EXPEDITION

WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN
Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés
Marie BICHET Huissier de Justice
36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX
☎03.20.12.84.30 - 🖷 03 20.54.05.14
✉ etude@huissiers-lille.com
www.huissiers-lille.com

Huissiers de Justice Lille
S.C.P. WATERLOT-DARRAS-REGULA-GENON-BIENAIMÉ-VANVEUREN

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE VINGT FEVRIER

À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 05 février 2018.

Je, Jérémie BIENAIMÉ, Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle **Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET,** Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour **à ARMENTIERES, 27 rue Denis Cordonnier,** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la propriétaire, laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description,

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

Armentières 27 rue Denis Cordonnier

Il s'agit d'un immeuble d'habitation « bel étage » situé dans une impasse, au calme, à la frontière belge.
Le bien a une unique mitoyenneté. Il est dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles, identique aux immeubles voisins.

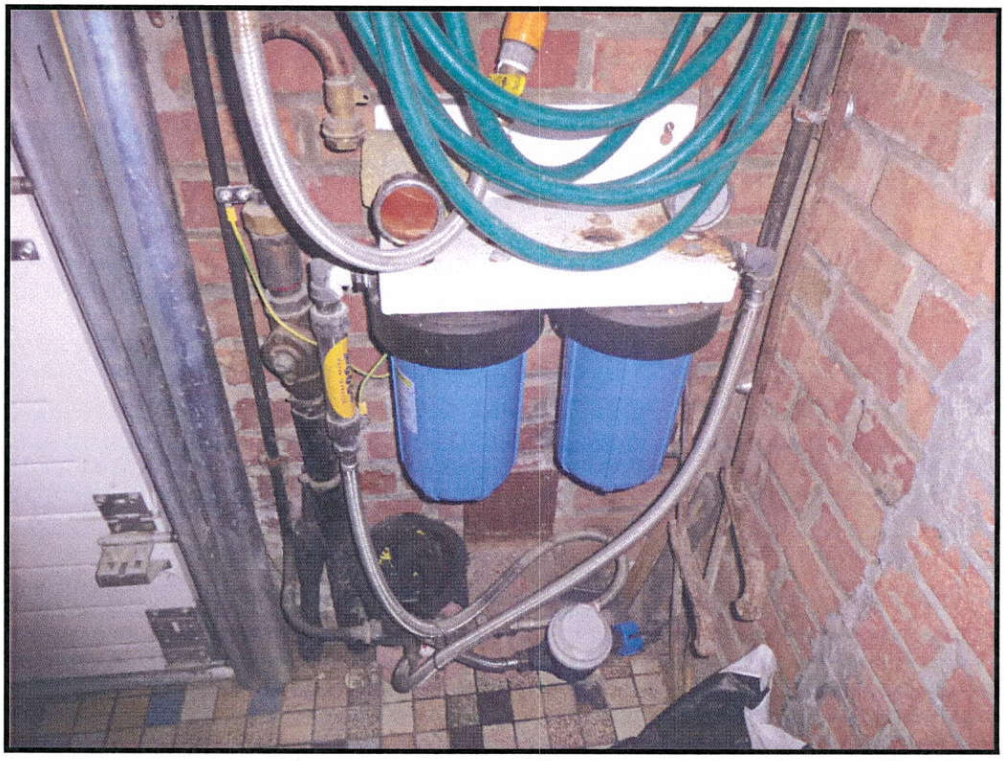
Rez-de-Chaussée

Garage

Un accès véhicule par une porte sectionnelle à commande électronique.

