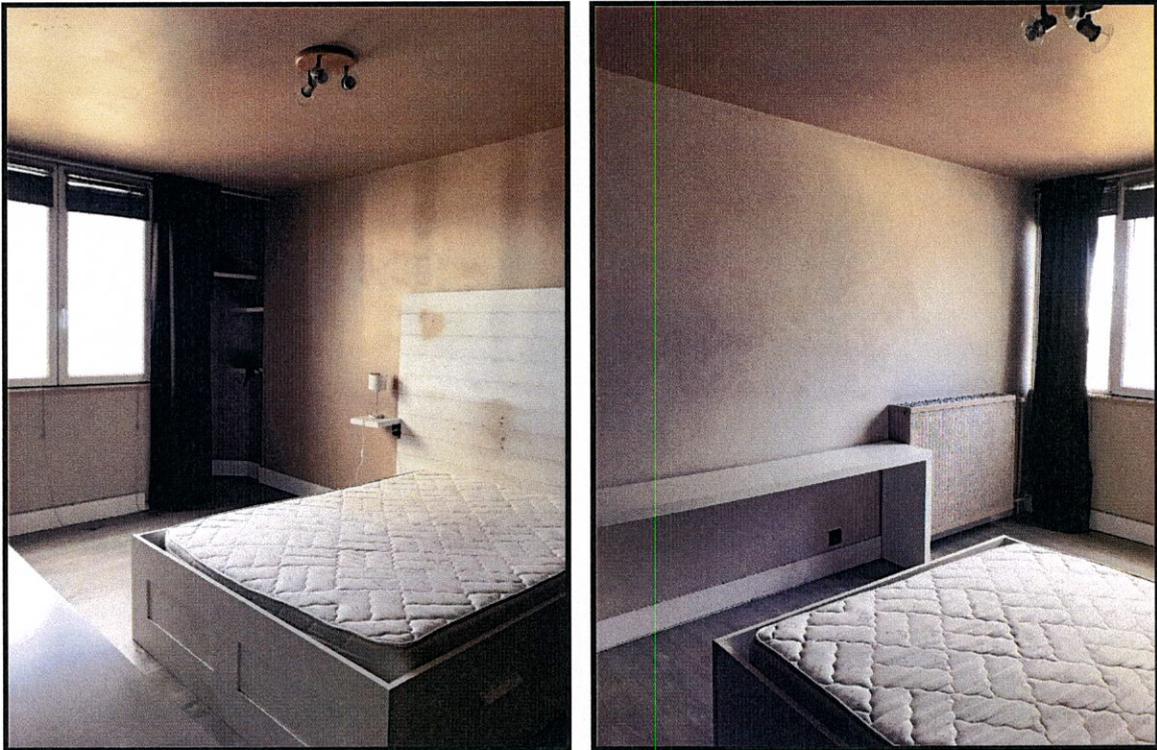
↪ Murs carrelés sur la partie basse, haut des murs peint.

Cette pièce est éclairée par un luminaire en plafond.

- Un siège wc grès avec chasse d'eau dorsale.

Chambre

Accès depuis le hall d'entrée par une porte en bois vitrée équipée d'un store à enrouleur.



↪ Sol parquet stratifié avec plinthes assorties.

↪ Murs enduits avec peinture façon taloche.

↪ Plafond de couleur.

↪ Un point lumineux.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc deux ouvrants avec double vitrage, une châssis fixe sur la gauche.

Présence de stores

Il existe dans cette pièce un espace dressing ouvert, délimité par une barre à rideau avec double rideau, tablettes et barre dressing.

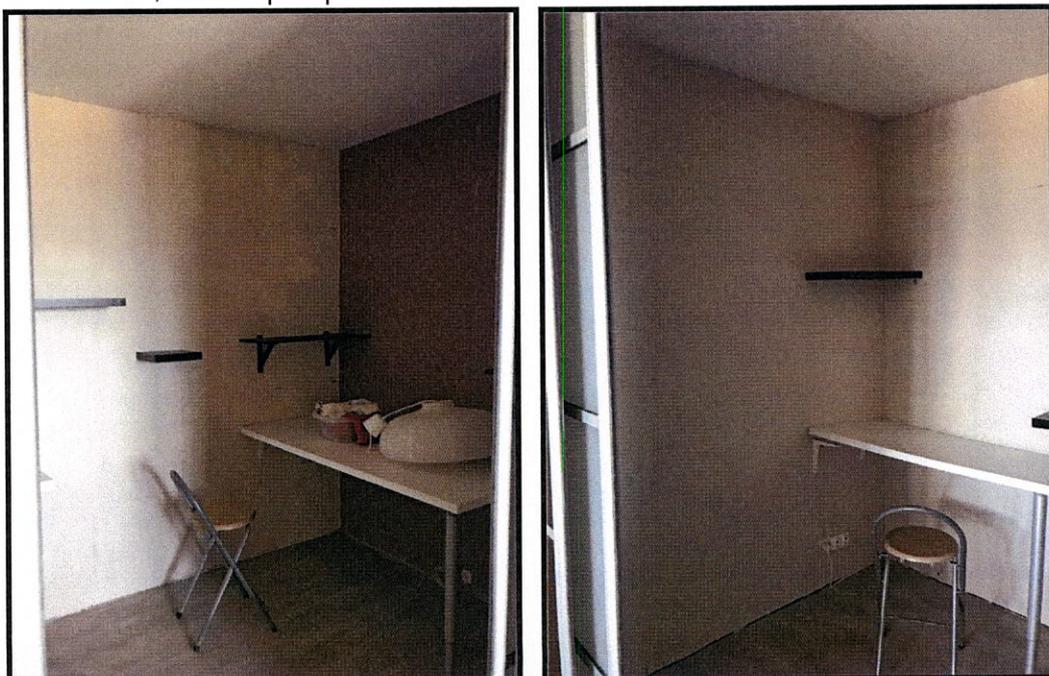


Présence également d'un meuble lit avec rangement sous le sommier, cadre de lit.

