



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,
J. VANVEUREN, C. DILLENSIGER, M. BAUDRY
www.huissier-waterlot.com

Facebook, Instagram, Twitter icons @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN, LE CINQ MAI A 15H00



À la requête du :

CREDIT LYONNAIS, S.A. dont le siège social est à LYON, 18 rue de la République et siège central à VILLEJUIF, 20 avenue de Paris, immatriculée au RCS de LYON n° 954 509 741, représentée par son Directeur Général domicilié audit siège, agissant par son mandataire le CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, représentée par ses représentants légaux domiciliés audit siège, en vertu d'un pouvoir en date du 12 décembre 2012.

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 09 AVRIL 2021.

Déférant à cette réquisition :

Je soussigné Marc REGULA, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIÉS ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY, Céline DILLENSIGER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **FLOYON (Nord)** à l'effet de procéder à la description des biens immobiliers suivants :

1 – Un ensemble immobilier 8 et 10 route du Plouy, figurant au cadastre : Section C n°258, 259 , 260 et 262

2 – une pâture sise Terre de Femy figurant au cadastre Section C n°263

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de [REDACTED] parties saisies, lesquelles, préalablement prévenues de ma visite, m'ont permis de procéder à mes opérations de description,

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

FLOYON 8 et 10 Route de Plouy



Ce bien est composé de plusieurs parcelles et de plusieurs parties bâties et non bâties.

Parties bâties.

Immeuble n° 8

Il est élevé en retrait de rue en maçonnerie de briques avec couverture ardoise.

Intérieur.

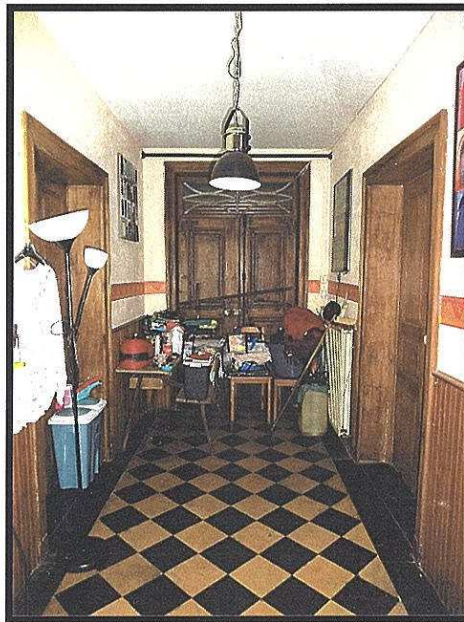
Rez-de-Chaussée

Entrée

Accès par une porte bois ancienne avec imposte vitrée donnant sur la partie avant.

- ↳ Sol carrelage ancien.
- ↳ Décoration intérieure moderne.

L'entrée distribue des pièces de part et d'autre.



Cuisine

Accès par une porte bois ancienne.

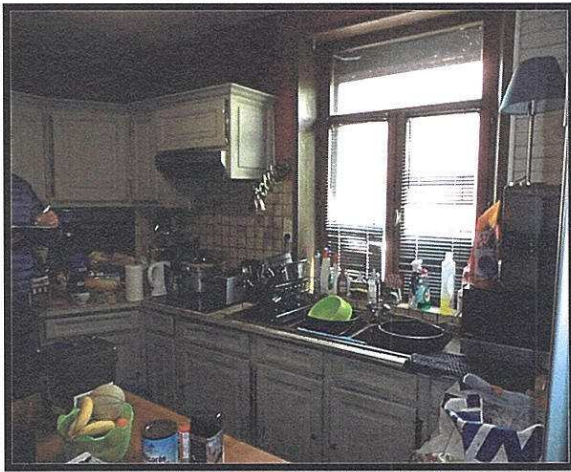
- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Revêtements des murs et plafond modernes.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie extérieur bois moderne avec double vitrage et persienne électrique.

Un radiateur de chauffage central.

Équipements de cuisine avec :

- Meubles avec façade bois.
- Un four encastré.
- Des plaques vitrocéramiques.
- Un évier, une hotte.
- Des placards encastrés anciens.



Salle à manger

Le pièce se situe en façade rue, accessible soit par la cuisine soit par l'entrée, à chaque fois par une porte ancienne bois avec :

- ↳ Sol plancher ancien.
- ↳ Doublages sur murs et plafond modernes.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres extérieures bois avec double vitrage et persiennes sur rue.

Présence de placards encastrés anciens.
Une cheminée marbre.



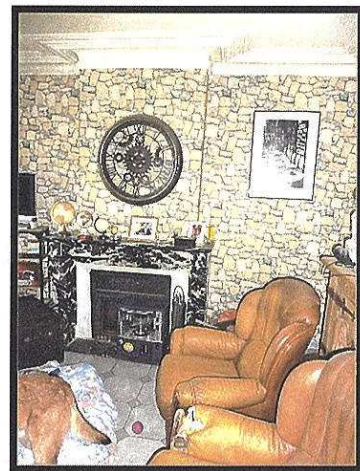
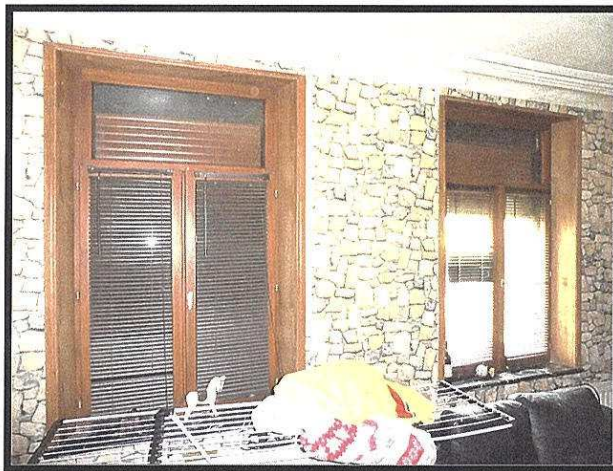
Salon

Accès par une double porte bois depuis l'entrée.

↳ Sol carrelé avec plinthes assorties.

↳ Revêtements murs et plafond en bon état.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres bois avec double vitrage avec persiennes.
Présence d'une cheminée marbre.



Petite véranda

Elle se situe à l'extrémité du couloir et forme un sas de liaison vers l'extérieur.

↳ Sol pierre bleue.

↳ Murs maçonnerie brute.

↳ Couverture panneaux translucides.

Cette pièce est éclairée par des châssis vitrés bois double vitrage.

Présence d'une porte bois vitrée avec double vitrage sur l'extérieur et sur maison, porte ancienne bois avec simple vitrage.



Pièce en façade arrière gauche transformée en buanderie pièce d'eau

Accès par une porte bois.

↳ Sol carrelé.

↳ Murs avec doublage. Ensemble en mauvais état.

