

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**AB HUISSIERS
BAPAUME**
Me Vincent TAHON
10 rue de Péronne
BP 10062
62453 BAPAUME
CEDEX
Tel : 03 21 58 10 16
Fax : 03 21 58 37 61

**AB HUISSIERS
BETHUNE**
Me Antoine CHEVALIER

**AB HUISSIERS
LILLE**
Me Jean
VANOVERSCHELDE

Mail : contact@abhuissiers.fr
www.abhuissiers.fr

**COORDONNEES
BANCAIRES :**
IBAN : FR62 4003 1000 0100
0033 41 25 D 60
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par CB à l'étude
ou par Téléphone



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	446,40 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	673,23 €
TVA à 20%	134,65 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	807,88 €

**LE LUNDI SEPT FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 14 heures 00**

A LA REQUETE DE :

La SELAS MJS PARTNERS immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 403 608 136 dont le siège est 65 sis Boulevard de la république 59100 ROUBAIX, représentée par Maître Nicolas SOINNE es qualité de liquidateur judiciaire de la S.A.S GROUPE MAISONNEUVE, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 420 313 298, dont le siège social est 1 rue de la Performance 59650 VILLENEUVE D ASCQ, prise en la personne de son Président, venant aux droits et place de la société SNC MASONNEUVE-MAISONS INDIVIDUELLES, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 422 594 887, dont le siège social est sis 1 rue de la Performance à (59650) VILLENEUVE D'ASCQ, venant aux droits et place de la SCI DE LA CROIX MONTAUBAN, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 493 892 319, dont le siège social est sis 1 rue de la Performance à (59650) VILLENEUVE D'ASCQ,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un ensemble immobilier cadastré section A n°491 sur la commune de (62490) FRESNES-LES-MONTAUBAN appartenant à :

La SAS GROUPE MAISONNEUVE, ainsi déclaré en tant que Immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 420 313 298

Agissant en vertu : D'un jugement du 7 janvier 2019 le Tribunal de Commerce de LILLE MÉTROPOLE a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS GROUPE MAISONNEUVE et a désigné la SELAS MJS PARTNERS représentée par Me Nicolas SOINNE, en qualité de liquidateur judiciaire; Et d'une ordonnance en date du 30 juillet 2021 sur requête en date du 11 mai 2021, rendu par le Juge commissaire du Tribunal de Commerce de LILLE METROPOLE

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

15 rue de l'Abreuvoir
62490 FRESNES-LES-MONTAUBAN , parcelle cadastrée section A n°491

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné Maître Vincent, Marcel TAHON, huissier de justice associé, membre de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée AB HUISSIERS, dont le siège

est 10 rue de Péronne à (62450) BAPAUME, exerçant dans l'office dont cette dernière est titulaire à la résidence de BAPAUME (Pas-de-Calais)

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

15 rue de l'Abreuvoir
Parcelle cadastrée section A n°491
62490 FRESNES-LES-MONTAUBAN

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire et d'occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

LOCALISATION DU BIEN

18 rue de l'abreuvoir (parcelle cadastrée section A n°491)
62490 FRESNES LES MONTAUBAN



