

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN & Thomas LEDIEU, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

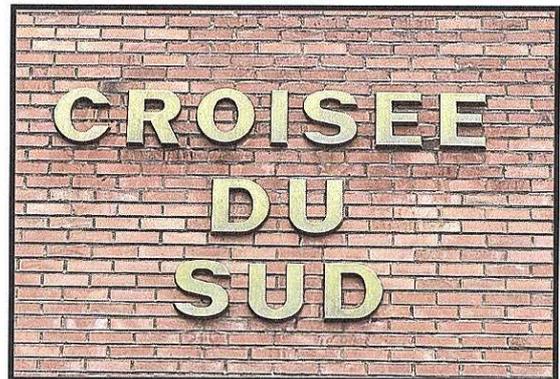
tél. 03-20-2-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE DIX MARS**



À LA REQUÊTE DU DE

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines à PARIS (75001), identifiée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 19 janvier 2021, précision faite que [REDACTED], propriétaire est décédée.

Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **FACHES THUMESNIL 111 rue Jean Jaurès, résidence la Croisée du Sud** à l'effet de procéder à la description des lots 144 et 67 de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section AO n°141, à savoir :

- lot 144 : un appartement de type III portant le numéro 58 au 6^{ème} étage du bâtiment A.
- lot 67 : Une cave portant le numéro 10 en sous-sol.

Là où étant, accompagné d'un serrurier, de deux témoins requis à l'effet de m'assister et du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Faches-Thumesnil 111 rue Jean Jaurès

La résidence CROISEE DU SUD est composée de deux bâtiments. Le bâtiment A se situe à l'entrée de la résidence qui est sécurisée de la voie publique par un portail.



La résidence est dotée d'un gardien à demeure.

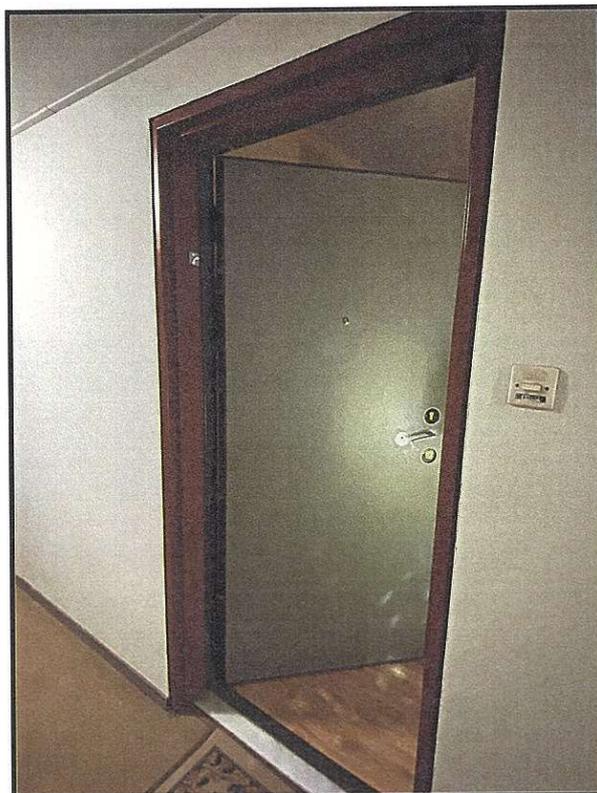
Les parties communes sont parfaitement entretenues.



APPARTEMENT n°58

Entrée

Accès à l'appartement par une porte blindée métallique avec serrure multipoint.



- ↳ Sol barre de seuil et parquet stratifié.
- ↳ Murs recouverts de fibre de verre peinte.
- ↳ Plafond peint.

La décoration est défraîchie.

Présence d'un point lumineux au plafond.

Dans le couloir présence d'une armoire dressing avec portes métallique de type KZ.



La décoration à l'intérieur est ancienne.
Équipement électrique habituel.
Un ancien disjoncteur et porte-fusibles.

Face à l'entrée de cette pièce, porte de distribution donnant accès vers la cuisine.



Wc

On y accède par une porte isoplane équipée de quincaillerie.

↳ Sol revêtement souple, plinthes.

↳ Enduit mural peint.

