

58 AV DU PEUPLE
BELGE
59000 - LILLE

Tel : 03.20.51.44.78
Fax : 03.20.31.44.76

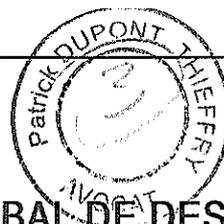
glorieux.manchez@huissier-
justice.fr
www.glorieuxmanchez-lille-
huissier.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	110,66 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	118,35 €
TVA à 20%	23,67 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	142,02 €



PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE VENDREDI VINGT ET UN JUIN
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 12 heures 00

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**, dont le siège social est 1 Boulevard Haussmann, 75109 PARIS, immatriculée au RCS n°542097902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à : [REDACTED]

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE RG n°22/03516 en date du 10 janvier 2023, signifié le 10 février 2023 à [REDACTED]

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 18/04/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours impartis

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

215 rue Malcense
59200 TOURCOING

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Me Anaïs MERLAND**, Commissaire de Justice salariée au sein de la société civile Professionnelle Fabienne GLORIEUX et Philippe MANCHEZ, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :



215 rue Malcense
59200 TOURCOING

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

CONVOCATION

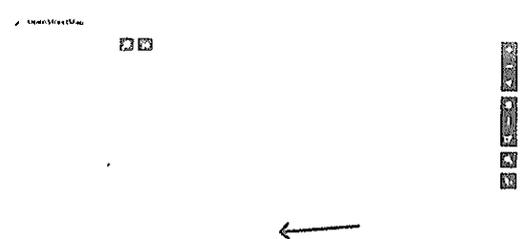
Les débiteurs ont été informés par courrier des jour et heure de mon passage

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



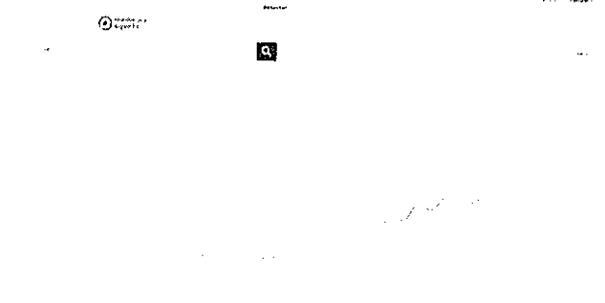
2. Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

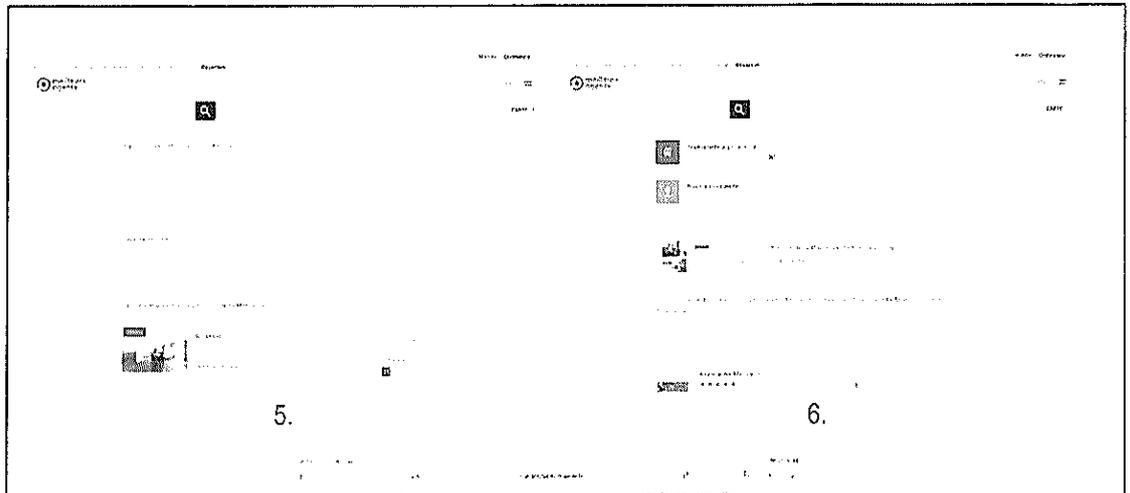


3.



4.





5.

6.

MAIRIE **Tourcoing**

Ville de Tourcoing

Les services de la Mairie

Accueil	Urbanisme
Urbanisme	Urbanisme

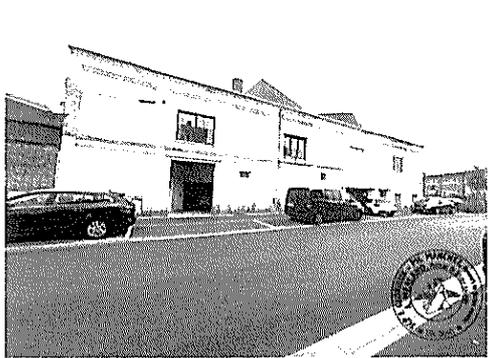
DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

La mairie de Tourcoing



7.