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

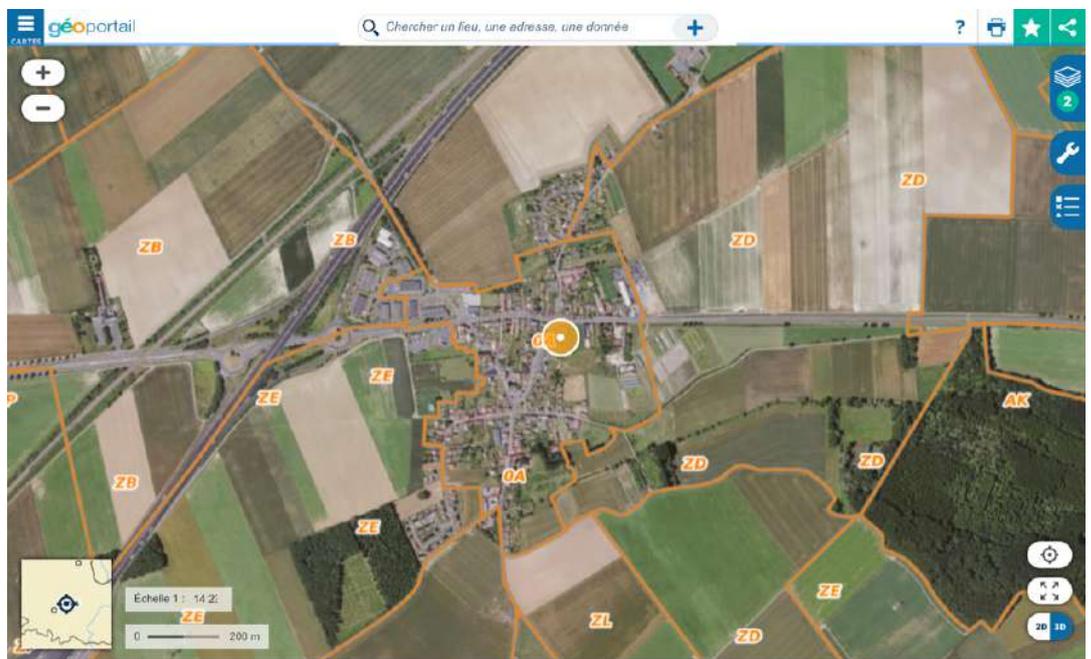


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

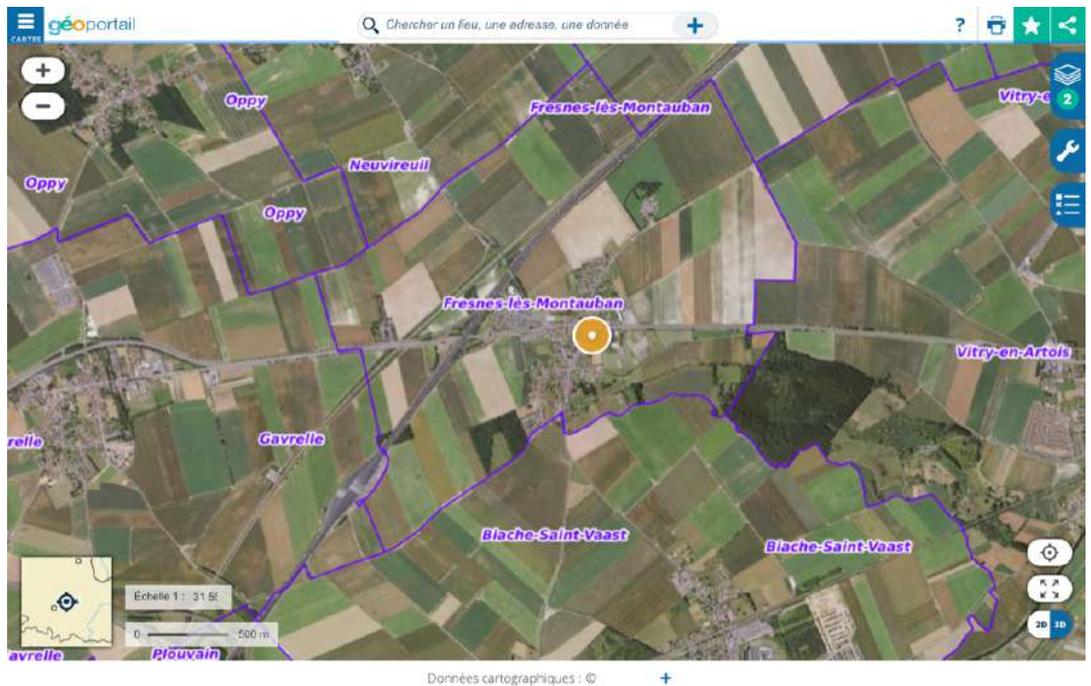


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

<https://fr.wikipedia.org/wiki/FRESNES-LES-MONTAUBAN>
Accéder

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Rechercher dans Wikipédia
 Créer un compte

[Accueil](#)
[Portails thématiques](#)
[Article au hasard](#)
[Contact](#)

[Contribuer](#)
[Débuter sur Wikipédia](#)
[Aide](#)
[Communauté](#)
[Modifications récentes](#)
[Faire un don](#)

Outils :

[Pages liées](#)
[Téléverser un fichier](#)
[Pages spéciales](#)
[Version imprimable](#)
[Informations sur la page](#)

Article Discussion
[Créer](#) [Créer la wikicode](#)

FRESNES-LES-MONTAUBAN

Wikipédia ne possède pas d'article avec ce nom.

Soit vous avez mal écrit le titre :

- Recherchez « **FRESNES-LES-MONTAUBAN** » dans les autres articles (aide).
- Consultez la **liste des articles dont le titre commence ainsi**.
- Cherchez d'autres pages de Wikipédia pointant vers ce titre.

Soit l'article n'existe pas encore :

- Créez l'article** : en **wikicode** ou avec l'**éditeur visuel** (aide), ou demandez sa création.
- Recherchez cet article dans d'autres langues, grâce à l'outil *Global Wikipedia Article Search* (en anglais).

Notes pour les rédacteurs :

- Si vous avez récemment créé cet article et qu'il apparaît toujours vide, essayez de **purger le cache** ou d'attendre quelques minutes avant d'essayer de le modifier.
- L'article a peut-être été supprimé : si tel est le cas, l'historique des effacements est affiché ci-dessus.
- Il peut aussi avoir été renommé sans création d'une redirection, jugez inutile.

Cherchez **FRESNES-LES-MONTAUBAN** sur un des projets-frères de Wikipédia :

- Wiktionnaire (dictionnaire)
- Wikibooks (livres pédagogiques)
- Wikiquote (citations)
- Wikisource (bibliothèque universelle)
- Wikinews (actualités libres)
- Wikiversity (communauté pédagogique)
- Commons (images et médias)
- Wikivoyage (guides de voyage)
- Wikidata (base de données)

https://fr.wikipedia.org/wiki/FRESNES-LES-MONTAUBAN Accéder
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Actives** Cache : **Désactivé**

anglais).

Notes pour les rédacteurs :

- Si vous avez récemment créé cet article et qu'il apparaît toujours vide, essayez de purger le cache ou d'attendre quelques minutes avant d'essayer de le récréer.
- L'article a peut-être été supprimé : si tel est le cas, l'historique des effacements est affiché ci-dessous.
- Il peut aussi avoir été renommé sans création d'une redirection, jugée inutile.

Wikinews (actualités libres)
 Wikiversity (communauté pédagogique)
 Commons (images et médias)
 Wikivoyage (guides de voyage)
 Wikidata (base de données)

Résultats sur Wikidata

Fresnes-lès-Montauban	: commune française du département du Pas-de-Calais	 
maire de Fresnes-lès-Montauban	: exécutif municipal de Fresnes-lès-Montauban, dans le Pas-de-Calais, en France	
église Notre-Dame de Fresnes-lès-Montauban	: église située dans le Pas-de-Calais, en France	 
conseiller municipal de Fresnes-lès-Montauban	: membre du conseil municipal de Fresnes-lès-Montauban, dans le Pas-de-Calais, en France	
centre communal d'action sociale de Fresnes-lès-Montauban	: organisme public chargé de l'action sociale dans la commune de Fresnes-lès-Montauban, dans le Pas-de-Calais, en France	
049350566	: établissement humain en France	 
Category:Fresnes-lès-Montauban	: page de catégorie de Wikimedia	 
Mauville	: établissement humain en France	 

Politique de confidentialité À propos de Wikipedia Avertissements Contact Version mobile Développeurs Statistiques Déclaration sur les témoins (cookies)

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/ Accéder
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Actives** Cache : **Désactivé**

 Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Prix immobilier > Hauts-De-France > Pas-de-Calais > Fresnes-lès-Montauban

Prix au m² Loyer au m²

Prix immobilier à Fresnes-lès-Montauban (62490)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 février 2022. [Comprendre nos prix](#)

 **Prix m² moyen**
1904 €
 de 1154 € à 2 922 €

MAISON Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)

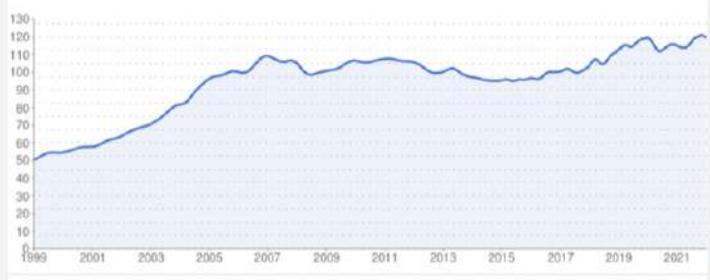
[Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >](#)

Ex: "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

[CARTE](#)

Évolution du prix de l'immobilier dans le Pas-de-Calais

1 mois: -0.5% 3 mois: -0.6% 1 an: +3.8% 2 ans: +0.3% 5 ans: +19.6% 10 ans: +12.6%



Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)



Consulter le prix de vente, les photos et les caractéristiques des biens vendus à Fresnes-lès-Montauban depuis 2 ans

Ex: "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

[CARTE](#)

Évolution probable du marché immobilier dans le Pas-de-Calais

En février 2022 dans le Pas-de-Calais, le nombre d'acheteurs est supérieur de **1%** au nombre de biens à vendre. Le marché est **équilibré**.