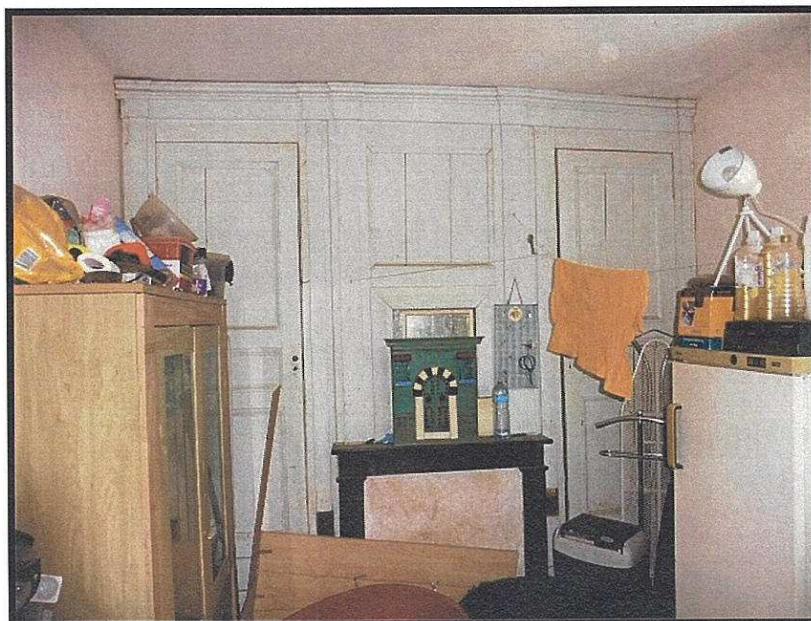
Cette pièce est éclairée par une fenêtre bois double vitrage en façade avec persienne hors d'usage.

Présence d'une cheminée décorative et des placards encastrés anciens.

Équipements :

- Un lavabo.
- Une cabine de douche d'angle.
- Des branchements machines.

Cette pièce distribue un wc.



Wc

Accès par une porte pleine.

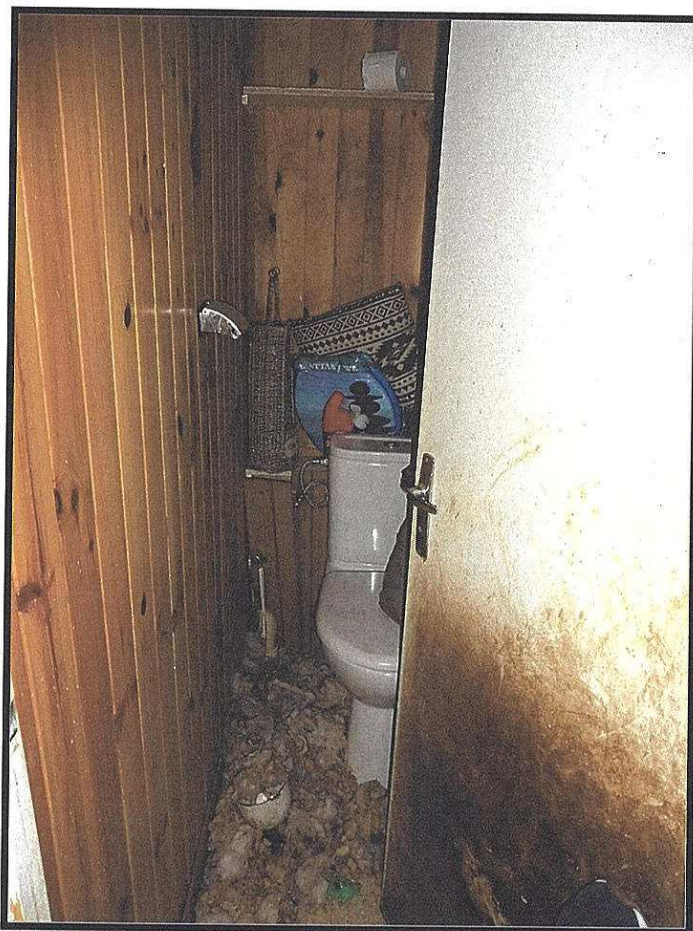
↳ Sol carrelé.

↳ Murs lambris.

↳ Plafond doublage.

Cette pièce est éclairée par une imposte vitrée.

Présence d'un siège wc.



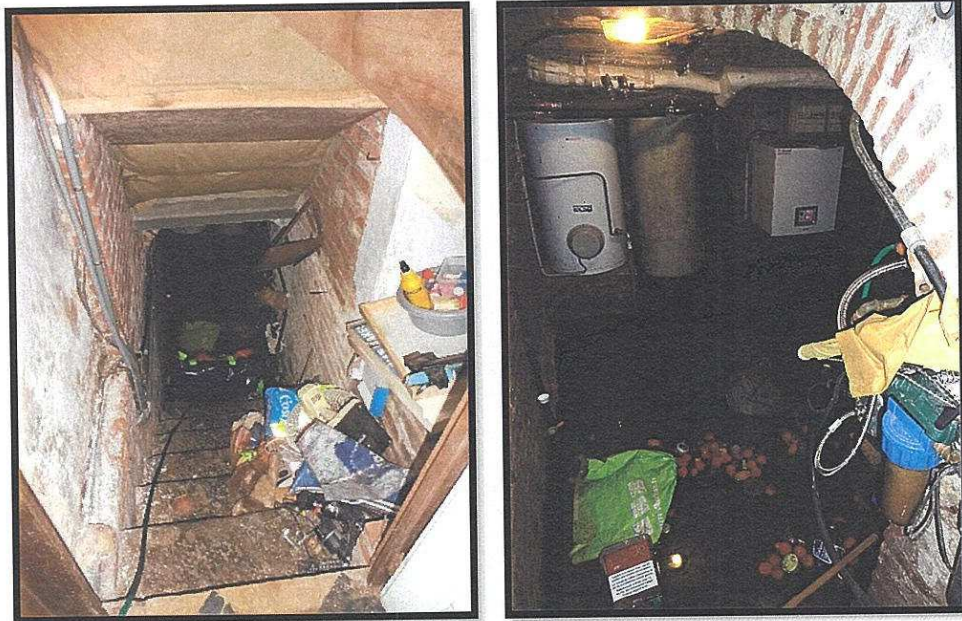
Partie sous-sol

Cave

Accessible par une porte en bois de style sur l'entrée.

Le fond de cave est inondé.

Cette cave accueille cependant ballon d'eau chaude et chaudière.



Premier étage

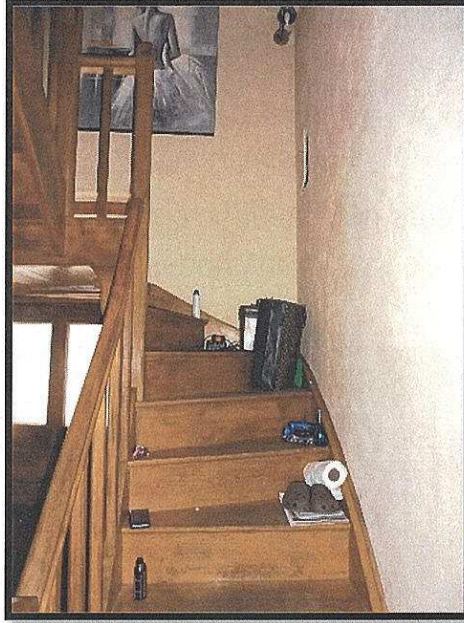
Cage d'escalier

Escalier bois ouvert sur l'entrée.

