

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY



Huissiers de Justice associés
 Eugénie DONVILLE, Huissier de Justice salarié
 36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14
www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT
 LE VINGT-SEPT AOÛT**



À LA REQUÊTE DU

COMPTABLE PUBLIC, Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Pas-de-Calais, agissant ès qualité, dont les bureaux sont sis à ARRAS (62034 ARRAS CEDEX), Centre des Finances Publiques, 10 rue Diderot

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement ce payer valant saisie immobilière en date du 30 juillet 2020,

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales

Je soussigné **Jérémy BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémy BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **LILLE, 4C rue Virginie Ghesquière, Les Jardins d'Isly**, à l'effet de procéder à la description des lots 611 – 765 et 822 de l'ensemble immobilier qui se dresse à cette adresse.

Là où étant, en présence de la propriétaire, laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description,
& avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Je constate ce qui suit :

LILLE 4C rue Virginie Ghesquière – Les Jardins d'Isly



L'un des accès à la résidence se fait par la rue Virginie Ghesquière (accès pompiers et accès piétons).



Il existe un accès piétons et véhicules, depuis le boulevard Montebello.



Les parties communes sont bien entretenues par le Syndic et les occupants.
L'entrée comprenant le lot principal bénéficie d'une cage d'escalier et d'une cage d'ascenseur.

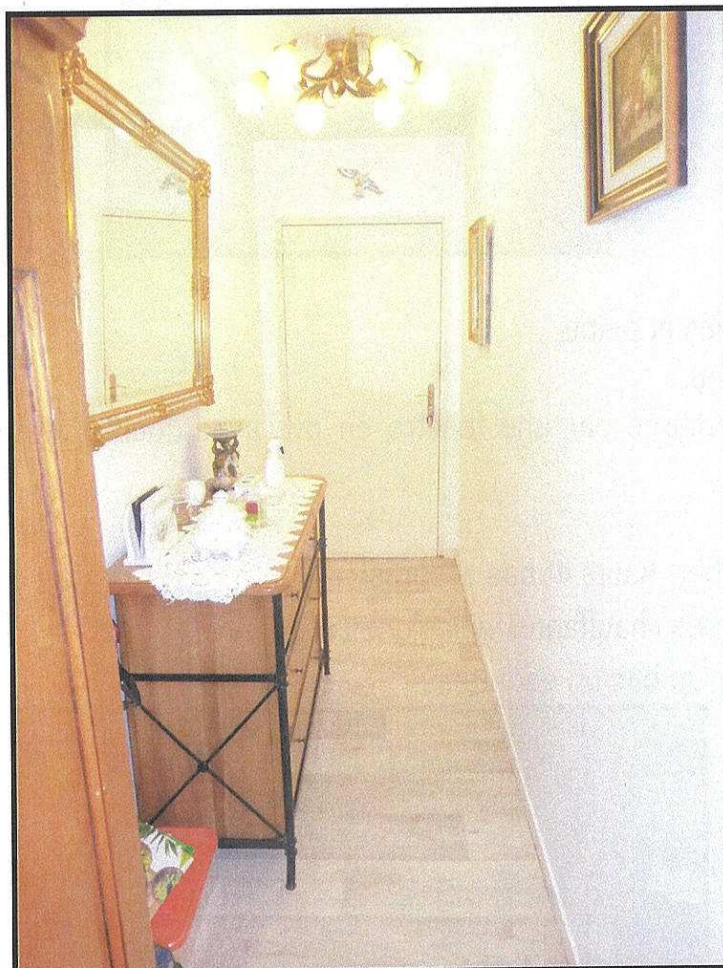


Lot n°611 – appartement n°615 au premier étage

Il s'agit d'un appartement de type TIII.

Couloir d'entrée

Porte avec système de fermeture à plusieurs points.



- ↪ Sol souple.
- ↪ Murs et plafond peints en parfait état.

Ce couloir d'entrée dessert :