ITI* = 1%



Conséquences dans les prochains mois

- 🏠 Les prix de vente devraient rester stables.
- 🕒 Les délais de vente devraient rester stables.

*L'Indicateur de Tension Immobilière (ITI) mesure le rapport entre le nombre d'acheteurs et de biens à vendre.

[Plus de détails](#)

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...



CARTE

Fresnes-lès-Montauban : les prix de l'immobilier en détail

🏠 Prix m² maison

Au 1 février 2022, le prix du mètre carré pour les maisons à Fresnes-lès-Montauban est estimé à 1904 € en moyenne; il peut néanmoins valoir entre 1154 € et 2922 € en fonction des quartiers et le cachet de la maison.

Fresnes-lès-Montauban : prix immobilier au m² des rues principales



Prix immobilier au m² des villes voisines de Fresnes-lès-Montauban



Les prix de l'immobilier à la location



Fresnes-lès-Montauban (62490) : Informations locales

Population



Logement



Revenus - Emploi - Chômage



Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...



CARTE

Fresnes-lès-Montauban (62490) : Informations locales

Population



Population

570 habitants

Croissance démographique (2006-2011)

+21,4 %

Âge médian

37 ans

Part des moins de 25 ans

31,8 %

Part des plus de 25 ans

68,2 %

Densité de la population (nombre d'habitants au km²)

116 hab. / km²

Superficie (en km²)

4,9 km²

Logement



Revenus - Emploi - Chômage



https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/ Accéder
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Actif** Cookies : **Actives** Cache : **Désactivé**

meilleurs agents Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Logement

Nombre total de logements	243 logements
Part des résidences principales	96,3 %
Part des résidences secondaires	0,0 %
Part des logements vacants	3,7 %
Part des logement sociaux / HLM	0,0 %
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale	82,9 %
Part des ménages locataires de leur résidence principale	17,1 %
Part des résidences principales 1 pièce	0,0 %
Part des résidences principales 2 pièces	3,4 %
Part des résidences principales 3 pièces	8,1 %
Part des résidences principales 4 pièces	20,5 %
Part des résidences principales 5 pièces ou plus	57,9 %

CARTE

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/ Accéder
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Actif** Cookies : **Actives** Cache : **Désactivé**

meilleurs agents Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Revenus - Emploi - Chômage

Revenu annuel médian par ménage	36242 €
Taux d'activité des 15 à 64 ans	83,1 %
Evolution du taux d'activité (2006-2011)	+8,6 pt.
Taux de chômage des 15 à 64 ans	10,0 %
Evolution du taux de chômage (2006-2011)	+4,9 pt.

Le prix du m2 dans les grandes villes de France

Prix m2 Paris	Prix m2 Montpellier	Prix m2 Toulon
Prix m2 Marseille	Prix m2 Bordeaux	Prix m2 Grenoble
Prix m2 Lyon	Prix m2 Lille	Prix m2 Dijon
Prix m2 Toulouse	Prix m2 Rennes	Prix m2 Angers
Prix m2 Nice	Prix m2 Reims	Prix m2 Le Mans
Prix m2 Nantes	Prix m2 Le Havre	Prix m2 Nîmes

CARTE

PHOTOS DE LA RUE





SUPERFICIE DU BIEN

Est annexé au présent Procès Verbal l'attestation de surface réalisée par le diagnostiqueur immobilier présent lors des opérations ainsi que le DPE et l'ERP (annexes)

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'ensemble immobilier est libre d'occupation.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison en briques avec une toiture en tuiles.

Cette maison est divisée en deux parties, une partie habitation et une partie bureau avec au centre le garage.

La propriété est entièrement clôturée et le jardin est en friche.

Un poteau électrique est implantée dans la propriété, en partie avant à proximité de la clôture.

Un panneau publicitaire est située dans le jardin.

L'eau et l'électricité sont coupées ce jour. Le compteur électrique est située dans le garage et le compteur d'eau à l'entrée à droite après le portail d'entrée.

L'entrée de la propriété est macadamisée et ont y accédé par un portail électrique, non fonctionnel ce jour.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

L'immeuble semble raccordé au tout à l'égout.



















Au rez de chaussée :

JARDIN

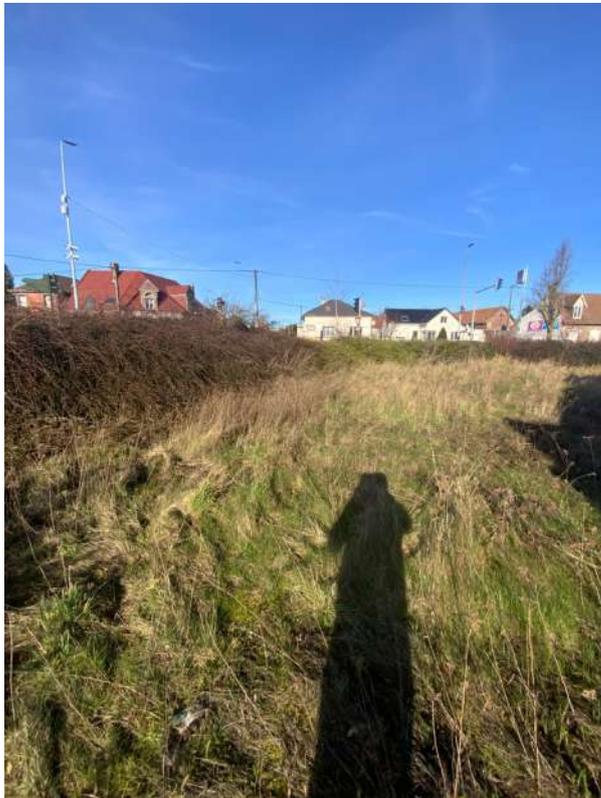
Jardin en friche























ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur marron, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur verni, serrure trois points, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état. Et deux traverses vitrées.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis vitrés en bon état. Houteau

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double en bon état, deux interrupteurs simples en bon état, point lumineux Un plafonnier, une applique murale et deux spots encastrés .