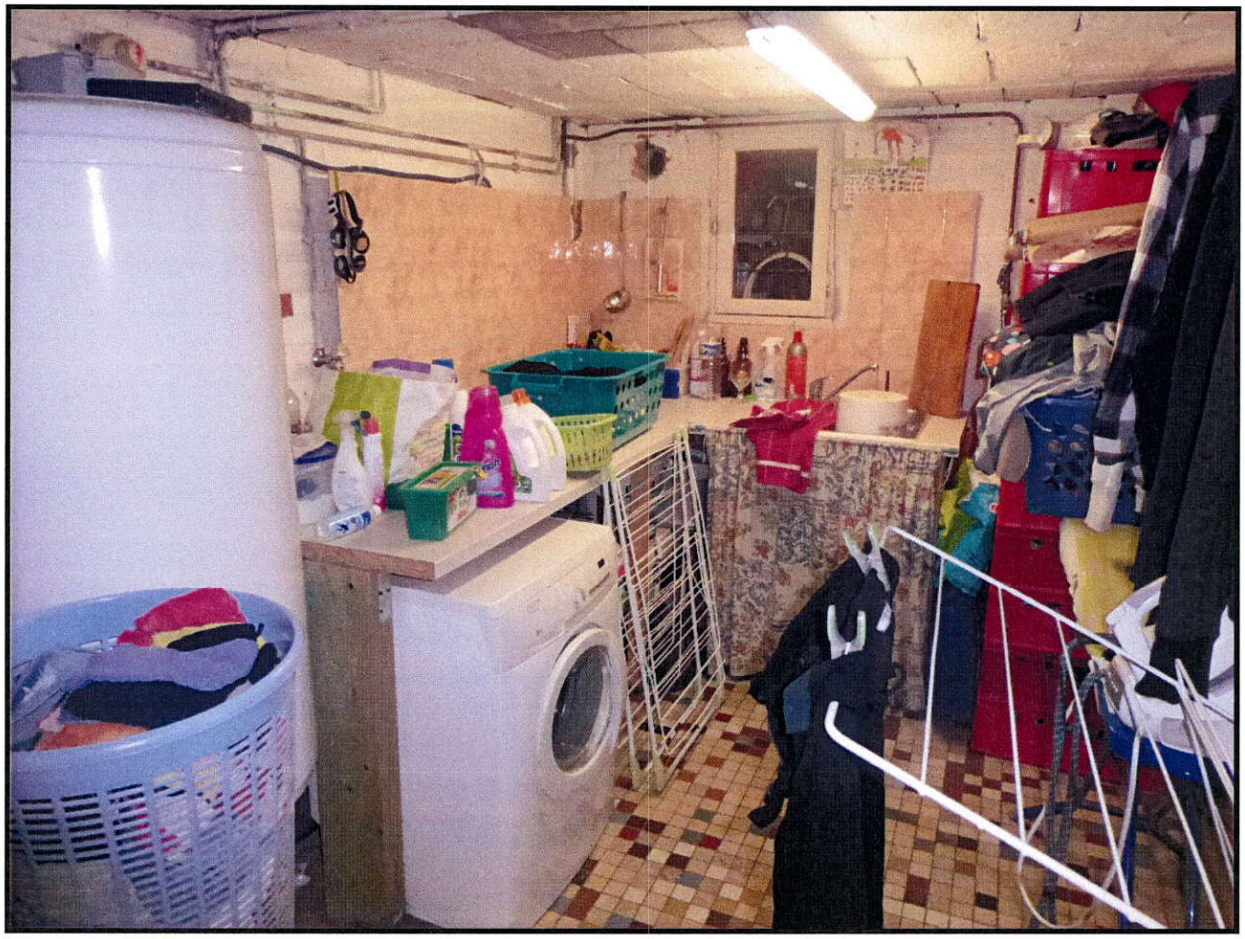
- Sol carrelé.
- Murs de briques.
- Plafond à l'état brut.

Ce garage est éclairé par une fenêtre en simple vitrage qui donne sur l'atelier.



Buanderie

Accès ouvert depuis le garage.