PHOTOS DE LA RUE



8.



9.



10.



SUPERFICIE DU BIEN

Selon le certificat de mesurage établi par la SARL AXIMO, l'immeuble présente une surface habitable de 59,31 mètres carrés.

Le certificat de mesurage est annexé au présent procès-verbal de description.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est vide et libre de tout occupant.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

L'appartement est situé au sein d'une copropriété composée de 3 lots.

Afin d'accéder à la porte de l'appartement, il convient de traverser les parties communes, accessibles depuis la rue par la porte de garage.

L'appartement présente:

AU REZ-DE-CHAUSSÉE:

une entrée et une pièce

AU PREMIER ÉTAGE

un séjour / cuisine

AU DEUXIÈME ÉTAGE:

Une chambre, une salle de bains et un WC.

CAVE:

pas de cave

JARDIN:

pas de jardin.

PARKING :

Une place de stationnement au sein des parties communes.

J'ai procédé aux constatations suivantes à l'aide d'une lampe de poche, faute d'électricité ce jour.





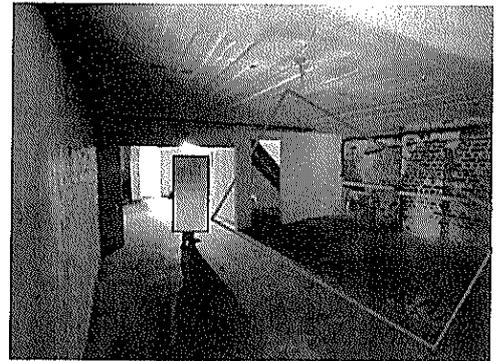
11. Accès à l'appartement par les parties communes

Au rez de chaussée : EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

La place de stationnement est située face à la porte d'entrée de l'appartement, au sein d'un parking commun au rez-de-chaussée de l'immeuble.



12. Place de stationnement



13.

ENTRÉE NIVEAU 0

Le **bâti** est en bois en mauvais état. Porte d'accès en PVC, absence de béquille et plaque de propreté.

Le **sol** est recouvert de revêtement en PVC à l'état correct.

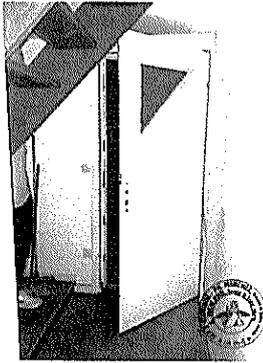
Les **plinthes** sont en bois en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture, présentant un point lumineux.

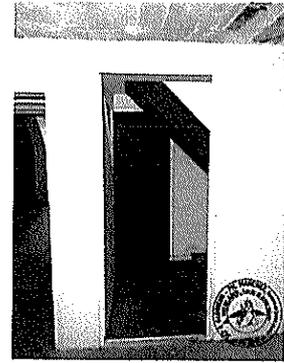
Le **plafond** est recouvert de peinture.

Présence d'un tableau de micro disjoncteurs et du disjoncteur principal.





14.



15.



16.

PIÈCE NIVEAU 0

Le **bâti** est en bois. Porte en bois.

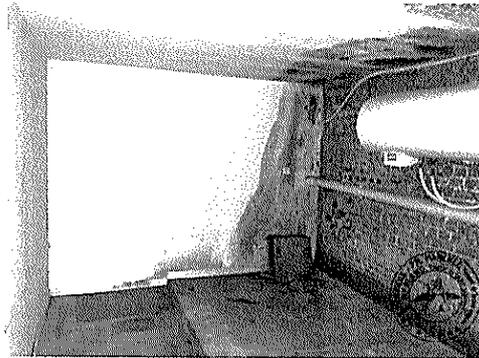
Le **sol** est recouvert de béton brut.

Les **plinthes** sont en bois en mauvais état.

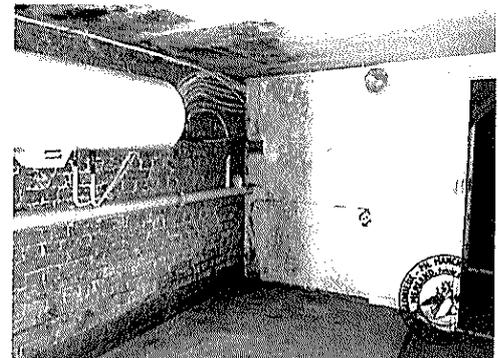
Une partie des **murs** est recouverte de briques apparentes. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en très mauvais état, présentant un point lumineux.

Le **plafond** est recouvert de peinture en très mauvais état. Je relève d'importantes traces de type moisissure.

Un chauffe eau de marque THERMOR.