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état





WC 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de canne en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut. En bois, Traces de moisissures en intérieur

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur bleue, spots.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend point lumineux.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied (une cuvette, un réservoir, un robinet d'arrêt d'eau, un abattant)
- un Lavabo (un robinet, un siphon)
- une VMC



CHAMBRE À GAUCHE DE L'ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut. En bois

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur rose.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur rose.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

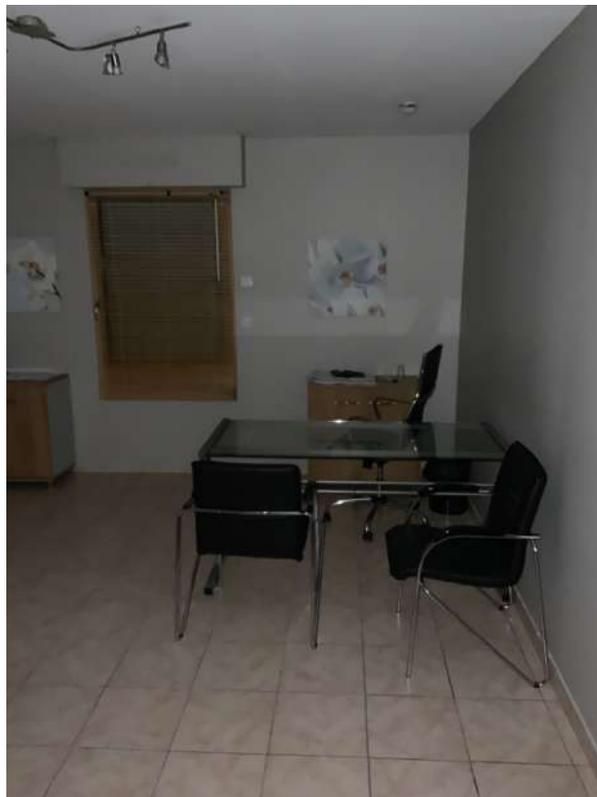
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier. Deux plafonniers avec spots

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par trois fenêtres en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. Une fenêtre fixe et deux fenêtre un vantail ouverture en oscillobattant et à la française.

L'**équipement électrique** comprend quatre prises électriques, trois interrupteurs simples, une prise de télévision, une prise téléphone.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état 3 portes





SALLE DE BAINS

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut. En bois

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état. Peint en gris et violet

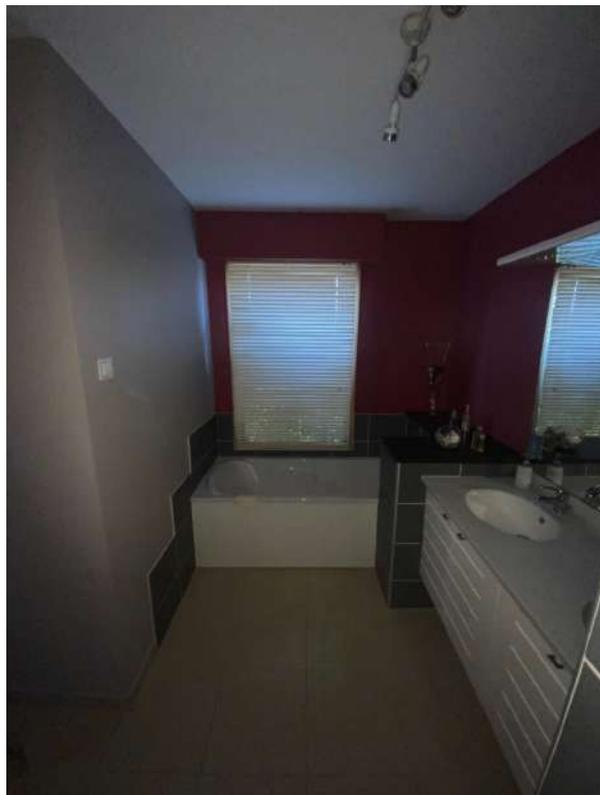
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, châssis bois, double vitrage. Fenêtre fixe

L'équipement électrique comprend point lumineux Un rail composé de trois spots , un interrupteur simple, un interrupteur double, deux prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en bon état (une crédence en faïence, un robinet, une douchette, un mitigeur, un flexible)
- un bac à douche en bon état Mur de la douche carrelé, carreaux gris (un siphon, un robinet, un mitigeur, un flexible)
- une vasque en bon état Double vasque (deux robinets, deux bouchons, deux mitigeurs, deux siphons)
- un miroir avec spot 4 spots
- une VMC





SALON/SALLE À MANGER

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur jaune, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut. En bois et vitrage

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier. Deux rails composés de spots

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. Deux vantaux qui coulissent correctement La pièce compte aussi fenêtres fixes en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend une prise de télévision, une prise téléphone, six prises électriques, trois interrupteurs simples.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée





CUISINE

L'**accès** s'effectue par ouverture.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

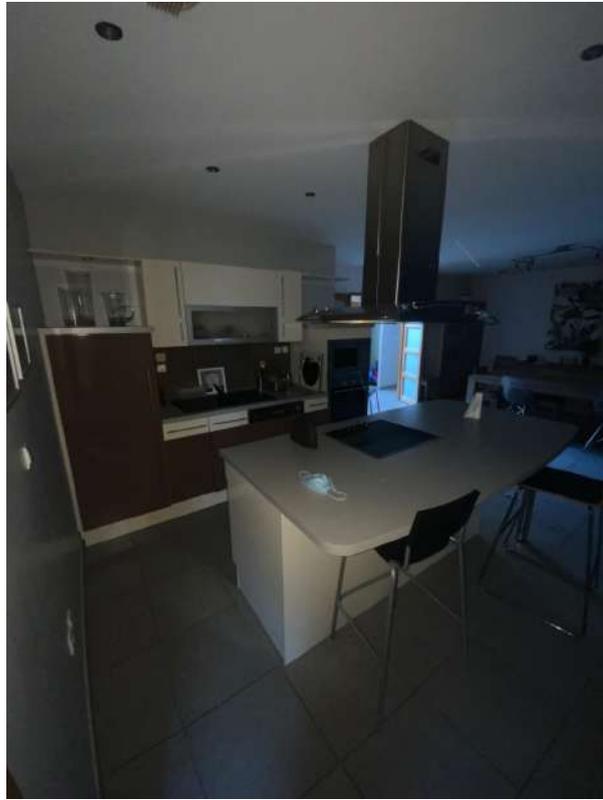
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots. 7 spots encastrés