Murs et plafond enduits.

Présence d'une fenêtre fixe en bois avec double vitrage sur la façade arrière.

La cage débécuche sur un grand palier.



Palier

- ↳ Sol plancher.
- ↳ Doublages murs et plafond.

Cette pièce est éclairée naturellement par une fenêtre bois et double vitrage équipée d'une persienne à sangle avec tablette marbre.



Chambre en façade avant gauche

Accès par une porte bois avec ses poignées.

↳ Sol plancher.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres bois double vitrage avec persienne à sangle sur rue.

Présence de deux radiateurs de chauffage central avec boutons.

Cette chambre communique vers la chambre située en façade avant droite.



Chambre façade avant droite

Elle est à l'identique de la chambre précédente avec une unique fenêtre sur l'extérieur.

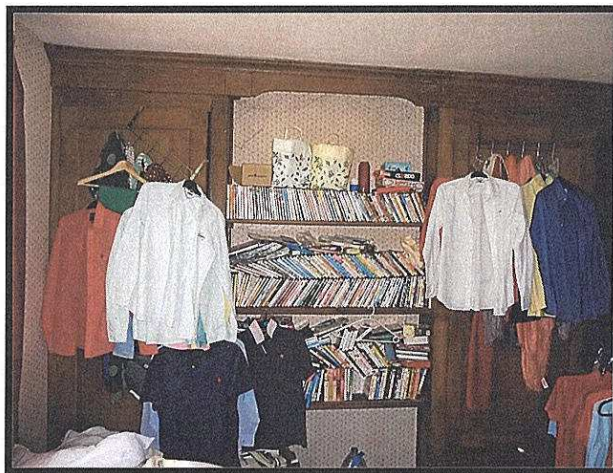
Cette pièce est également accessible depuis le palier



Chambre façade avant droite

Pièce identique, éclairée par deux menuiseries extérieures bois avec double vitrage équipées de persiennes à sangle.

Présence de placards encastrés bois anciens.



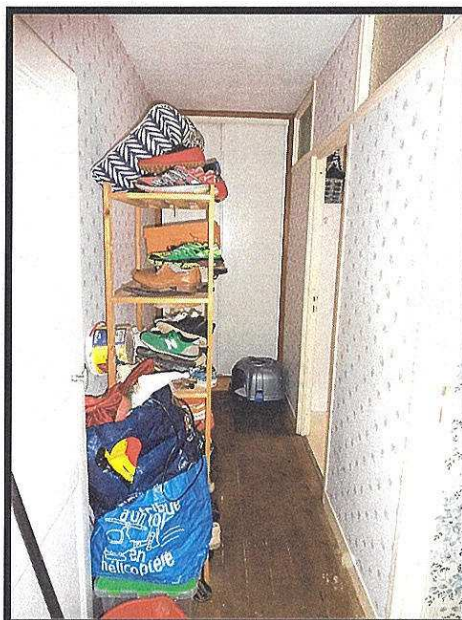
Circulation vers autres pièces en façade arrière

Accès par une porte sur le palier.

↳ Revêtements identiques sur sol, murs et plafond que dans les chambres précédentes.

Présence d'un placard deux portes coulissantes.

Cette pièce distribue une salle de bains et des wc.



Salle de bains sur la circulation

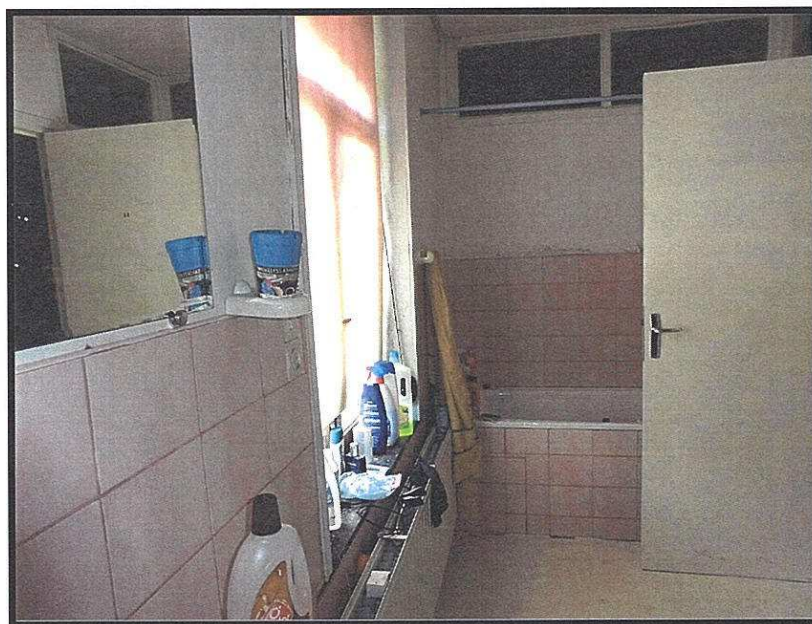
- ↳ Sol souple.
- ↳ Murs carrelés côté équipements.
- ↳ Reste des supports avec doublage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre bois avec double vitrage et persienne à sangle sur l'extérieur.

Un radiateur de chauffage central.

Équipements :

- Une baignoire avec sa robinetterie.
- Un lavabo sur colonne.



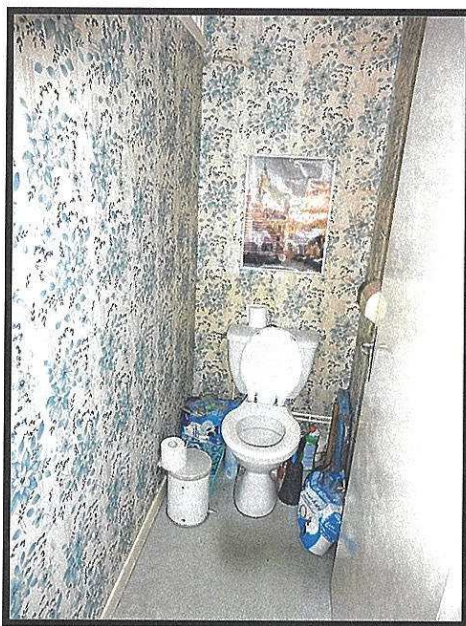
Wc

Accès par une porte.

- ↳ Sol barre de seuil et sol souple.
- ↳ Doublage sur murs et plafond.

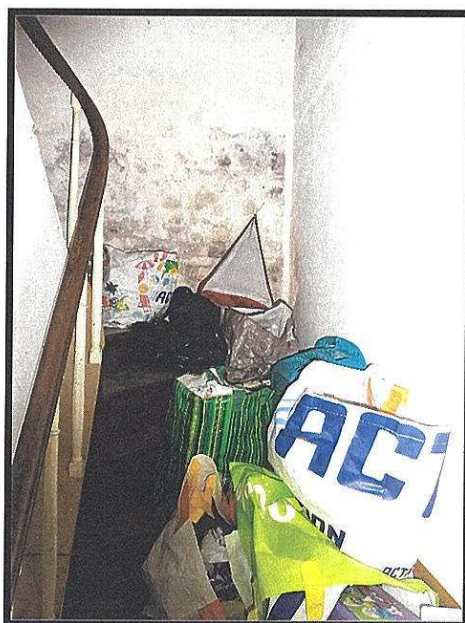
Cette pièce est éclairée par une imposte vitrée sur salle de bains.