Cuisine



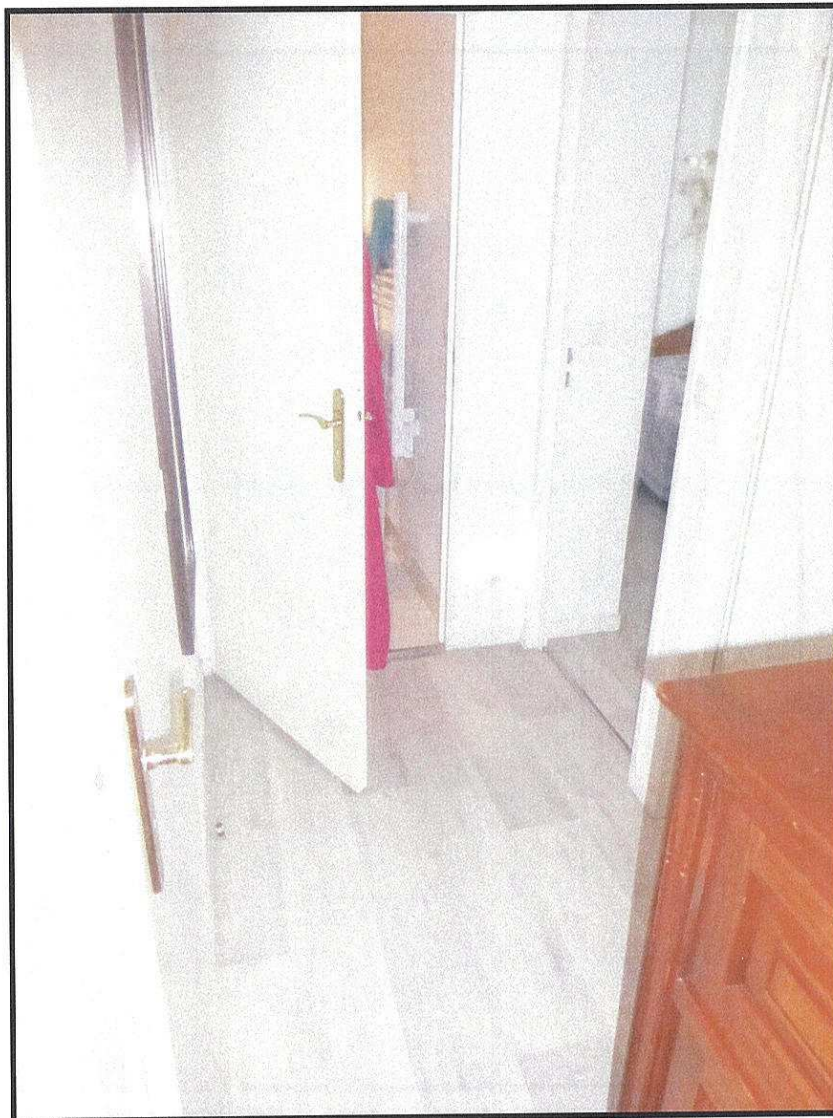
- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs carrelés et peints.
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en pvc avec double vitrage et persienne à manivelle.

Équipements :

- Meubles hauts et bas assortis.
- Plaques chauffantes électriques.
- Évier un bac un égouttoir.



Dégagement

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs et plafond peints.

Présence de placards avec ouvrants coulissants.
Ce dégagement dessert un wc.

Wc

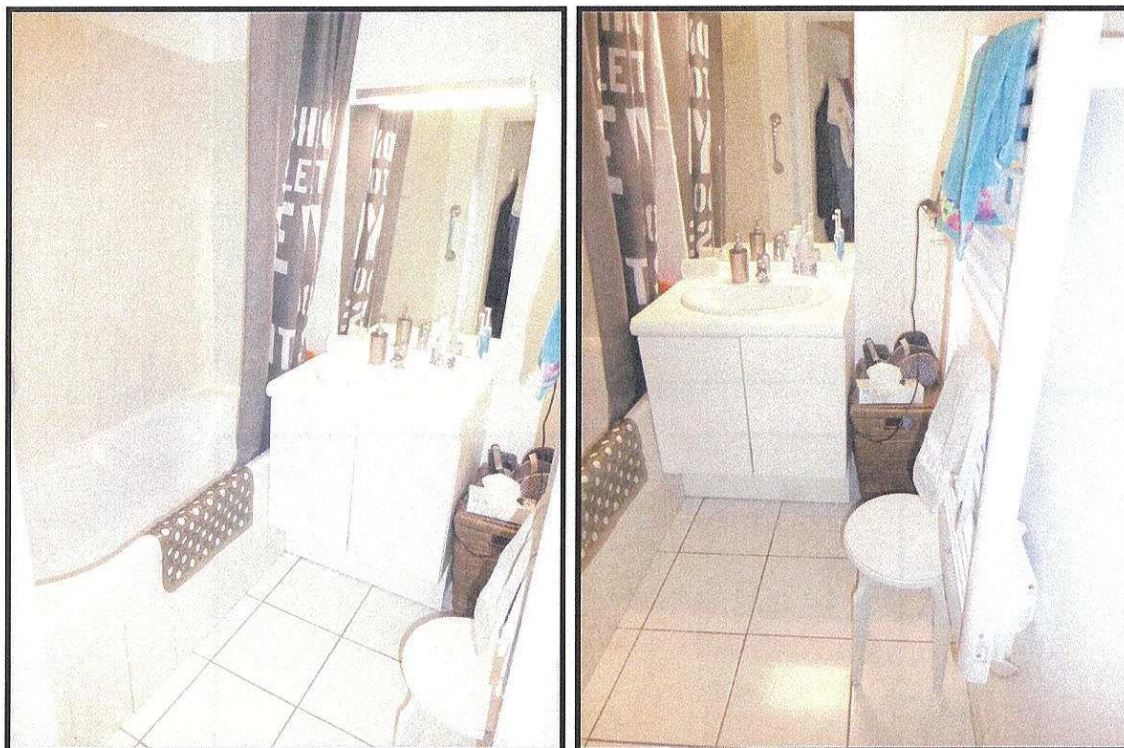
Pièce aveugle.



- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Plinthes carrelées.
- ↳ Murs et plafond peints.

Présence d'un wc avec lunette, abattant, chasse d'eau dorsale et d'un cumulus électrique coffré.

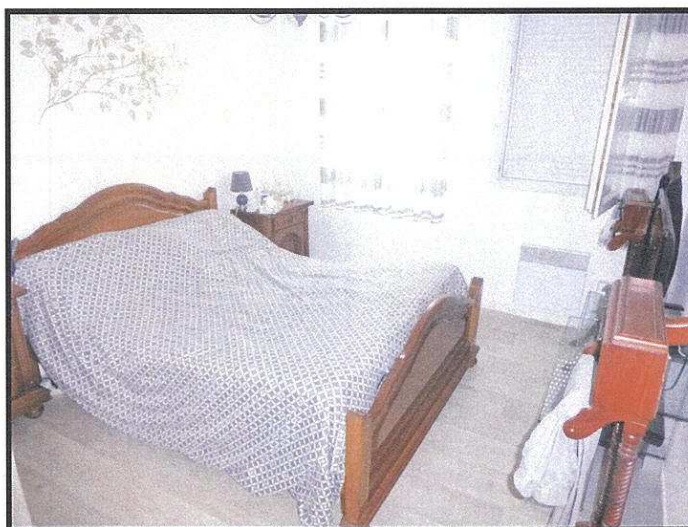
Salle de bains



- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs et plafond peints.

Équipements :

- Une baignoire encadrée et surmontée de rangs de carrelage.
- Un lavabo monté sur meuble surmonté d'un miroir.
- Un sèche-serviettes électrique.

Première chambre côté gauche

↳ Sol revêtement plastifié.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres pvc double vitrage avec persienne à manivelle.

Présence d'un placard avec deux portes coulissantes.

- Un convecteur électrique.

Deuxième chambre côté droit

↳ Décoration identique à la première chambre.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc double vitrage avec persienne à manivelle.
Équipements :

- Un placard avec des ouvrants coulissants.
- Un convecteur électrique.

Pièce à vivre

Accès depuis le couloir d'entrée.

↳ Sol revêtement plastifié.

↳ Murs et plafond peints.



Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une porte-fenêtre pvc double vitrage avec persienne à manivelle qui s'ouvre sur un balcon.
Présence de deux convecteurs électriques.

