

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS :
LE TROIS AOUT

A LA REQUETE DE :

SELAS MJS PARTNERS En la personne de Maitre SOINNE
Mandataire de Justice ayant étude à ROUBAIX 65 BLD DE LA REPUBLIQUE
59100 ROUBAIX agissant en qualité de liquidateur de la SCI ACR 132 Allée
BOUCHER 59118 WAMBREGIES

Elisant domicile en mon Etude

LEQUEL M'A EXPOSE CE QUI SUIIT :

Qu'en vertu d'une ordonnance rendue sur requête rendue par le juge
commissaire du tribunal de commerce de LILLE le 11 mai 2023 autorisant la
poursuite de la vente par saisie immobilière du bien sis à HIRSON 14 rue Esther
Poteau cadastré ZA 74, il me requiert à l'effet de dresser descriptif de
l'immeuble

Déférant à cette réquisition.

**Je soussigné, Yves-Alfred MORIVAL, Huissier de Justice Associé
de la SCP PIETTE FLODERER MEUNIER MORIVAL à la résidence de LAON
(Aisne), 41 Rue Sérurier ayant bureau à VERVINS (Aisne) 1 rue du Général
Leclerc, me suis transporté ce jour, à HIRSON 14 rue Esther Poteau
où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes accompagné de la
société SOS MULTI SERVICES de LAON serrurier professionnel, de
TINCLAUX Daniel et BARTH Sandrine témoins requis pour l'ouverture des
portes et rencontrés à proximité:**

OCCUPATION

L'immeuble est vide de toutes occupations personnelles et mobilière

IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE

L'immeuble est construit dans le quartier de la piscine municipale.
C'est un quartier calme à quelques centaines de mètres de la
départementale reliant HIRSON à la Belgique. Il est implanté également à une
centaine de mètres de la recette des finances d'HIRSON.

DESCRIPTIF

Vue rue :





Vue arrière





Il s'agit d'un immeuble comportant un étage ainsi qu'un abri ouvert pour stationnement d'un véhicule

Cet abri et le réduit accolé sont en bois mais dont les lames de bardage sont détériorées.

Les piquets de cet abri présente en outre une inclinaison vers la rue.



INTERIEUR

L'intérieur de l'immeuble comporte de nombreux débris divers et matériaux de construction tels que fenêtres en PVC, sac ciment, laine de roche.

COULOIR

Le sol est carrelé en bon état général ainsi que les plinthes.

Les murs et plafond sont peints en bon état général hormis la salissure au sol.

Ce couloir est garni d'un radiateur avec robinet simple

Le couloir donne accès :

Au WC

A une pièce à usage de chambre

Au salon avec coin cuisine

A l'escalier donnant accès à l'étage.

WC

Absence de porte.

Le sol est carrelé en bon état ainsi que les $\frac{3}{4}$ des murs en bon état général.

La pièce comporte un WC avec abattant et chasse d'eau bouton économique

Le surplus ainsi que le plafond sont peints en bon état.

Une petite fenêtre en PVC blanc assure la luminosité et donne vue sur l'abris pour voiture

La pièce est garnie d'un petit radiateur avec robinet simple



SALON COIN CUISINE

La pièce est en forme de L renversé

On y accède du couloir par une porte en bois semi vitrée.

Le sol est carrelé avec plinthes en bon état.
Les murs et plafond sont peints en bon état.

Cette pièce comporte un radiateur avec robinet simple, deux portes en fenêtres en PVC mais dont les vitreries sont cassées, ainsi qu'une fenêtre simple sur pignon.





Cette pièce en forme de L renversé comporte un coin cuisine

Le sol est carrelé avec plinthes en bon état.

Les murs et plafond sont peints en bon état.

La luminosité est assurée par une porte fenêtre simple donnant sur pignon ainsi qu'une petite fenêtre en PVC donnant sur rue





Cette cuisine ne comporte pas d'évier mais uniquement une hotte aspirante et meuble bas.

Le coin cuisine ne comporte pas de radiateur.

REDUIT

On y accède par la cuisine.

Il s'agit en fait du local électrique et chaudière murale.

La porte d'accès est manquante.

Le sol est carrelé en bon état et les murs et plafond peints en bon état.

Je constate la présence d'une chaudière murale de marque CHAPPEE mais dont le couvercle est manquant.





Par ailleurs le tableau électrique ne comporte pas de placard et nombreux fils sont à nus.