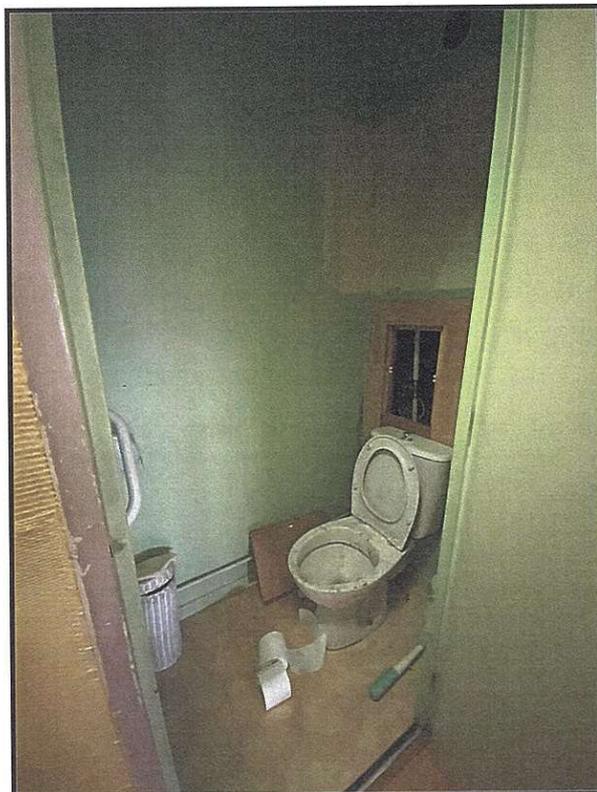
↳ Plafond peint.

Le tout d'origine.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux au plafond.

Présence d'un siège wc.

Derrière ce siège, la colonne d'eau.



Salle d'eau

On y accède par une porte identique à la précédente avec carreaux de miroir collés en extérieur.

- ↳ Sol parquet stratifié, plinthes en bois.
- ↳ Papier peint mural.
- ↳ Plafond peint, le tout ancien, défraîchi.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux au plafond.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne simple et décompte numérique.

Équipements :

- Une cabine de douche.
- Un lavabo sur colonne.
- Une arrivée d'eau et un tuyau de vidange pour machine à laver.



Chambre à la suite

Accès par une porte en bois identique aux précédentes.

- ↳ Sol avec barre de seuil métallique et revêtement souple imitation parquet chevrons.
- ↳ Plinthes en bois.
- ↳ Murs avec papier peint en mauvais état.
- ↳ Plafond peint.

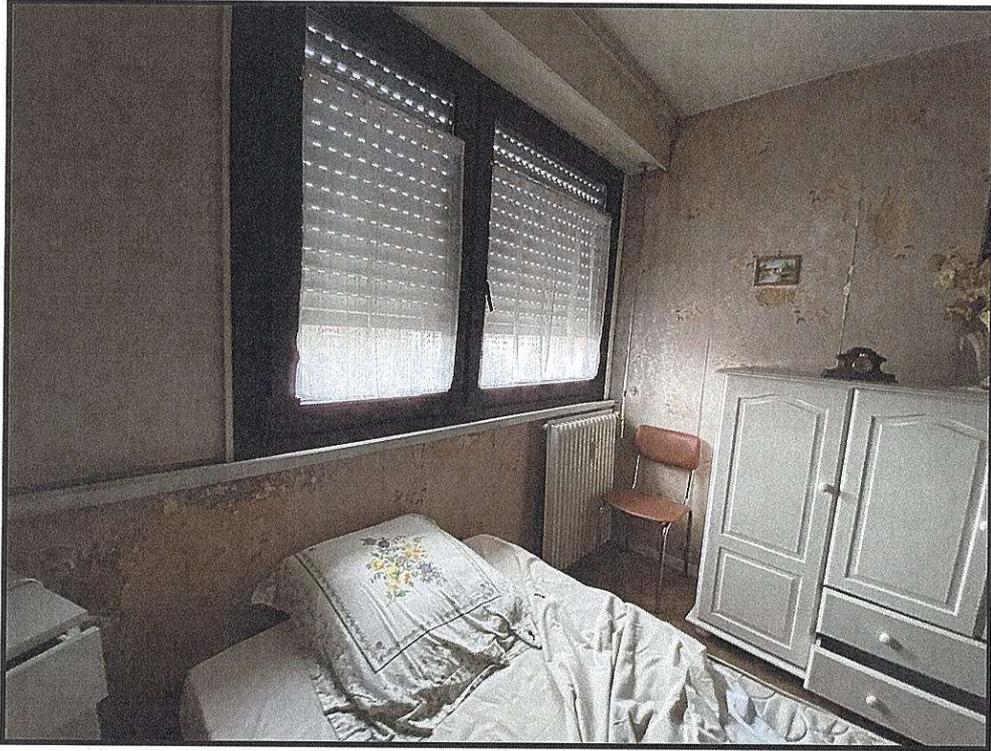
Cette pièce est éclairée par un châssis deux ouvrants en pvc imitation bois avec double vitrage, équipé d'une persienne à manivelle.