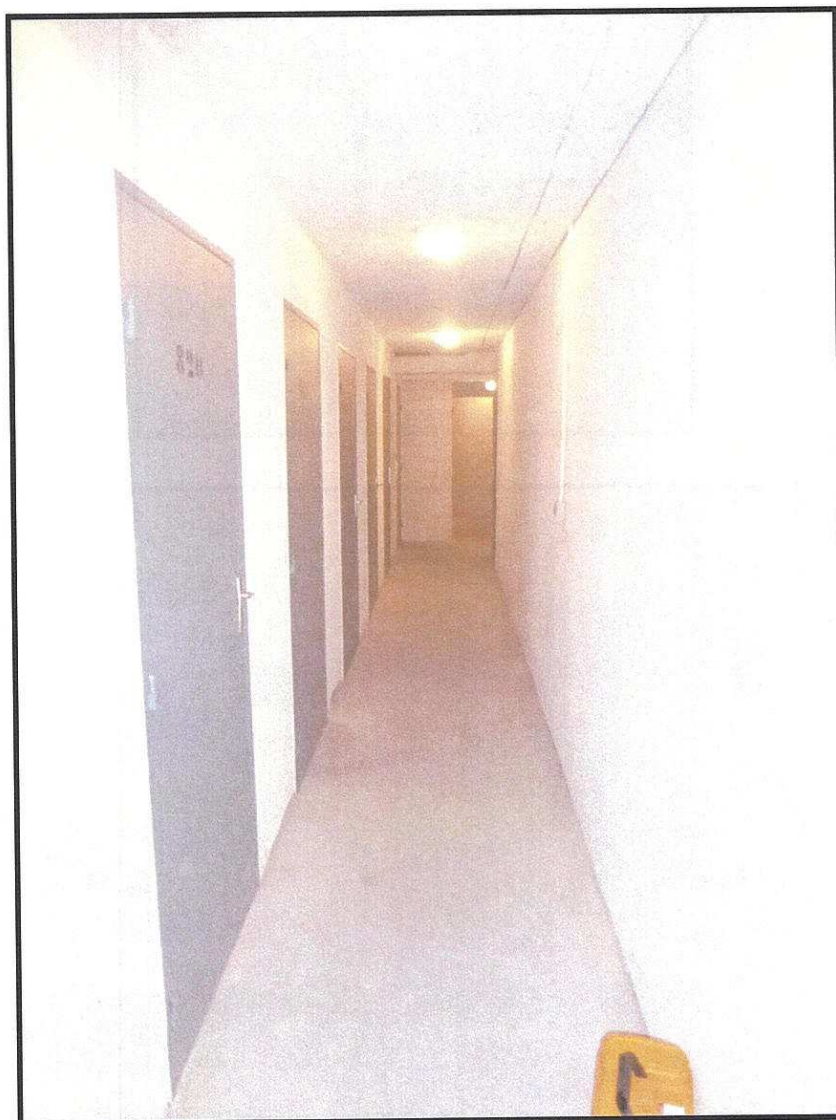
Balcon

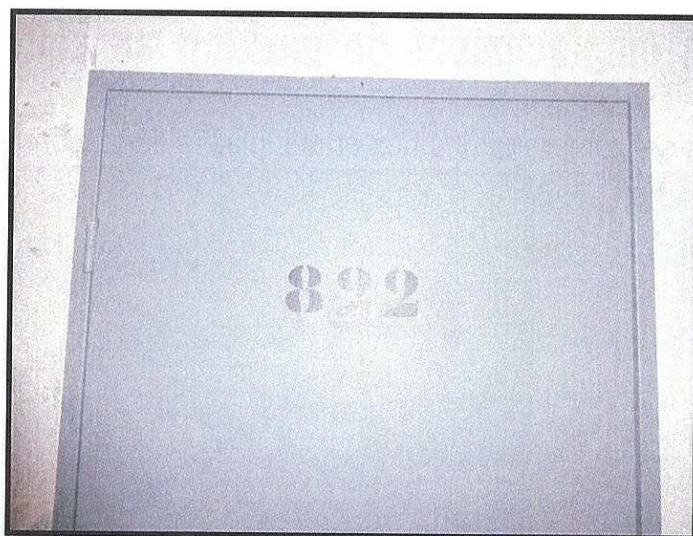
Présence d'un garde-corps.

→ Ce balcon donne dans la cour centrale de la résidence.

Lot 822 – Une cave portant le numéro 822

Couloir d'accès aux caves :





Cette cave est à l'état brut, encombrée.

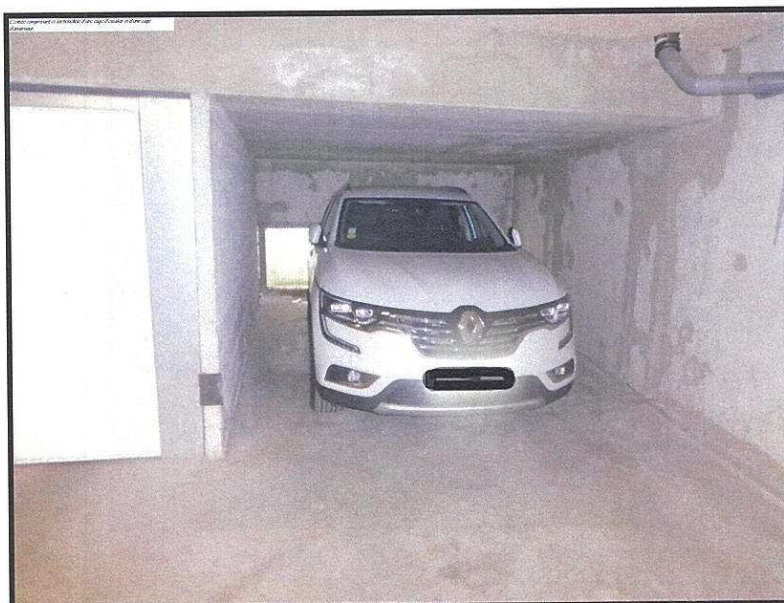


Lot 765 – un emplacement de parking au sous-sol n°765

Le parking en sous-sol comprend des box et des places de stationnement.



La place concernée est celle portant le numéro 765, même numéro que le lot.



Syndic de copropriété

↳ Le Cabine FONCIA HAUTS-DE-FRANCE, rue Denis Papin à LILLE.


OCCUPATION



↳ Les lots sont actuellement occupés par la propriétaire [REDACTED]

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT QUATRE EUROS ET TRENTE TROIS CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	Jérémie BIENAIMÉ 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TOTAL	364,33	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	484,33	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