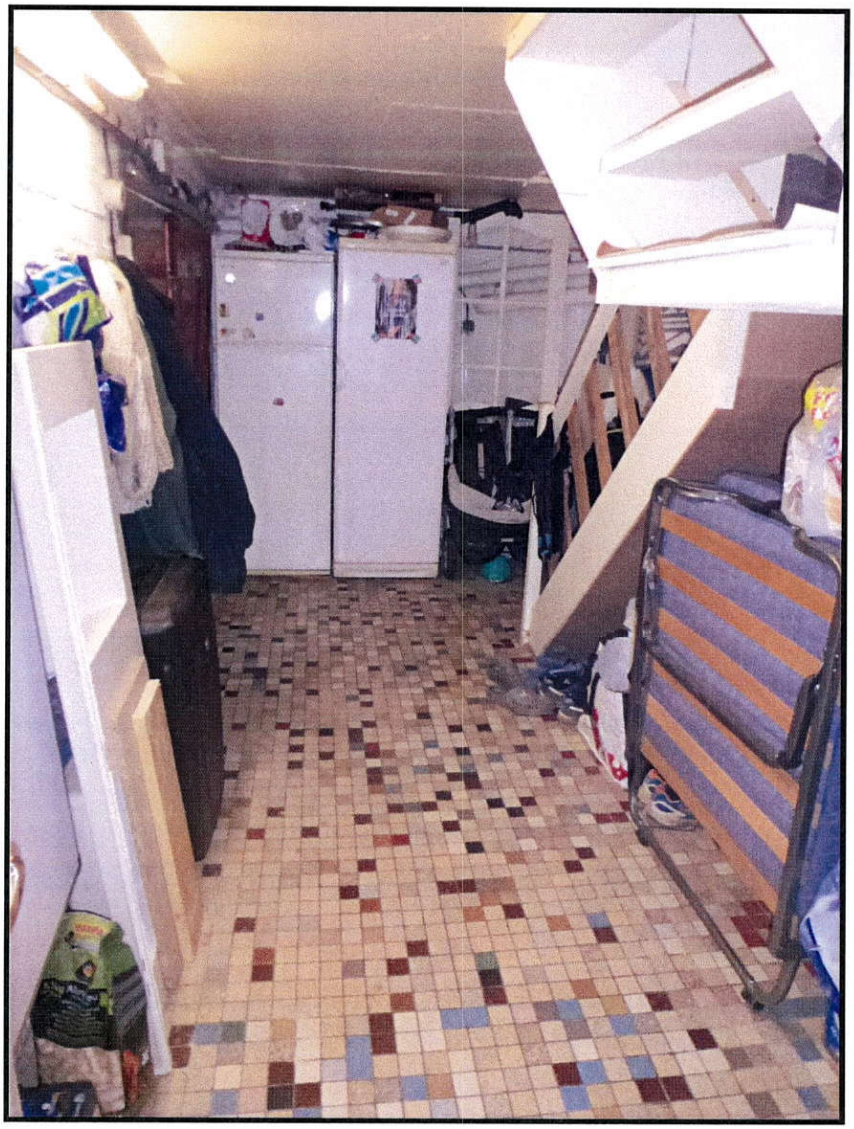
- Sol carrelé.
- Murs de briques.
- Plafond à l'état brut.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en simple vitrage.