Équipement électrique habituel.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne simple et décompteur numérique.

Il existe dans cette pièce un meuble dressing situé sur la gauche en entrant.





Pièce à vivre

On y accède depuis le couloir d'entrée par une porte en bois vitrée avec vitrage brouillé.

- ↳ Sol parquet stratifié sur toute la surface.
- ↳ Plinthes en stratifié.
- ↳ Fibre de verre peinte. Moulure polystyrène.
- ↳ Plafond blanchi.

Cette pièce est éclairée par un châssis à trois ouvrants pvc imitation bois avec double vitrage équipé d'une persienne à tringle.

Équipement électrique habituel.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne simple.



Coin cuisine

L'accès est direct.

Mur décroissant.

Passage concarné depuis le hall d'entrée destiné à l'emplacement d'un réfrigérateur et d'un appareil électroménager.

En partie haute, un caisson en bois.

Cette cuisine est éclairée par un châssis un ouvrant pvc avec double vitrage équipé d'une persienne à tringle.

Équipements de cuisine :

- Des éléments hauts et bas assortis.
- Un plan de travail en bois repeint.
- Une plaque de cuisson vitrocéramique
- En retour, un évier deux bacs un égouttoir en inox.
- Une série de rangements
- Un meuble colonne four à l'extrémité gauche à proximité de la VMC.





Deuxième chambre

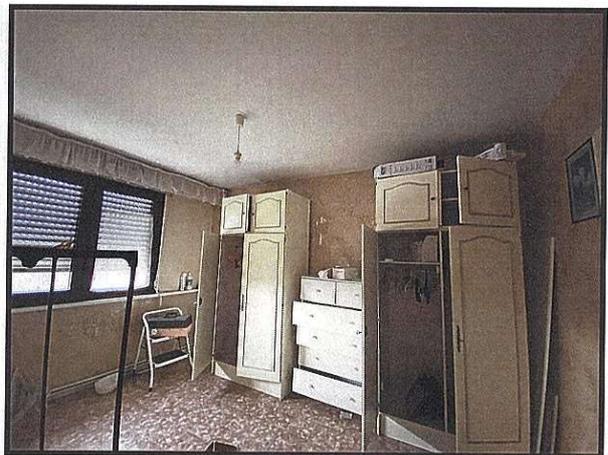
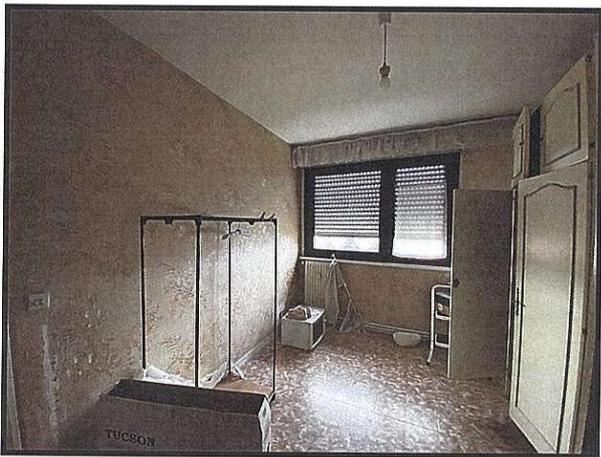
Accès depuis le coin salon séjour par une porte en bois vitrée avec vitrage brouillé.

- ↳ Sol revêtement souple imitation carrelage, plinthes en bois.
- ↳ Papier peint mural en mauvais état.
- ↳ Plafond blanchi.