La pièce comporte un robinet avec arrivée d'eau destiné certainement à la pose d'une machine à laver

CHAMBRE REZ DE CHAUSSEE

Elle se situe face à la porte d'entrée mais est jonchée de débris divers.



Le sol est carrelé en bon état ainsi que les plinthes.

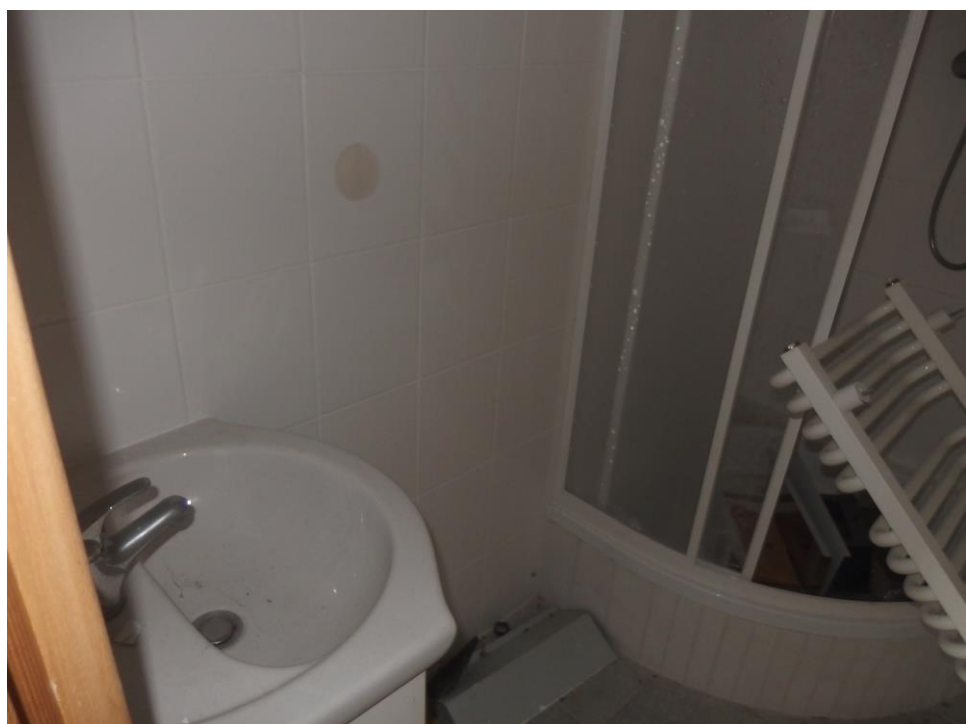
La pièce comporte un radiateur avec robinet simple, une fenêtre en PVC donnant sur pignon.

Les murs et plafond sont peints en bon état.

Cette chambre communique avec une petite salle de bains par une porte semi vitrée.

Le sol est carrelé en bon état ainsi que les murs et plafond peints en bon état.

La pièce comporte une douche parois plastique, demi sphérique et un lavabo.



Le sèche serviette est arraché du mur

ETAGE

On y accède par un escalier droit



L'étage comprend un palier desservant 3 chambres et une salle de bains

Le sol du palier est en parquet flottant en bon état et les murs peints.

La luminosité est assurée par un vélux.

CHAMBRE DROITE

On y accède par une porte en bois semi vitrée.

Le sol est en parquet flottant en bon état et la luminosité est assurée par une fenêtre PVC sur pignon.

La pièce comporte un radiateur avec robinet simple.

Les murs et plafond sont peints en bon état



SECONDE CHAMBRE

On y accède par une porte en bois semi vitrée.

Le sol est en parquet flottant en bon état et la luminosité est assurée par deux fenêtres PVC implantées en façade de rue et sur l'arrière.

La pièce comporte un radiateur avec robinet simple.

Les murs et plafond sont peints en bon état





SALLE DE BAINS

On y accède par une porte semi vitrée.

Le sol est carrelé en bon état ainsi que les murs.

La peinture du plafond est en bon état.

Le WC a été enlevé dans cette pièce.

Seuls sont désormais encore visible une baignoire et un lavabo





DERNIERE CHAMBRE

On y accède par une porte en bois semi vitrée.

Le sol est en parquet flottant en bon état et la luminosité est assurée par une fenêtrés PVC implantée en façade de rue.

La pièce comporte un radiateur avec robinet simple.

Les murs et plafond sont peints en bon état





Le jardinet à l'extérieur n'est pas entretenu.

La présence de ronces et mauvaises herbes est importante



Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, auquel seront annexées plusieurs photographies, pour servir et valoir ce que de droit.

Y.A. MORIVAL