Présence d'un point d'eau et d'un cumulus.

Pièce à la suite

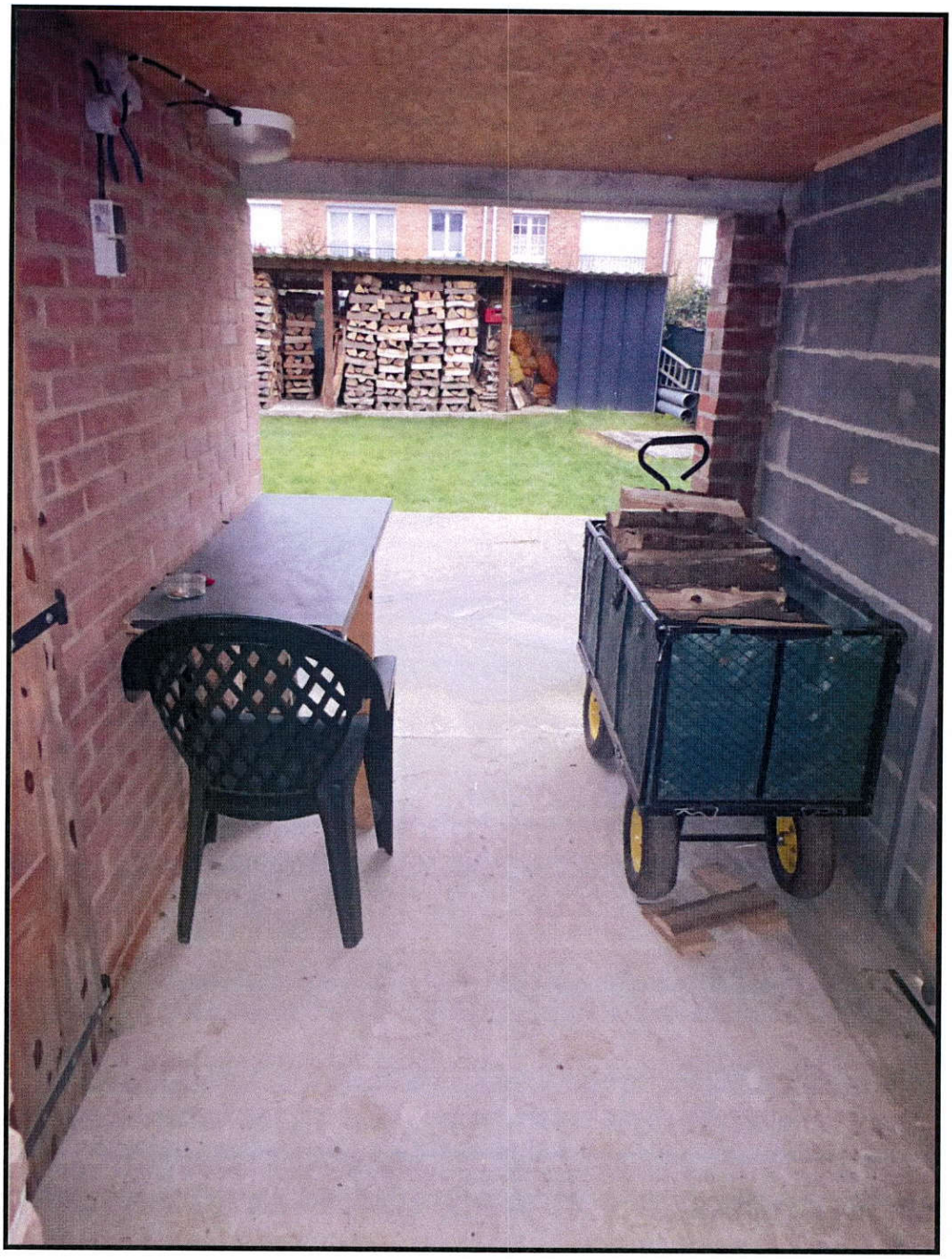
Accès par une porte coulissante depuis le garage.