Présence d'un wc avec lunette et abattant.



Deuxième étage

Cage d'escalier accessible depuis le palier du R+1 par une porte.
L'escalier lui-même est en bois. Il débouche sur un grenier d'une part et une chambre, d'autre part.



Grenier

↳ Sol plancher.

↳ Bas des murs en maçonnerie de briques brutes. Les rampants sont isolés.

Ce grenier est éclairé par des fenêtres de toit de type velux en bois avec double vitrage, récents.

Il distribue une chambre.



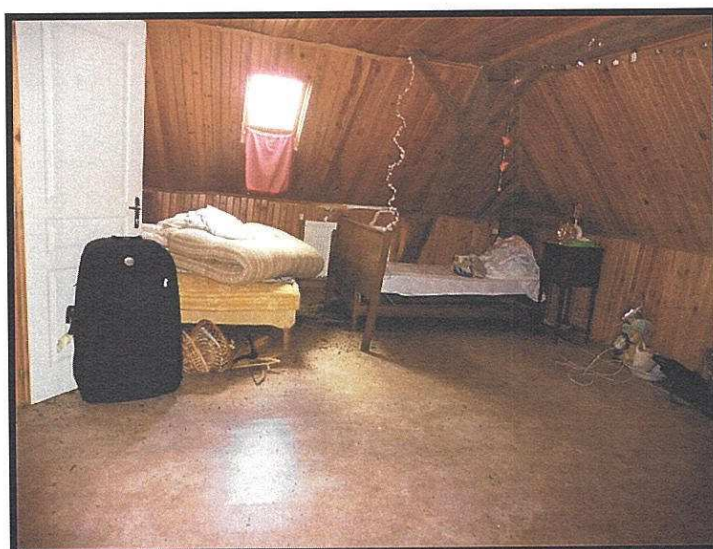
Chambre

Accès par une porte pleine.

↳ Doublage lambris murs et plafond.

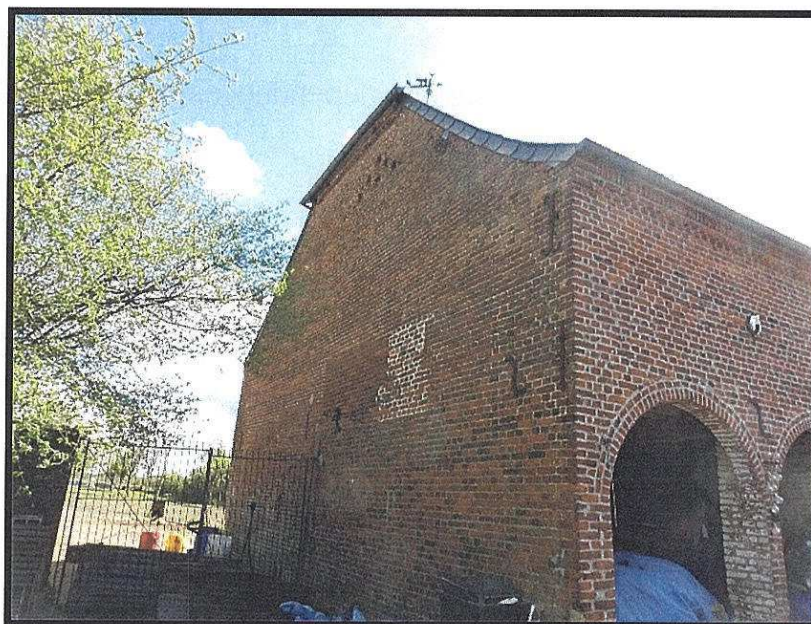
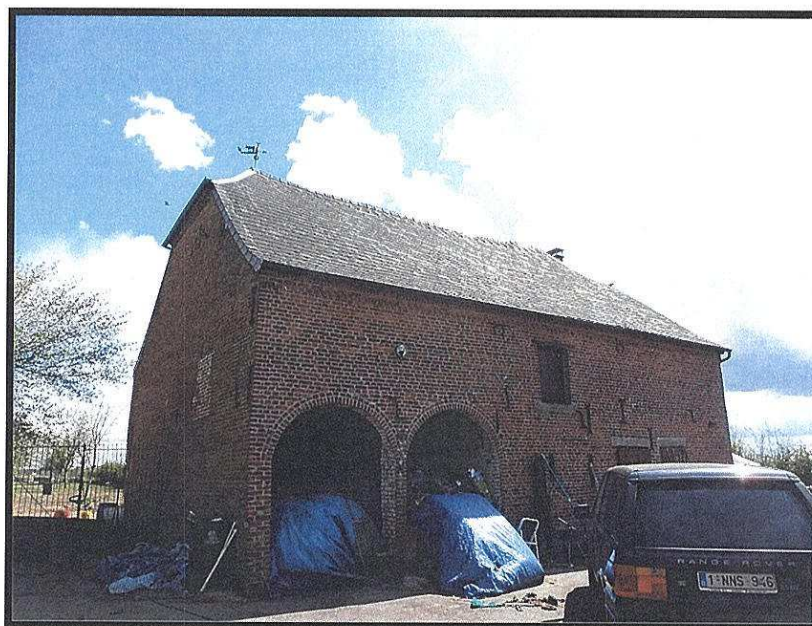
↳ Sol souple.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de type velux.



Dépendance située à l'arrière du numéro 8

Vue de la façade :
Maçonnerie de briques et couverture ardoises.



Intérieur à l'avant.

Une partie ouverte sur la gauche de la façade.



Partie fermée sur la droite de la façade.

La première porte à gauche accueille une dépendance à usage d'atelier.

Porte bois d'atelier.

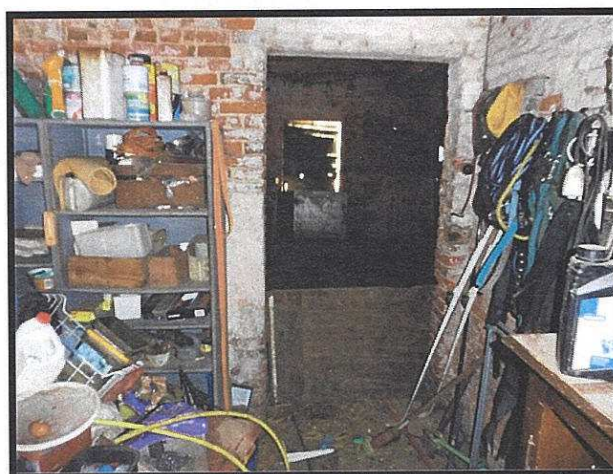
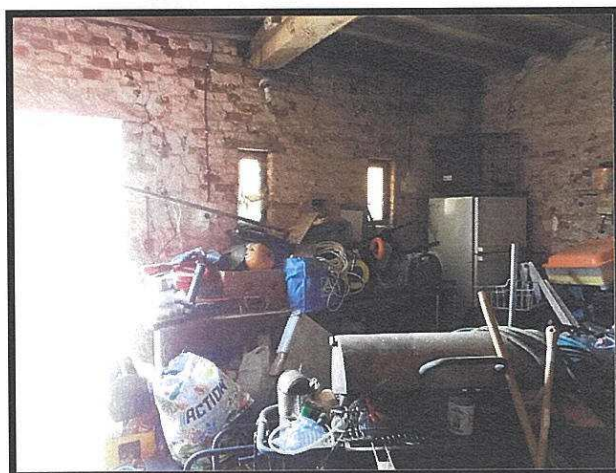
↳ Sol brut.