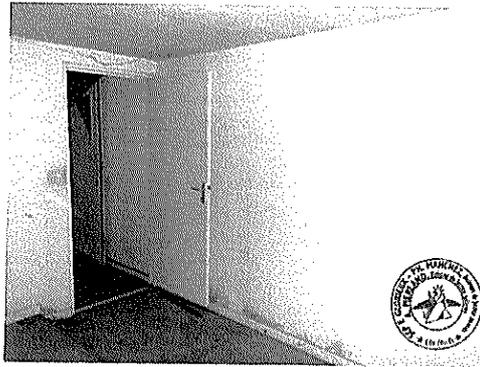


17.

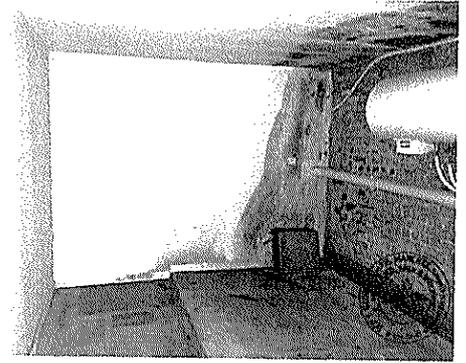


18.





19.

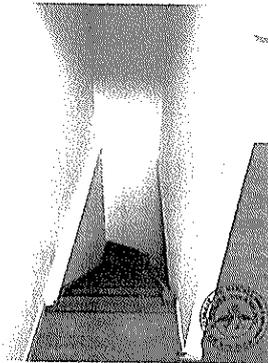


20.

ACCÈS AU PREMIER ÉTAGE

Accès par un escalier en bois à l'état d'usage.

Les murs sont peints, peinture défraîchie.



21.

Au 1er étage : SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de parquet, d'aspect stratifié.

Les **plinthes** sont en bois.

Les **murs** sont recouverts de peinture.

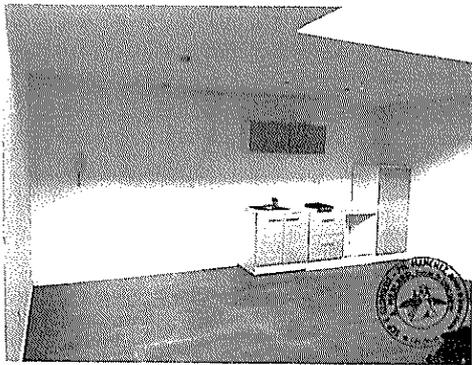
Le **plafond** est recouvert de peinture, présentant plusieurs points lumineux.

Un Radiateur électrique.

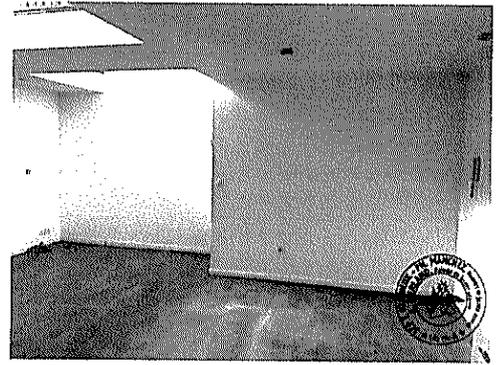
Un interphone non testé.

Une cuisine non équipée, un évier.

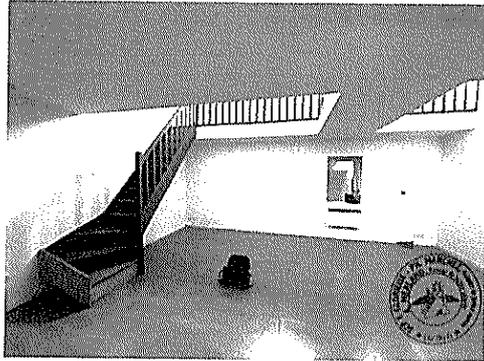




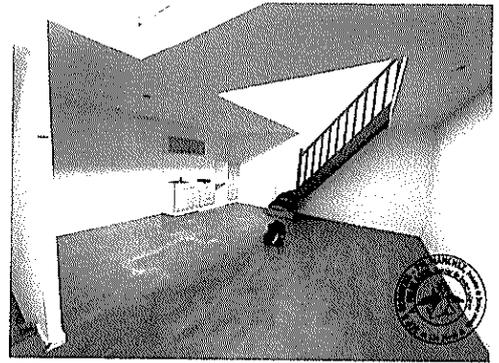
22.



23.



24.



25.



26.

ACCÈS AU DEUXIÈME ÉTAGE

Accès par un escalier en bois à l'état correct.



27.



Au 2eme étage : COULOIR DE DISTRIBUTION

Le **sol** est recouvert de parquet, d'aspect stratifié.

Les **plinthes** sont en bois.