- Sol carrelé.
- Murs et plafond à l'état brut.

Présence d'un escalier qui débouche sur l'entrée de l'habitation.

Accès jardin



- Sol chape béton.
- Murs parpaings.
- Plafond panneaux bois.

Atelier

Accès par une porte en bois.

- Sol béton.
- Murs de parpaings.
- Plafond panneaux de bois.

Cette pièce est éclairée par des vitrages fixes.

Jardin

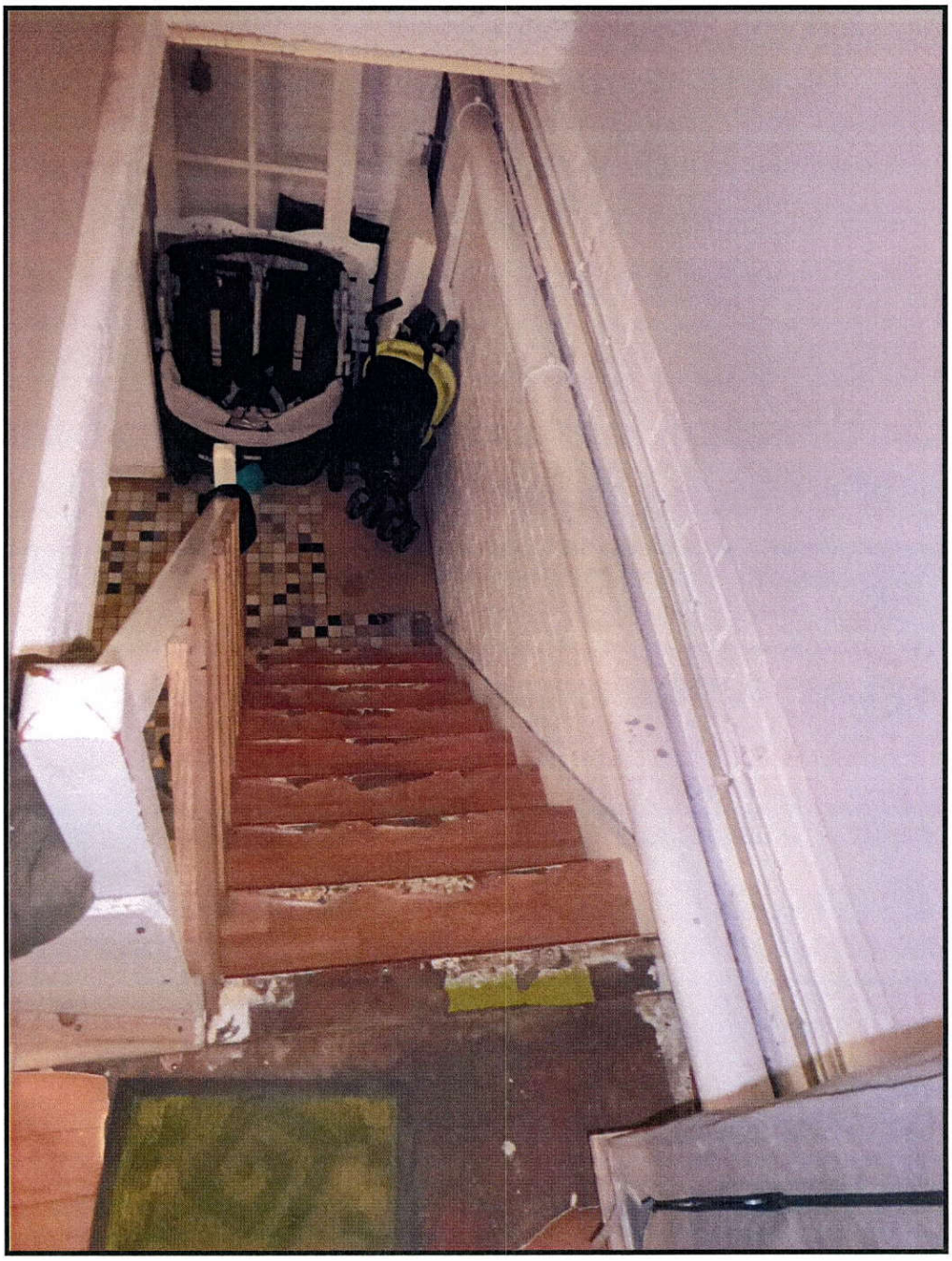
- Une terrasse chape béton.
- Un abri bois ;
- Une zone pelouse entretenue.
- Un espace potager avec un deuxième abri bois.