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. Deux vantaux coulissants

L'**équipement électrique** comprend point lumineux Deux spots sous tablette , trois prises électriques, une prise téléphone, deux interrupteurs simples, un interrupteur double.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un îlot central en état d'usage normal Plan de travail stratifié gris (six tiroirs en état d'usage normal, deux portes en état d'usage normal)
- une plaque vitrocéramique halogène
- une hotte combinée micro-onde
- une hotte visière
- un four encastrable
- un four à micro-onde
- un lave-vaisselle
- un réfrigérateur sans congélateur
- un élément haut en bon état Deux portes et une grande porte basculante
- trois tiroirs en bon état
- un évier en matériau de synthèse en bon état Et en dessous meuble deux portes en bon état (un mitigeur, un bouchon)



ARRIÈRE CUISINE

L'accès s'effectue par une porte de service en état d'usage normal, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure trois points. Porte en bois et traverse vitrée La pièce comprend aussi une porte coulissante en bon état, de couleur jaune, ouverture coulissante, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut. Porte à galandage en bois et vitrée

Le **bâti** est en bois en bon état, à l'état brut.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur bleue. Bon état excepté derrière la chaudière

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**équipement électrique** comprend trois interrupteurs simples.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une chaudière Unité intérieure Daikin du système de pompe à chaleur
- un robinet d'arrivée d'eau et un tuyau d'évacuation en PVC en état d'usage normal
- un placard avec portes coulissantes en bon état





GARAGE

L'**accès** s'effectue par une porte de garage, bicolore, avec un automatisme électrique, ouverture basculante. Impossible de tester la porte de garage l'électricité étant coupée. La pièce comprend aussi une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

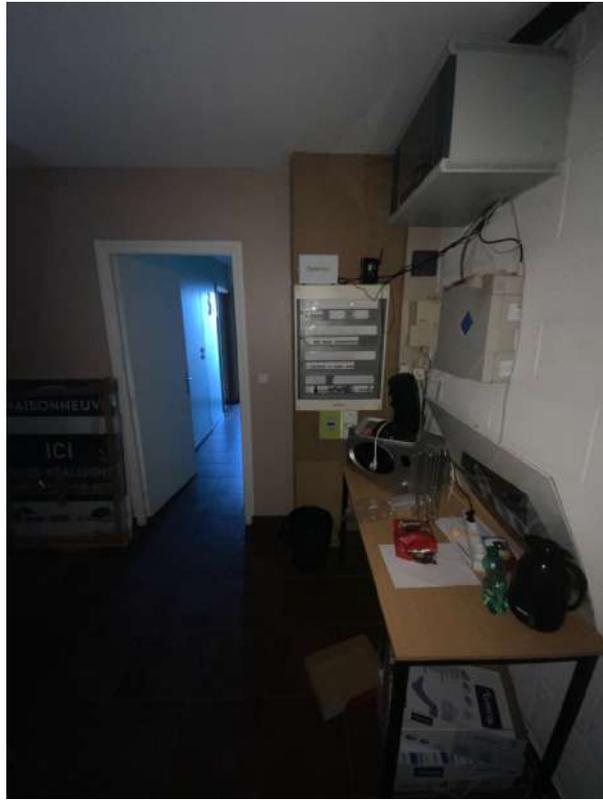
L'**équipement électrique** comprend un disjoncteur, un tableau électrique, un compteur électrique, six interrupteurs simples, trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- meuble évier stratifié blanc et évier inox en état d'usage normal

La pièce est encombrée de divers matériel.





DÉGAGEMENT

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange. Quelques carreaux fissurés

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par fenêtre fixe en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. Fenêtre fixe

L'équipement électrique comprend deux interrupteurs simples, une prise électrique.



COULOIR

L'accès s'effectue par porte d'entrée en bon état, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure trois points. Porte en bois avec une partie vitrée La pièce comprend aussi une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur orange. Plusieurs carreaux de carrelage fissurés

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur marron.

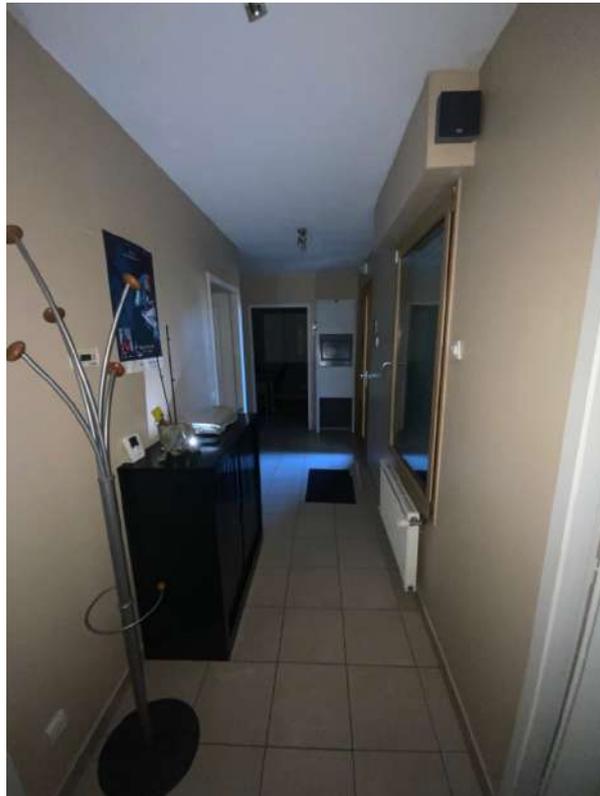
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