Coin bureau :

L'accès est délimité par des portes coulissantes miroirs ou en verre opaque.

Même décoration, même parquet.



- ↳ Même décoration, même parquet.
- ↳ Murs recouverts de panneaux de liège badigeonné ou à l'état brut.

Présence d'un meuble de bureau, des étagères et de nombreux équipements électriques.

Cuisine

L'accès se fait depuis le hall d'entrée par une porte en bois.



- ↳ Sol avec barre de seuil et lamelles adhésives, plinthes.
- ↳ Murs badigeonnés.
- ↳ Plafond badigeonné façon patiné.
- ↳ Un point lumineux en plafond.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc un ouvrant avec double vitrage et un châssis fixe sur la droite.

Présence d'un radiateur en tôle.

Équipements :

- Un plan de travail en stratifié dans lequel est encastré un évier un bac un égouttoir en inox.
- Une plaque de cuisson électrique quatre foyers.
- Un four en partie basse ;
- Une série d'ouvrants et de tiroirs recouverts de vinyle. Le mur de gauche est recouvert de carrelage.

A l'opposé du coin cuisine, un mur passe-plat avec une découpe plan de travail pour plateaux repas.



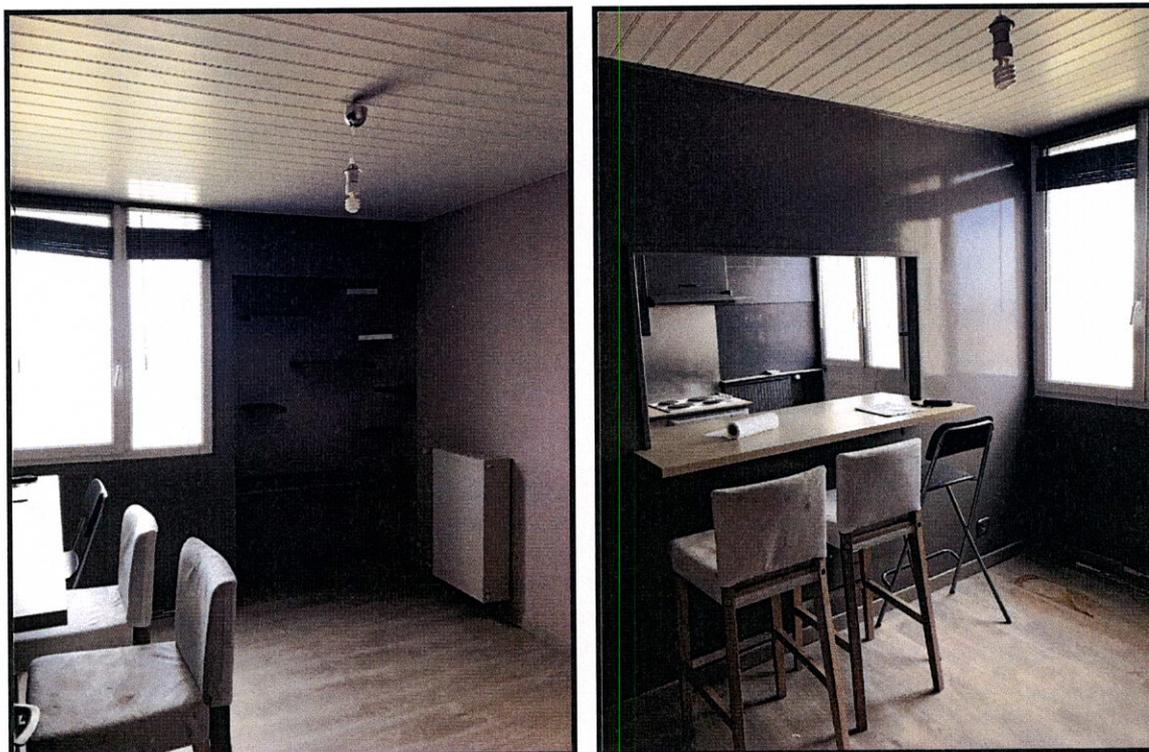
Séjour

Accès depuis le hall par une porte pleine en bois peinte.

- ↳ Sol parquet stratifié identique à celui du hall et plinthes assorties, marquées par un ancien dégât des eaux au pied de la fenêtre du mur pignon.
- ↳ Murs badigeonnés.
- ↳ Lambris plastifié au plafond.
- ↳ Un point lumineux avec ampoule au plafond.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc ouvrant avec double vitrage. Présence d'une niche de rangement ouverte avec tablette.

Sur le mur de gauche, on retrouve le passe-plat précédemment décrit.



Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet SERGIC en son agence rue Schuman à Mons en Baroeul

Occupation :

↳ Ce lot est libre d'occupation.

A la fin de mes opérations, j'ai assuré la fermeture des lieux et j'ai restitué les clefs du logement au gardien.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Il résulte du certificat dressé ce jour par le Cabinet AXIMO :

↳ que la superficie du bien ci-dessus désigné est de **52,77 m²**

Selon relevé joint

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	Maître Julien VANVEUREN 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com