Présence d'une porte d'accès vers la rue.

VUE DES MAÇONNERIES ARRIÈRE

Accès au premier étage depuis le rez-de-chaussée par un escalier avec revêtement ancien.

Montée d'escalier avec murs et plafond sans finition.



Premier étage

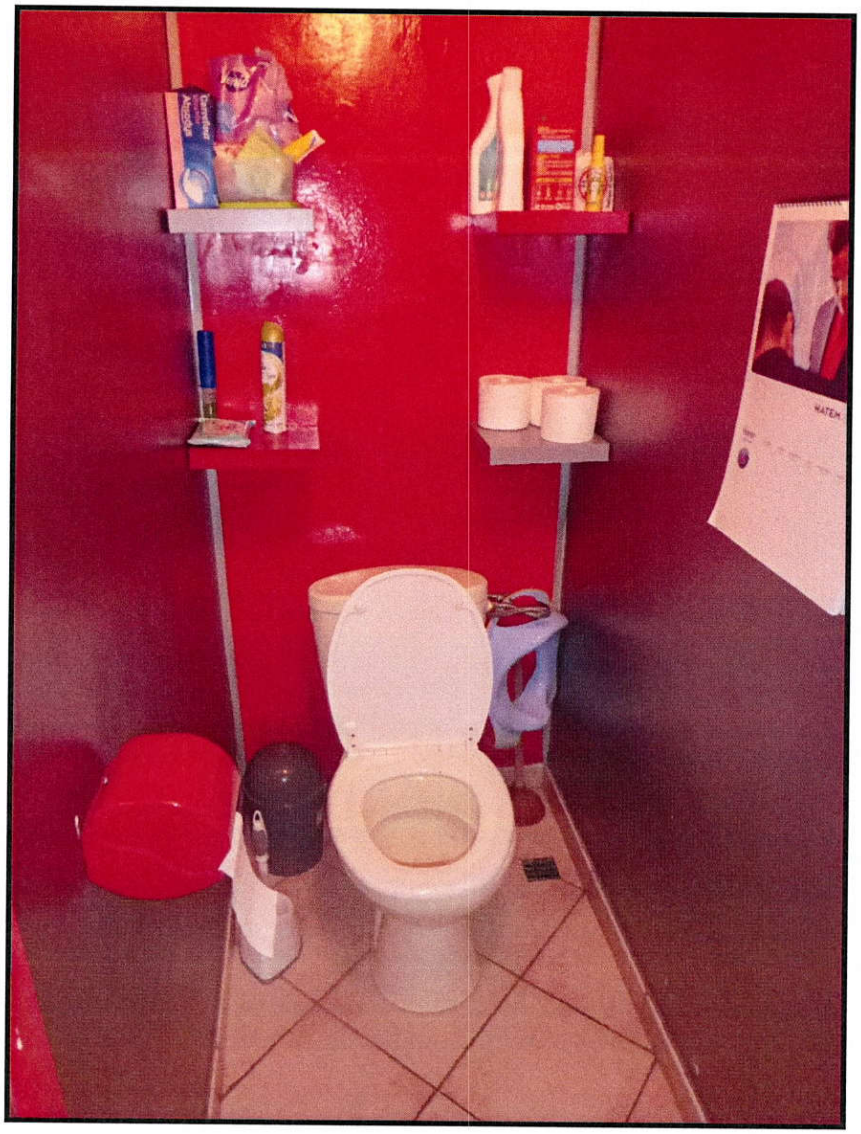
Entrée d'habitation

- Sol carrelé avec quelques carreaux fendus.
- Murs et plafond peints. Ensemble en bon état.

Cette zone est également accessible depuis l'extérieur par la porte principale en bois, vitrée, éclairée par un vitrage fixe.
Présence d'un placard.
Cette entrée dessert un wc.

Wc

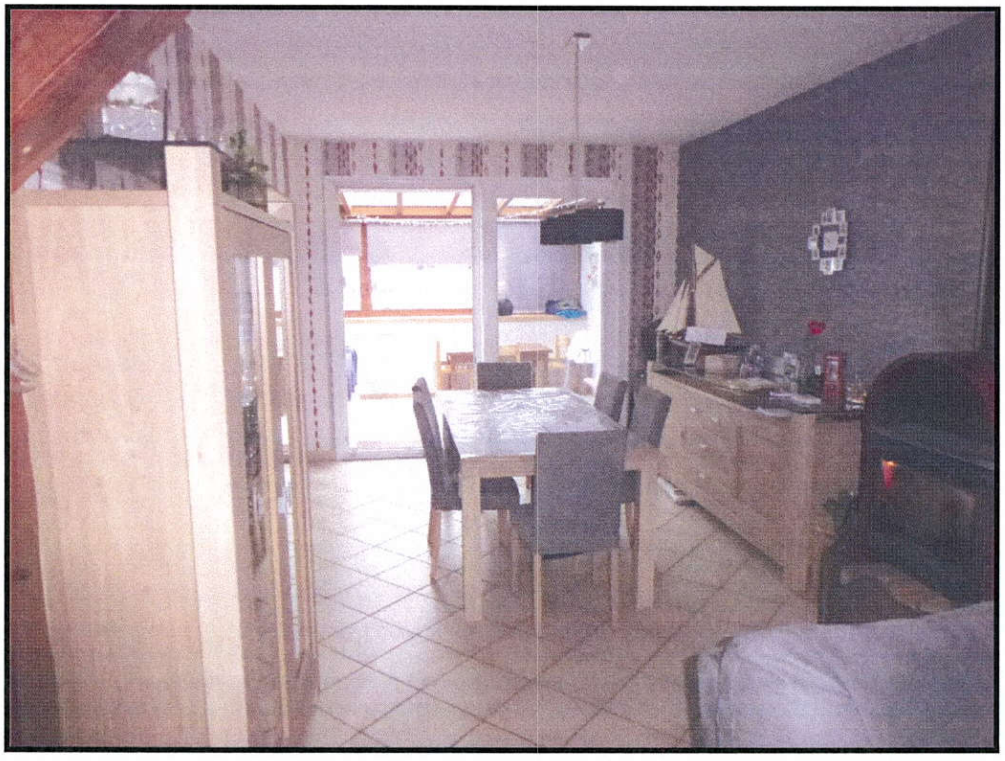
Il s'agit d'une pièce aveugle.



- Sol carrelé.
- Murs peints.
- Plafond recouvert de dalles de polystyrène.

Présence d'un wc avec lunette et abattant, chasse d'eau dorsale.
Depuis l'entrée on accède également au salon-séjour par un accès ouvert.

Salon-séjour



Pièce traversante avec :

- Sol carrelé.
- Murs tapissés et pierres de parement.
- Plafond peint avec poutres apparentes.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre et une fenêtre pvc double vitrage sur rue avec persiennes électriques et par une baie vitrée coulissante, donnant sur le deuxième salon sur arrière (extension).
Présence d'un poêle à bois et d'un radiateur électrique.

Cuisine ouverte

Présence d'un passe-plats.