Les **murs** sont recouverts de peinture.

Le **plafond** est recouvert de peinture, présentant plusieurs points lumineux.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres, ouverture double battante, châssis pvc, pas de volets.

Un radiateur électrique.



28.



29.



30.

CHAMBRE

Le **bâti** est en bois. Porte en bois.

Le **sol** est recouvert de parquet, d'aspect stratifié.

Les **plinthes** sont en bois.

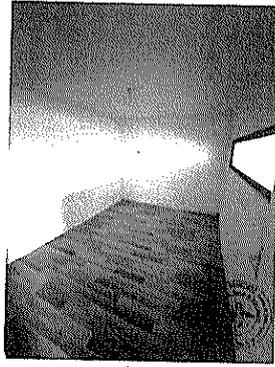
Les **murs** sont recouverts de peinture.

Le **plafond** est recouvert de peinture, présentant un point lumineux.

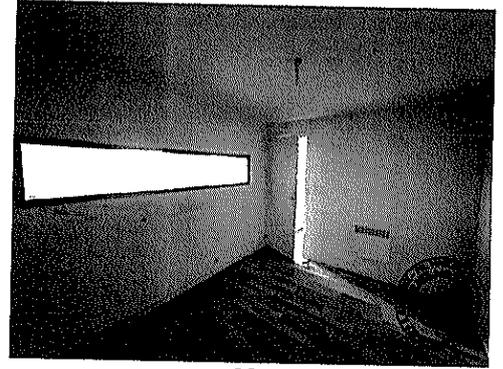
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, fixe, sans ouvrant, châssis pvc, pas de volets.

Un radiateur électrique.





31.



32.

WC

Le **bâti** est en bois. Porte en bois.

Le **sol** est recouvert de parquet, d'aspect stratifié.

Les **plinthes** sont en bois.

Les **murs** sont recouverts de peinture.

Le **plafond** est recouvert de peinture, présentant un point lumineux.

Un wc sur pied.



33.

SALLE DE BAIN

Le **bâti** est en bois. Porte en bois.

Le **sol** est recouvert de revêtement en PVC.

Les **plinthes** sont en bois.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage.

Le **plafond** est recouvert de peinture en très mauvais état, présentant un point lumineux. Je relève d'importantes traces de type moisissure.

Une baignoire avec robinetterie

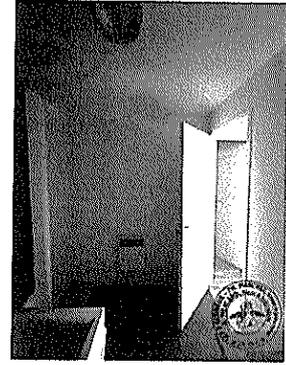
Un meuble vasque avec robinetterie, et bandeau lumineux.

Un radiateur électrique.





34.



35.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

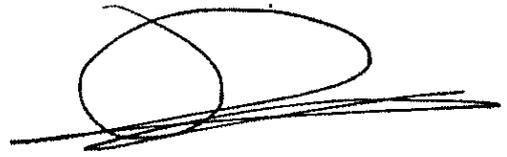
Les coordonnées du syndic de copropriété bénévole sont les suivantes :
Monsieur VERHAMME Mathieu - 06 08 36 97 80.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Monsieur VERHAMME Mathieu
Copropriétaire Et Syndic Bénévole

Monsieur Victor DESBUISSON
SOCIETE AXIMO

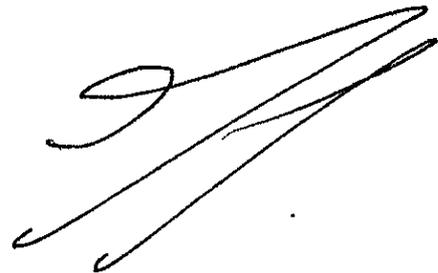




Monsieur DAMIENS Maxime
Serrurier
SARL OPTIMUM HABITAT

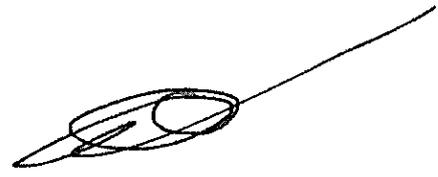


M GRAFMEYER Stéphane
Témoign Judiciaire



Monsieur Jacques DESBUISSON
Gérant
AXIMO DIAGNOSTICS

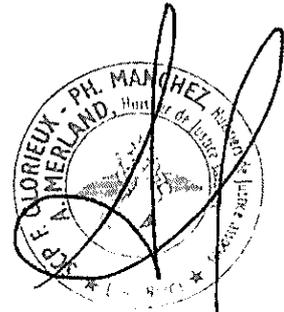




M. PHILIPPO Jordan

Témoïn Judiciaire

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Me Anaïs MERLAND
Commissaire de Justice