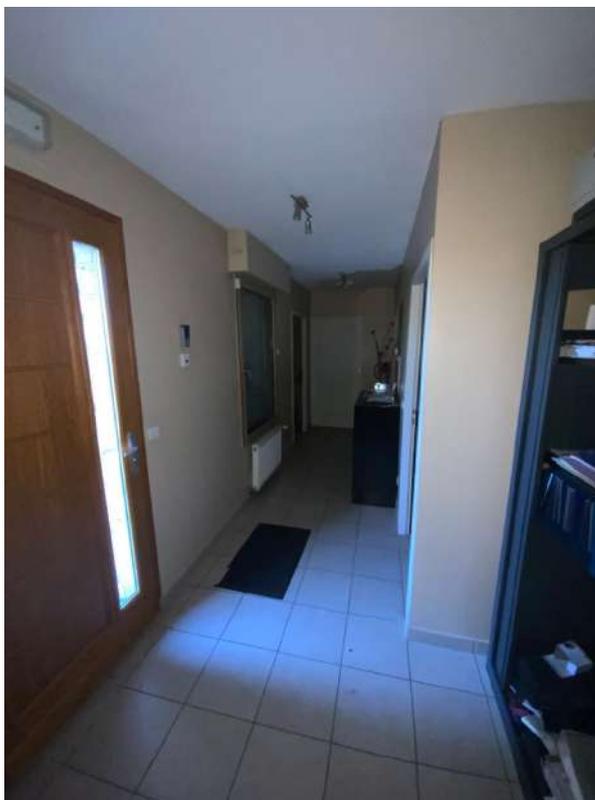
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend un thermostat, une alarme, point lumineux 2 rails métalliques avec spots , trois prises électriques, deux interrupteurs simples.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un extincteur AB
- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)





WC 2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier. Petit puits de lumière

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied (une cuvette, un réservoir, un robinet d'arrêt d'eau, un abattant)
- un Lavabo en bon état En dessous un meuble deux portes en demie lune (un robinet, une crédence en faïence en bon état)
- un Miroir en bon état



BUREAU N°1

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

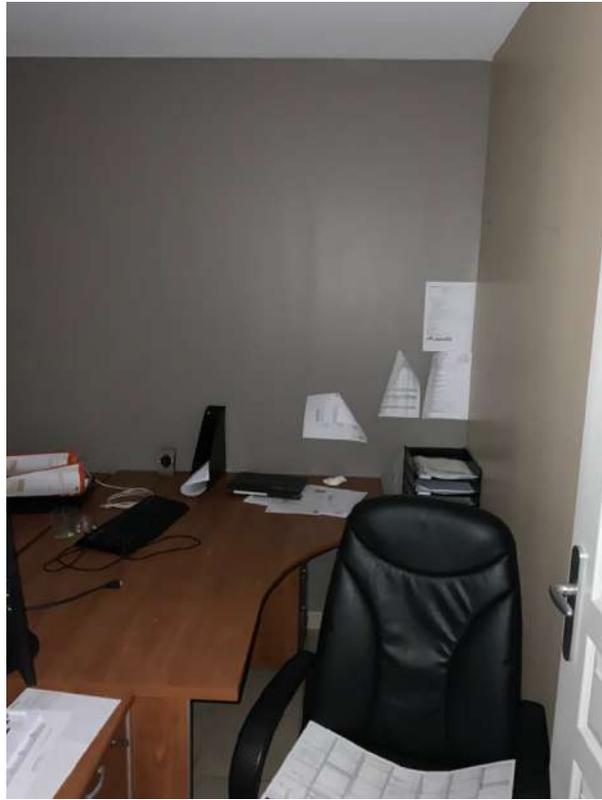
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple, deux prises téléphones, deux prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)





BUREAU N°2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur jaune, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint. En bois

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend deux prises téléphones, trois prises électriques, deux interrupteurs simples.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)



DÉBARRAS

L'**accès** s'effectue par ouverture. La porte qui donne sur le bureau n°3 se trouve dans le dégagement La pièce comprend aussi une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en bon état, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples.



BUREAU N°3

L'**accès** s'effectue par ouverture.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur orange.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. La pièce compte aussi une fenêtre en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples, quatre prises téléphones, cinq prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central (deux robinets thermostatiques)



Au 1er étage :

CAGE D'ESCALIER

L'accès s'effectue par un escalier en état d'usage normal, de couleur marron, en 1/4 tournant, en bois.



PALIER

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur marron, flottant.

Les **plinthes** sont stratifiées en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état, de couleur verte.

Le **plafond** est recouvert de papier-peint en bon état, de couleur blanche, spots.

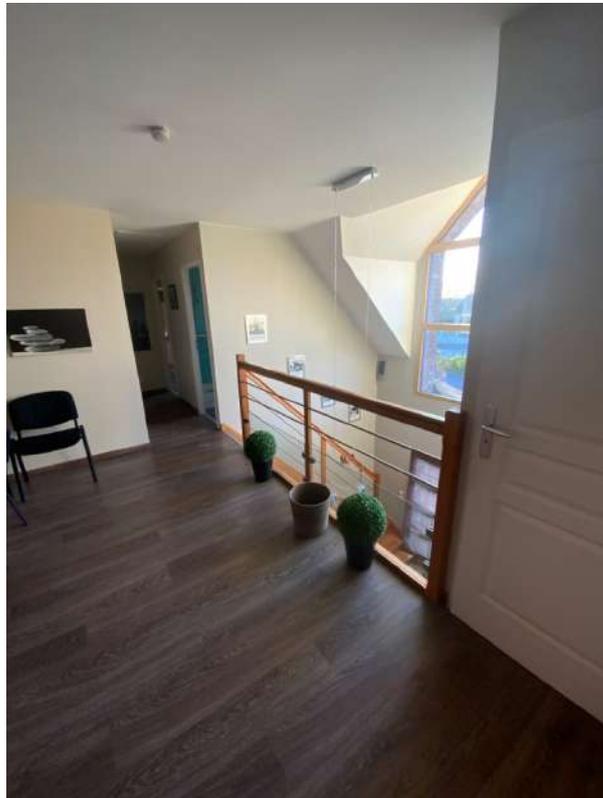
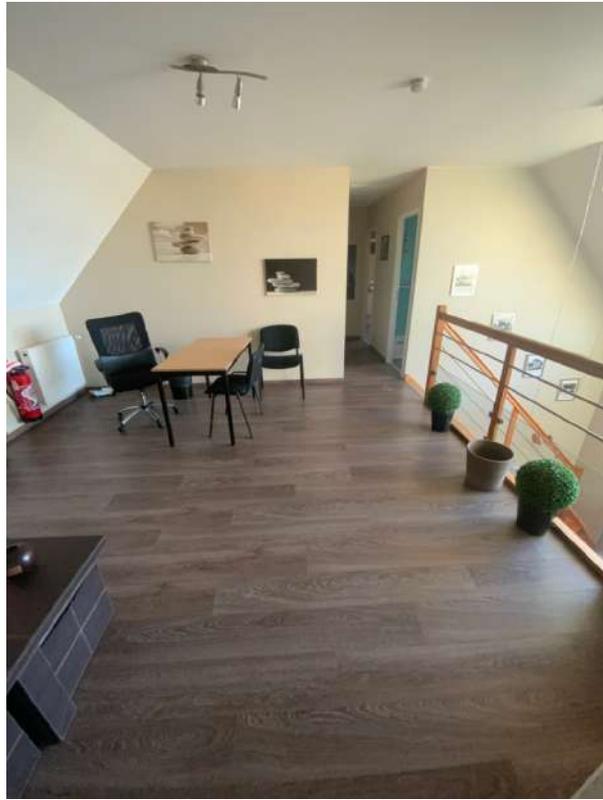
La pièce comprend des garde corps en bon état. Garde corps composé de bois de métal détrit de verre.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples, deux prises électriques, deux prises téléphones, un détecteur de fumée.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet mécanique)





WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied (une cuvette, un réservoir, un robinet d'arrêt d'eau, un abattant)
- une VMC



CHAMBRE AVANT GAUCHE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, de couleur beige, flottant.

Les **plinthes** sont stratifiées en bon état, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état, bicolore.

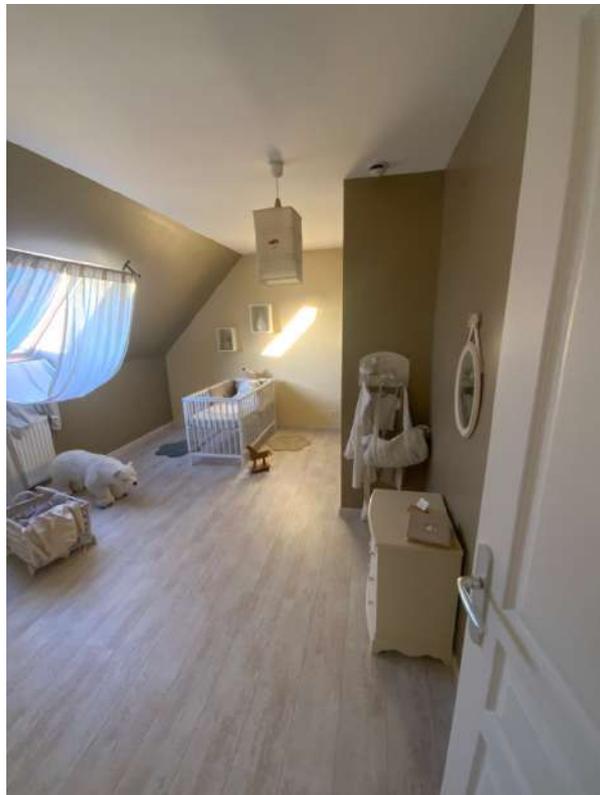
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

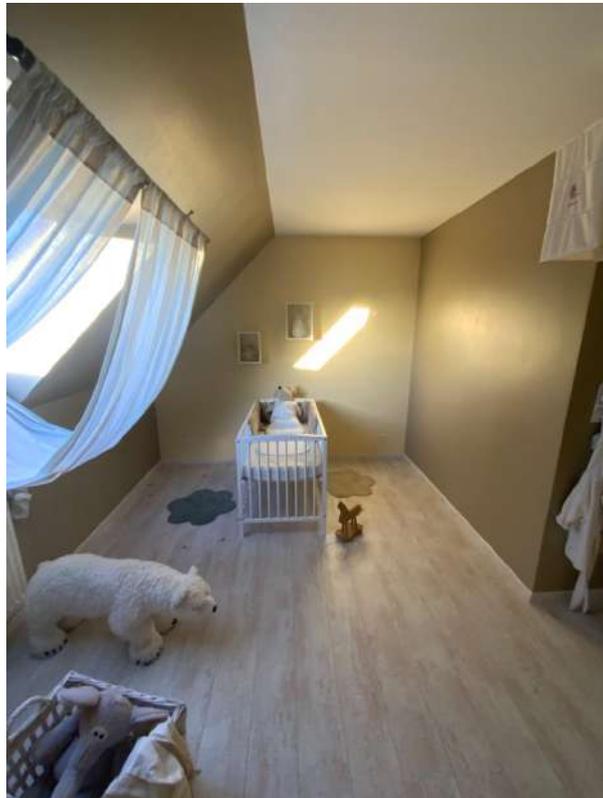
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Velux en bon état, de couleur blanche, châssis bois, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, trois prises électriques, une prise téléphone.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)





CHAMBRE ARRIÈRE GAUCHE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, de couleur marron, flottant.

Les **plinthes** sont stratifiées en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, une prise téléphone, trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)





CHAMBRE FACE AUX ESCALIERS

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, de couleur marron, flottant.

Les **plinthes** sont stratifiées en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur marron.