- Sol carrelé.
- Murs avec enduit décoratif.
- Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une double fenêtre pvc double vitrage donnant sur la pièce suivante.
Équipements :

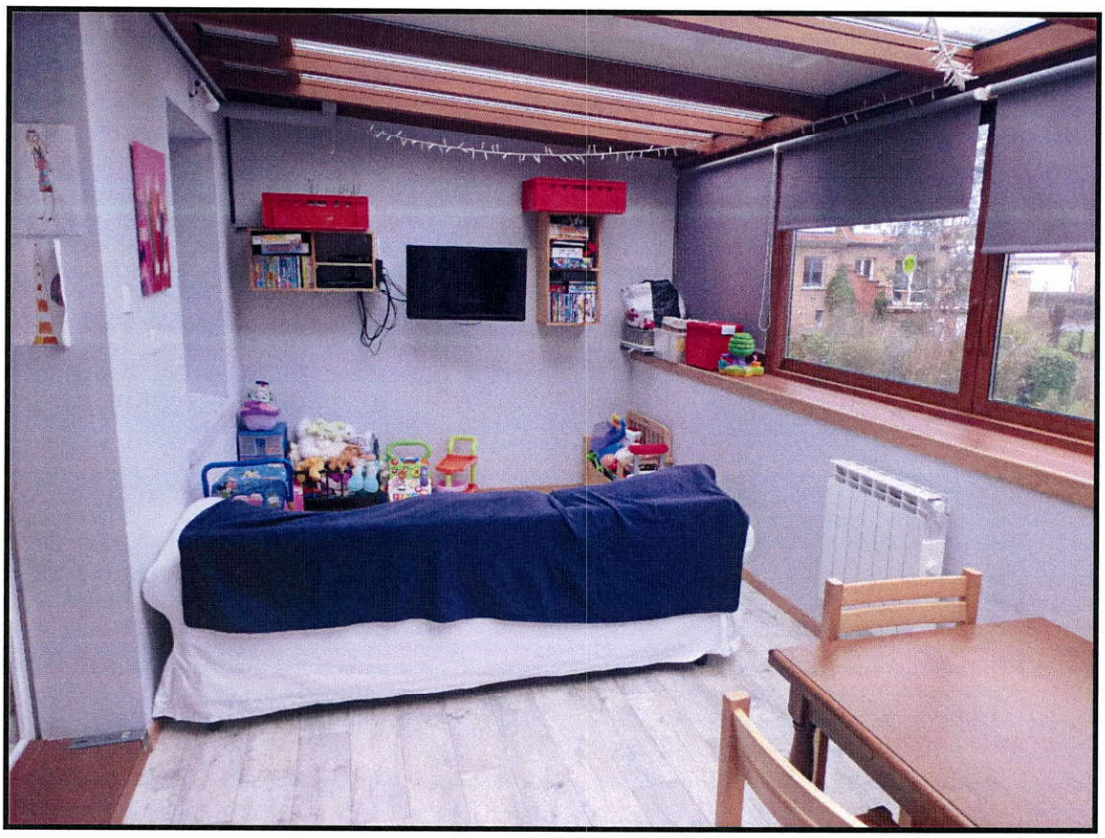
- Des meubles hauts et bas assortis.
- Des plans stratifiés.
- Des plaques chauffantes gaz.
- Un évier deux bacs un égouttoir.
- Une hotte aspirante.
- Une crédence carrelée.

Salon n°2 (extension)

- Sol revêtement plastifié.
- Murs peints.
- Plafond constitué de panneaux vitrés sur structure bois.

Cette pièce est éclairée par des huisseries aluminium en double vitrage et une série de vitrages fixes.

Il existe également une porte pvc avec partie vitrée qui s'ouvre dans le vide.



Présence d'un radiateur électrique.

Deuxième étage

Un escalier bois avec double rambarde mène au deuxième étage.
Les murs et le plafond sont peints.
Seule la pièce d'eau bénéficie d'un système de chauffage.

Palier

- Sol revêtement jonc de mer.
- Murs et plafond peints. Une trappe d'accès à la zone sous toiture.

Le palier dessert l'ensemble des pièces de l'étage.

Chambre n°1 sur arrière

- Sol parquet.
- Murs peints.
- Plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre pvc double vitrage avec persiennes à sangle.

Chambre n°2 sur arrière

- Sol parquet.
- Murs peinture sur fibre.
- Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre une double fenêtre pvc double vitrage avec persienne à sangle.
Présence d'un placard.