↳ Murs et plafond bruts.

Cette pièce est éclairée par deux petites ouvertures vitrées anciennes.

Présence d'une trémie en fond de pièce vers une partie à usage d'étable.

Vue de l'étable.

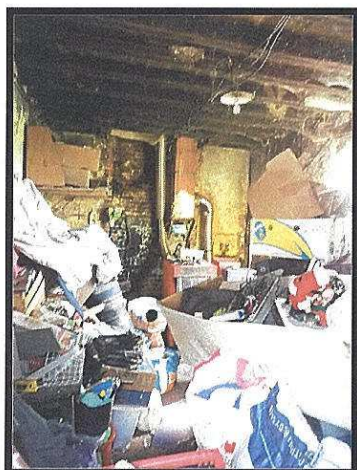




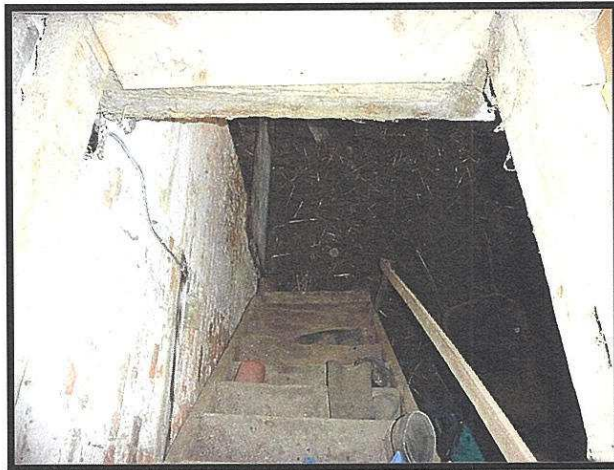
A droite, à usage également de dépendance, accessible par une double porte, une porte bois pleine, une porte semi vitrée.

- ↳ Sol briques.
- ↳ Murs briques brutes.
- ↳ Plafond bois.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en simple vitrage bois en pignon.
Présence de deux imposantes chaudières.



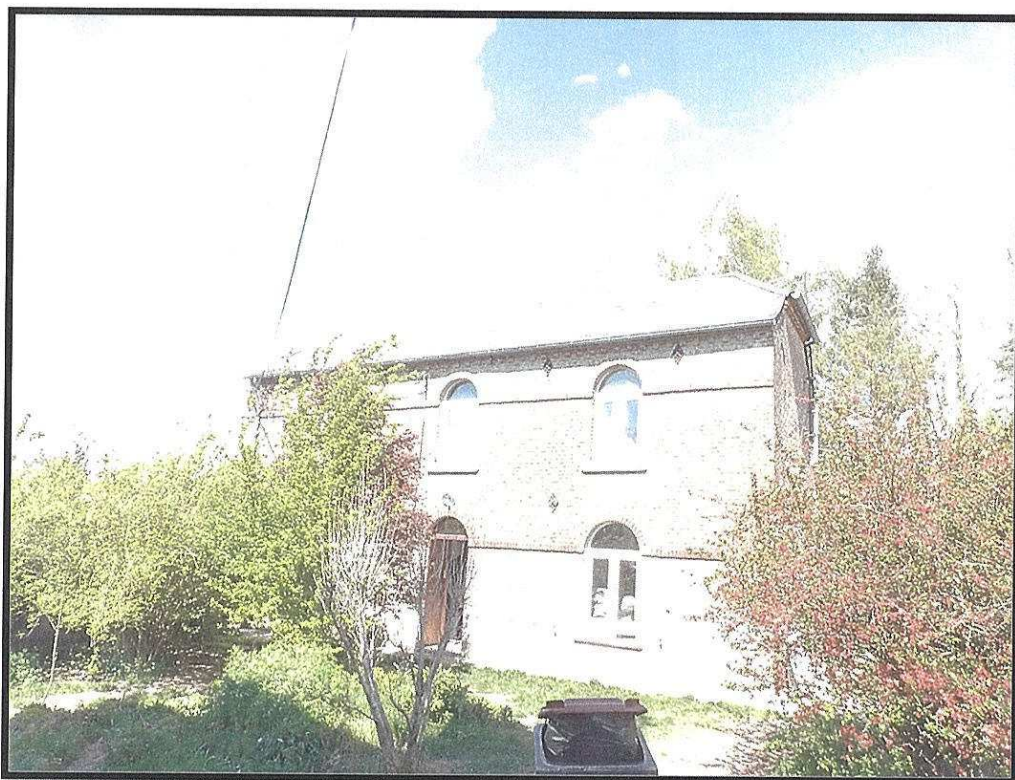
Ce bâtiment accueille un étage à usage de grenier, accessible par une échelle de meunier depuis la partie étable.



Vue du grenier brut.



Immeuble n°10



Vue de la façade.

Un ancien mur de briques avec couverture ardoise.

L'immeuble se dresse en limite de voie publique, accessible sur la parcelle de l'ensemble immobilier.

Intérieur :

Rez-de-Chaussée

Entrée

Accès par une porte bois avec imposte vitrée double vitrage.

- ↪ Sol carrelé,
- ↪ Murs lambris.
- ↪ Plafond avec doublage.

Présence d'un radiateur de chauffage central.



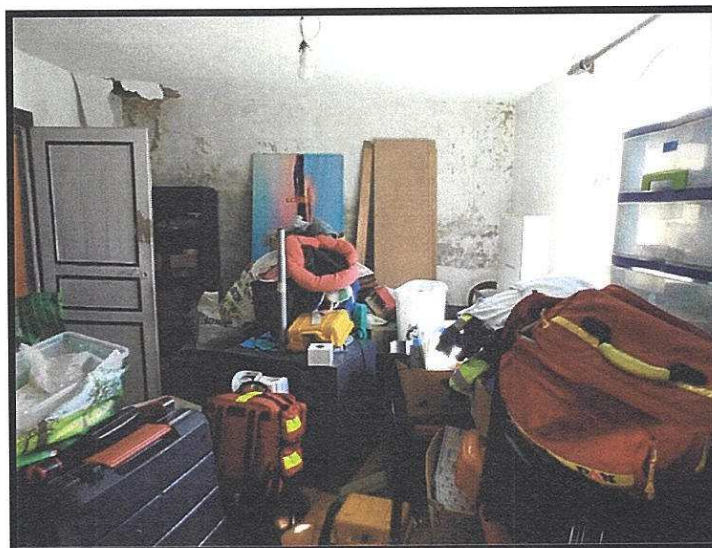
Pièce façade avant droite

Une porte bois ancienne.

↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond enduit en mauvais tat.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie extérieure pvc avec double vitrage.
Présence de restes d'une ancienne cheminée.

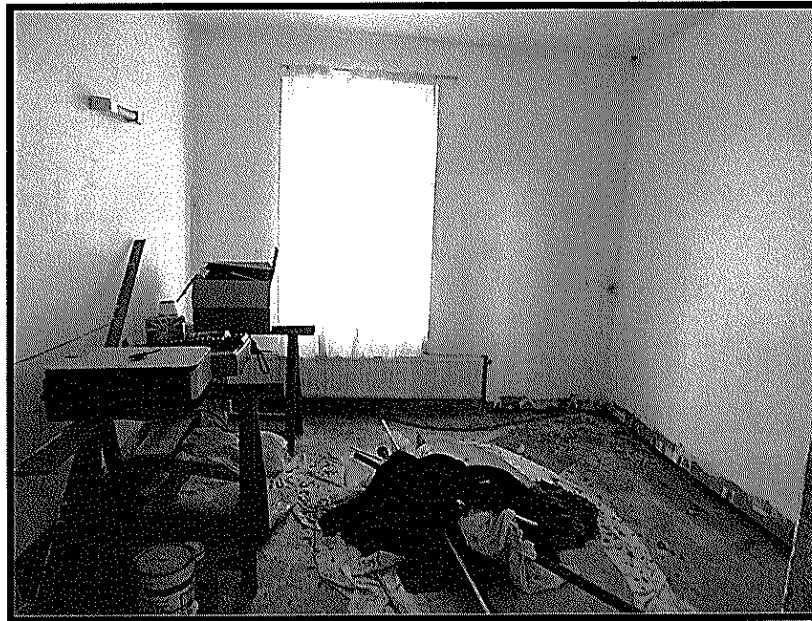


Pièce façade arrière droite

Accessible depuis la première pièce par une porte bois.

- ↳ Sol dalle brute.
- ↳ Murs et plafond avec doublage.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie extérieure pvc avec double vitrage.
Un radiateur de chauffage central.



Pièce façade avant gauche

Elle se situe également en pignon sur rue.
La porte d'accès est en bois, ancienne.

- ↳ Sol carrelé.

Cette pièce est très encombrée, sinistrée par un dégât des eaux.

Présence de deux fenêtres pvc avec double vitrage.
Des meubles bois encastrés d'origine.

Elle distribue une pièce en façade arrière gauche qui est également en pignon sur rue.



Pièce en façade arrière gauche

Un passage avec porte ancienne bois semi vitrée.

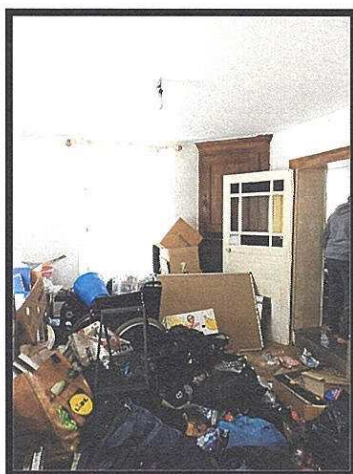
↳ Sol carrelé.

Cette pièce est éclairée par deux menuiseries extérieures en pvc avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Présence d'un évier.

Cette pièce distribue l'accès à la cave et une pièce située en façade arrière, à usage de buanderie.

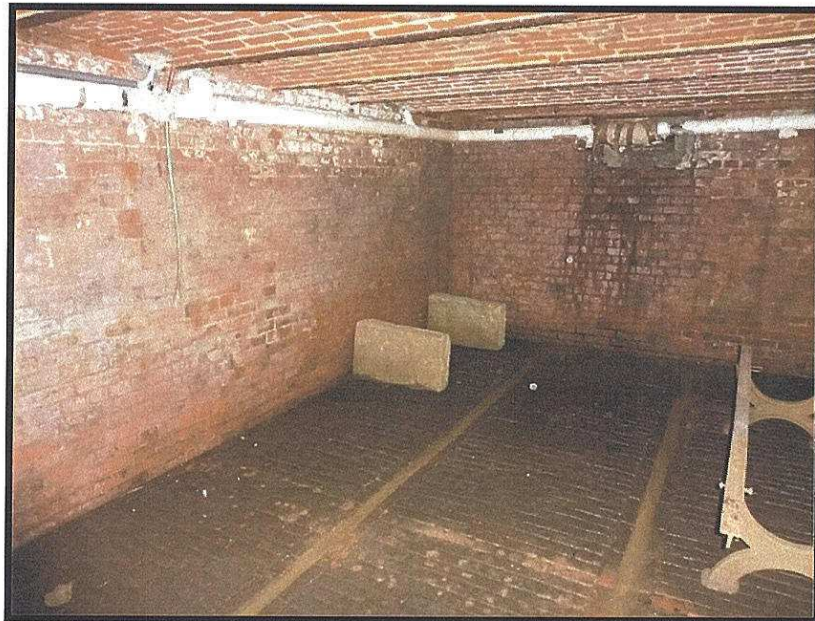
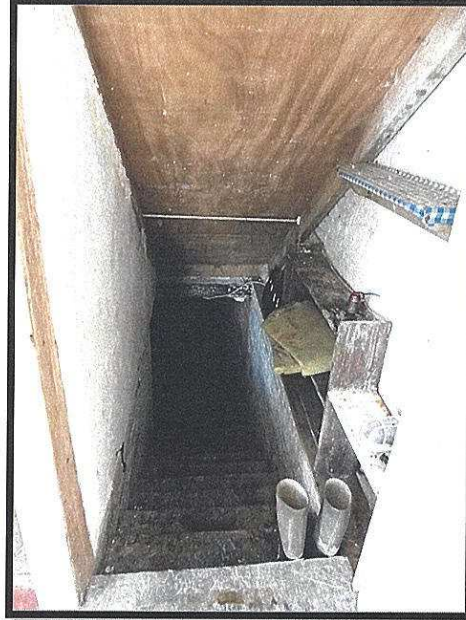


Cave

Accès par une porte bois.

Cage d'escalier avec marches en pierre.

Cave brute en briques.



Pièce façade arrière à usage de buanderie

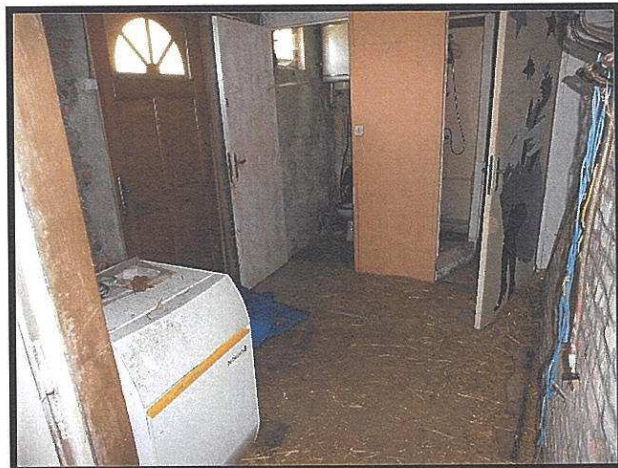
Accès par une porte bois.