Cette pièce est éclairée par un châssis deux ouvrants pvc imitation bois avec double vitrage équipé d'une persienne à tringle.

Sous le châssis, un radiateur en tôle avec vanne simple.

Équipement électrique habituel.



Ancienne salle de bains - buanderie

Accès depuis la chambre par une porte en bois pleine.

Pièce aveugle éclairée par un point lumineux.

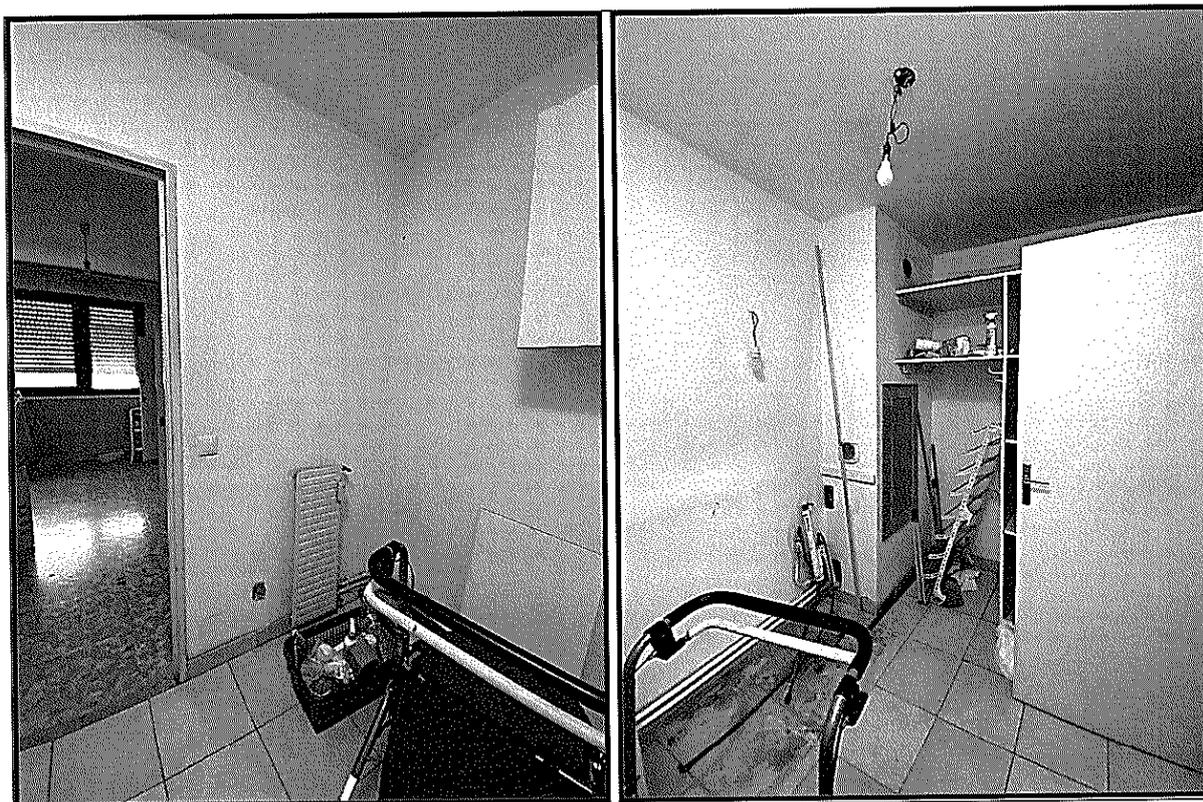
- ↳ Sol carrelé, plinthes carrelées.
- ↳ Murs recouverts de fibre de verre peinte.
- ↳ Plafond peint.
- ↳ Le tout blanchi.

Présence sur la droite, d'une série de rangements.

Une colonne gaine technique avec vmc.

Équipements :

- Une arrivée d'eau avec tuyau de vidange pour machine à laver.
- Un radiateur en tôle.



Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet IMMO DE FRANCE rue des Arts à Lille


 —————
 OCCUPATION
 —————
 

↳ Les lots sont libres d'occupation suite au décès de la propriétaire.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Julien VANVEUREN 
MAJORATION DURÉE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

12 1 22