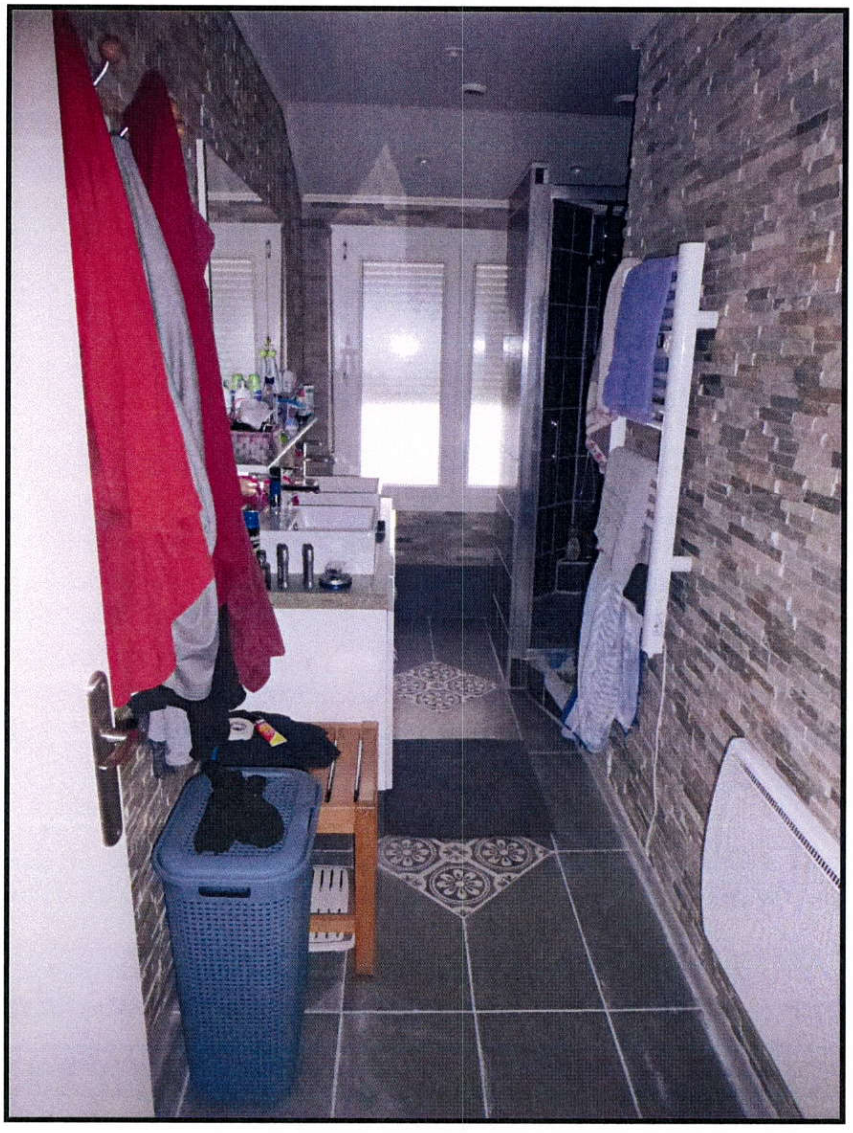
Chambre n°3 sur rue

- Sol parquet.
- Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre et une double fenêtre pvc double vitrage avec persienne à sangle.
Présence d'un placard.

Salle de douche

Ensemble moderne.



- Sol dallage.
- Murs pierres de parement.
- Faux plafond plastifié avec spots intégrés.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre pvc double vitrage, persienne à sangle.

Équipements :

- Deux vasques modernes posées sur meuble surmontées de miroir.
- Une douche à l'italienne avec porte vitrée et zone carrelée.
- Un radiateur électrique de type radiant.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

Occupation :

↳ L'immeuble est actuellement occupé par les propriétaires,

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Il résulte du certificat dressé ce jour par le Cabinet AXIMO :

☞ que la superficie du bien ci-dessus désigné est de **99,97 m²**

Selon relevé joint

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94
MAJORATION DUREE	75,00
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67
TOTAL HT	303,61
TVA 20,00 %	60,72
TAXE FORFAITAIRE	14,89
TOTAL	379,22
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00
TVA 20 %	20,00
TOTAL TTC	499,22

Jérémie BIENAIMÉ

MATERLOT DIAGRAS REGULA GENON BIENAIME VANVEUREN
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent
36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX
Tèl : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14
etude@huissiers-lille.com