↳ Sol dalle brut.

Présence d'une porte bois récente avec une partie vitrée doublée en façade arrière.

La pièce accueille une chaudière gaz de marque DE DIETRICH de modèle récent.

Elle distribue une pièce wc et une pièce d'eau.



Pièce wc

Accès par une porte.

L'ensemble des supports sont bruts.

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre extérieure bois avec simple vitrage.

Présence d'un wc avec lunette et abattant.

Un ballon d'eau chaude mural.

Cet ensemble est vétuste.



Pièce d'eau

Cette pièce est également vétuste avec :

↳ Sol souple.

Équipements :

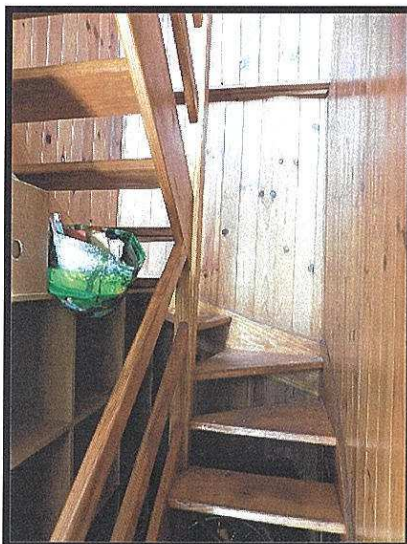
- Une douche et un lavabo (ensemble vétuste).
- Un radiateur de chauffage central.



Premier étage

Cage d'escalier

Celle-ci est en bois, moderne avec doublage lambris murs et plafond, débouchant sur un palier.



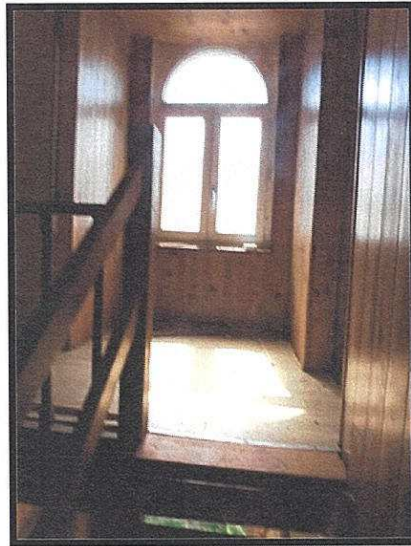
Palier

↳ Sol parquet stratifié.

↳ Même doublage lambris sur murs et plafond.

Cette pièce est éclairée naturellement par une fenêtre pvc avec double vitrage.

Elle distribue deux pièces.



Chambre sur rue

Accès par une porte en bois.

↳ Sol parquet stratifié.

↳ Murs lambris.

↳ Plafond doublage.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres pvc avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.



Chambre arrière

Accès par une porte en bois.

↳ Sol parquet stratifié.

↳ Doublages sur murs et plafond.

Cette pièce est éclairée par une seule fenêtre pvc avec double vitrage.
Un radiateur de chauffage central avec bouton.



EXTERIEURS.

A l'avant, façade avec un muret et grille accidenté d'un côté, en partie effondré.

Un portillon d'accès vers l'immeuble principal numéro 8.

Devant cet immeuble, présence d'un jardinet avec allées en pavage et perron assortis.

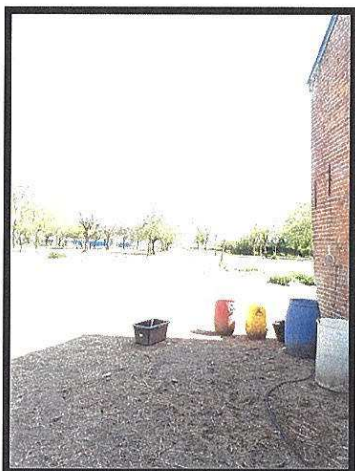
Dans le prolongement, un portail assorti distribuant une allée et un parking recouvert d'enrobé.

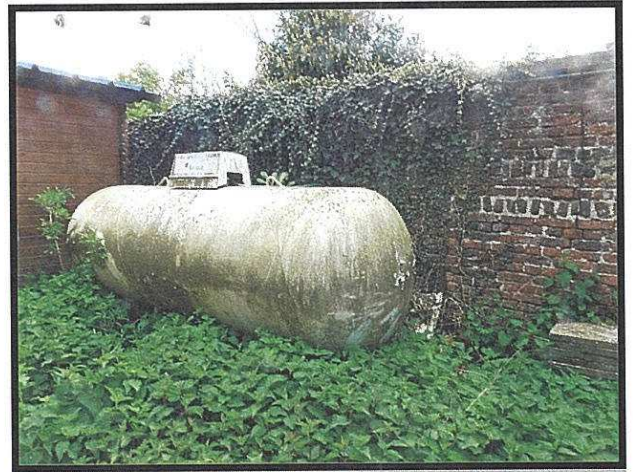
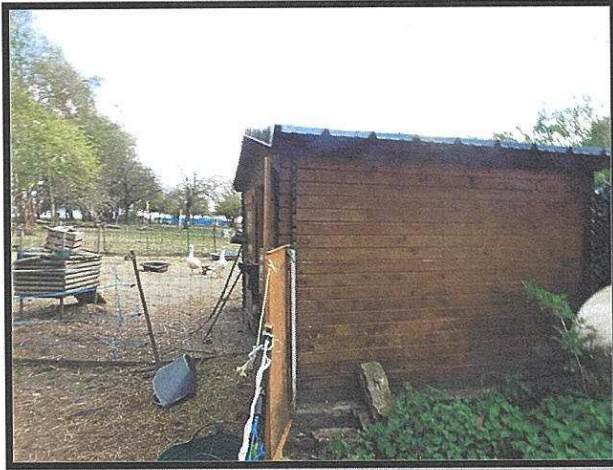
Entre les immeubles 8 et 10 se dresse une parcelle à usage de jardin, plantée et arborée, séparée de la partie pâture par un mur avec grille, le tout ancien.

Une autre bande de terre borde le pignon opposé de l'immeuble 8.

A l'arrière et sur le côté, une grande parcelle boisée à usage de pâture.