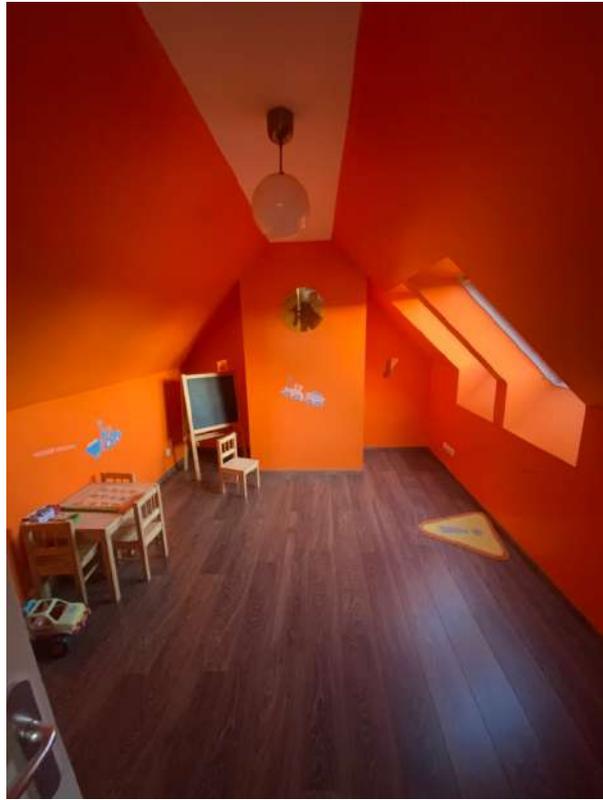
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux châssis Vélux en bon état, de couleur blanche, châssis bois, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple, une prise de télévision, une prise téléphone, deux prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)



CHAMBRE DE DROITE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état, de couleur marron, flottant.

Les **plinthes** sont stratifiées en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur jaune, avec coffrage, ouverture oscillo-battante, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple, une prise téléphone, trois prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central (un robinet thermostatique)





SALLE DE BAINS

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur noire.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur noire.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

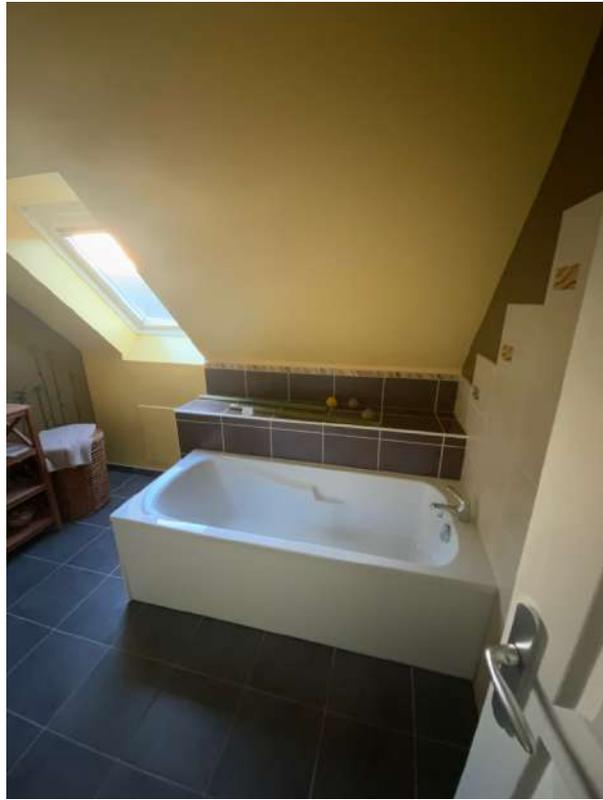
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Vélux en bon état, de couleur blanche, châssis bois, persiennes métalliques.

L'équipement électrique comprend deux interrupteurs simples, deux prises électriques.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état (une crédence en faïence en bon état, un robinet, un mitigeur)
- un meuble sous-vasque
- une vasque en bon état (un mitigeur)
- un miroir
- un miroir avec spot en bon état
- une VMC





SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

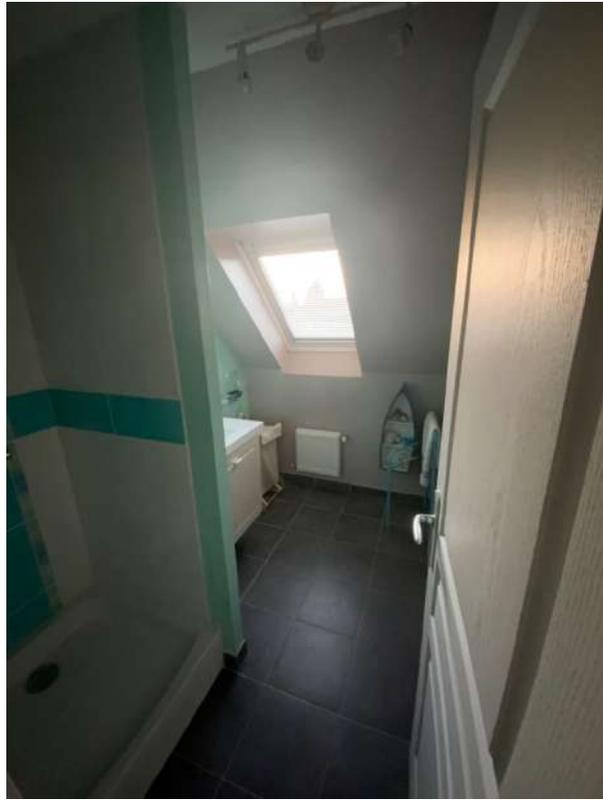
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis Vélux en bon état, de couleur blanche, châssis bois, persiennes métalliques.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples, une prise électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central
- un meuble sous-vasque en bon état 2 portes
- une vasque en bon état (un bouchon, un mitigeur, un siphon)
- un miroir avec tablette
- un bac à douche en bon état Les murs intérieurs de la douche sont carrelés (un robinet, une barre de douche, un mitigeur, un flexible)
- une VMC





Je termine mes constatations à 18 h 00.

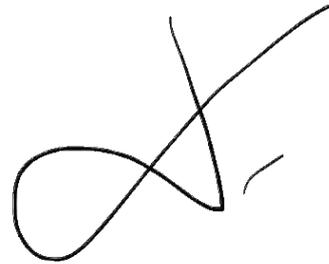
SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrick Maerten'.

Monsieur Patrick MAERTEN
Témoïn

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thomas Maerten'.

Monsieur Thomas MAERTEN
Témoïn

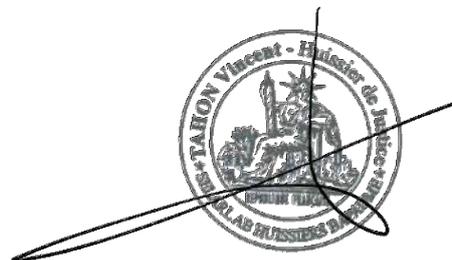


Monsieur Frédéric JOUSSEAUME
serrurier
OPTIMUM HABITAT



Monsieur Thomas CARLIER
Diagnosticheur
DIAGAMTER

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



VINCENT TAHON
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 109 pages dont 38 pages d'annexes.