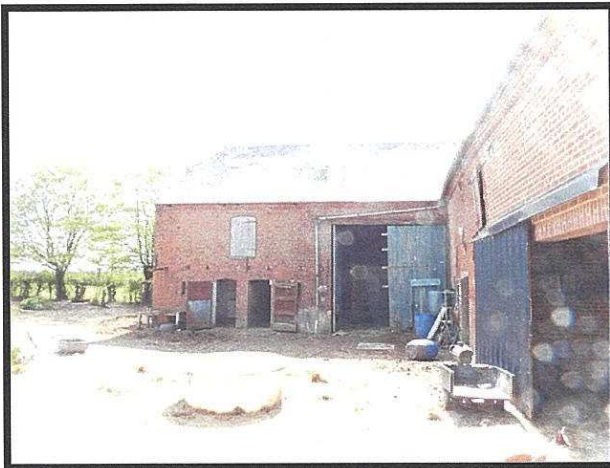




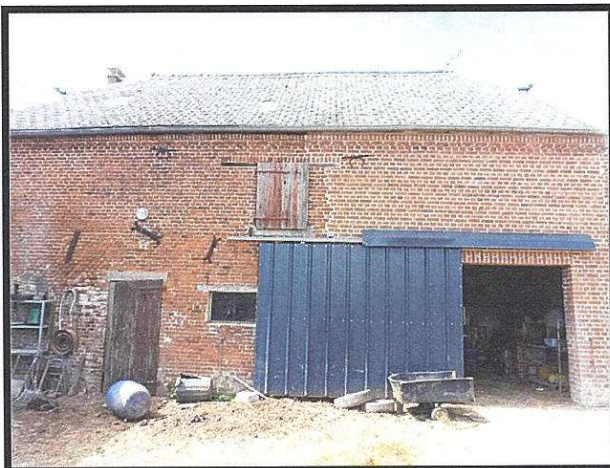


Partie arrière des dépendances.

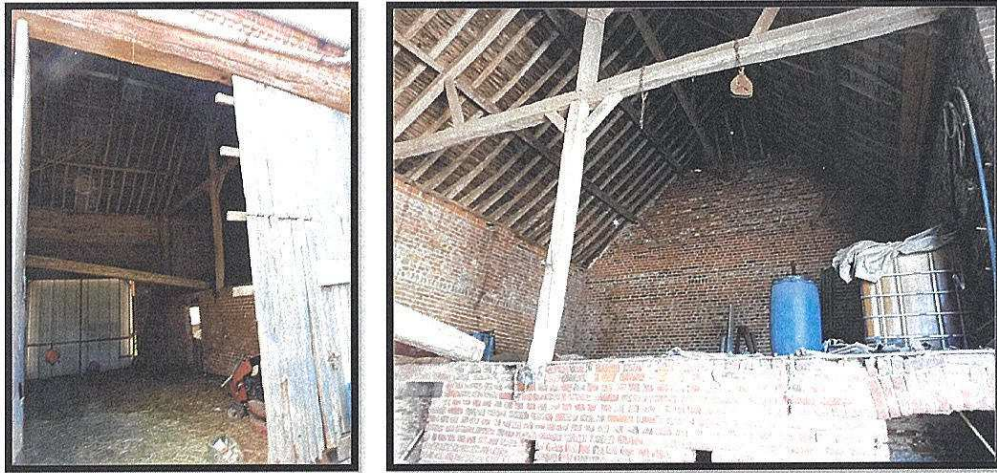
Elle forme un « L »



Sur la droite, partie garage accessible par une porte coulissante tôle.
L'intérieur est totalement brut et accueille d'anciennes cuves.



Au milieu de cette façade se trouve la porte qui distribue la partie étab es constatée depuis la partie avant.



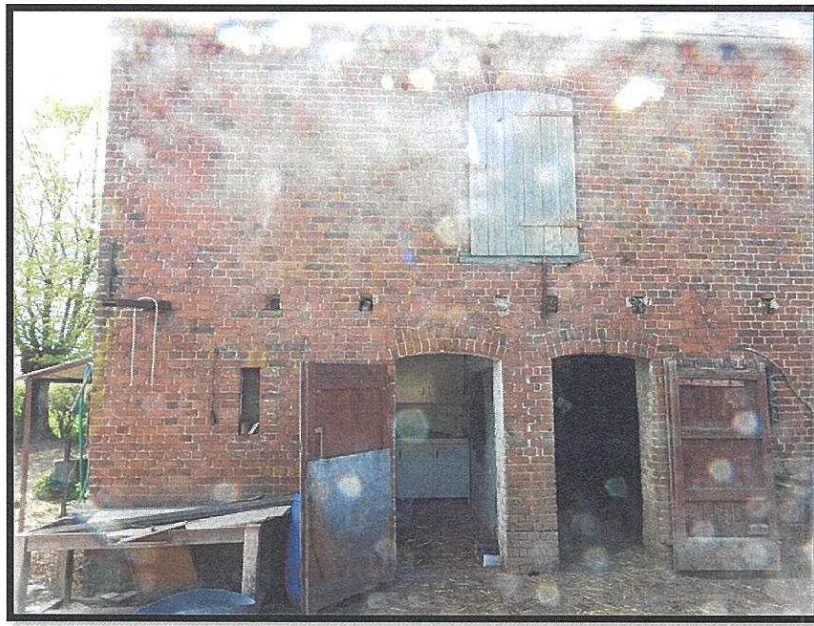
Sur la partie en « L », sur la droite :

Une grange accessible par une double porte bois ancienne et dont l'intérieur est totalement brut.



Vue de l'intérieur avec également une ouverture par porte de fabrication artisanale en tôle vers l'autre façade.

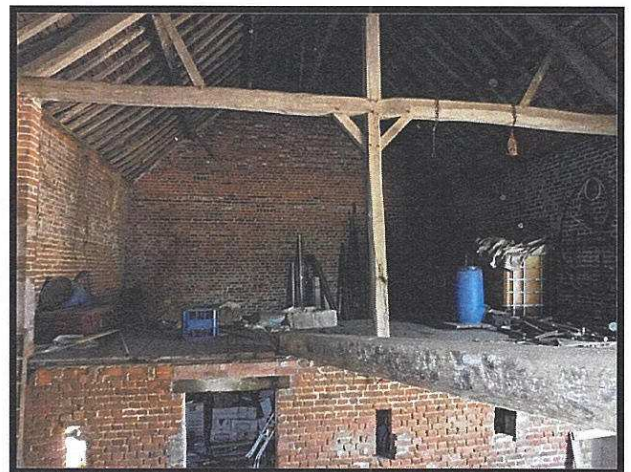
Il existe sur la gauche de cette partie en « L », deux espaces cloisonnés à usage d'étables.



Les intérieurs sont totalement bruts.

Il existe un accès à l'étage de cette grange, par une échelle de meunier.

L'ensemble est ancien et brut.



Pièce sur la gauche.

Celle-ci est également transformée en étable ou poulailler, équipée d'un ancien point d'eau.



OCCUPATION



↳ L'immeuble est actuellement occupé par la partie saisie.

Tout à l'égout

⇒ L'immeuble n'est pas raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

Chauffage

L'ensemble immobilier dispose de plusieurs moyens de chauffage.
Immeuble n°10 – chaudière gaz avec citerne.

Immeuble n°8 – Pompe à chaleur.

Chaudière bois.

Chaudière fuel.

Seule la chaudière fuel semble être fonctionnelle


DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Mes opérations prennent fin à 16h45 avec l'établissement du présent procès-verbal et de l'ensemble des diagnostics obligatoires.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE-SEIZE CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Marc REGULA 
MAJORATION DUREE	148,80	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	375,63	
TVA 20,00 %	75,13	
TOTAL	450,76	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com