

**SAS WATERLOT & ASSOCIÉS**

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLESIGER &amp; Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Charlotte BOLVIN &amp; Thomas LEDIEU, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 - LILLE CEDEX

tél. 03-20-2-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

[www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com) - [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

EXPEDITION

## PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN  
LE SIX AVRIL**



### À LA REQUÊTE DU

CREDIT LYONNAIS, S.A. dont le siège social est à LYON, 18 rue de la République et siège central à VILLEJUIF, 20 avenue de Paris, immatriculée au RCS de LYON n° 954 509 741, représentée par son Directeur Général domicilié audit siège, agissant par son mandataire, CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité audit siège, en vertu d'un pouvoir en date du 12 décembre 2012

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière,

Je soussigné **Jérémy BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémy BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **LEERS (Nord) 41 rue de la Dédicace**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse figurant au cadastre Section Al n°149.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, les lieux étant inoccupés et ouverts à mon arrivée,

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

## LEERS (Nord) 41 rue de la Dédicace





## Partie extérieure.



Il s'agit d'un immeuble situé dans une impasse constituée d'immeubles similaires, à savoir des habitations de type maisons flamandes, dressées en maçonnerie de briques avec couverture tuiles.

La partie centrale de la parcelle AI n°149, comme ses voisines, constitue l'allée d'accès piétonne, aux divers logements à ce niveau.





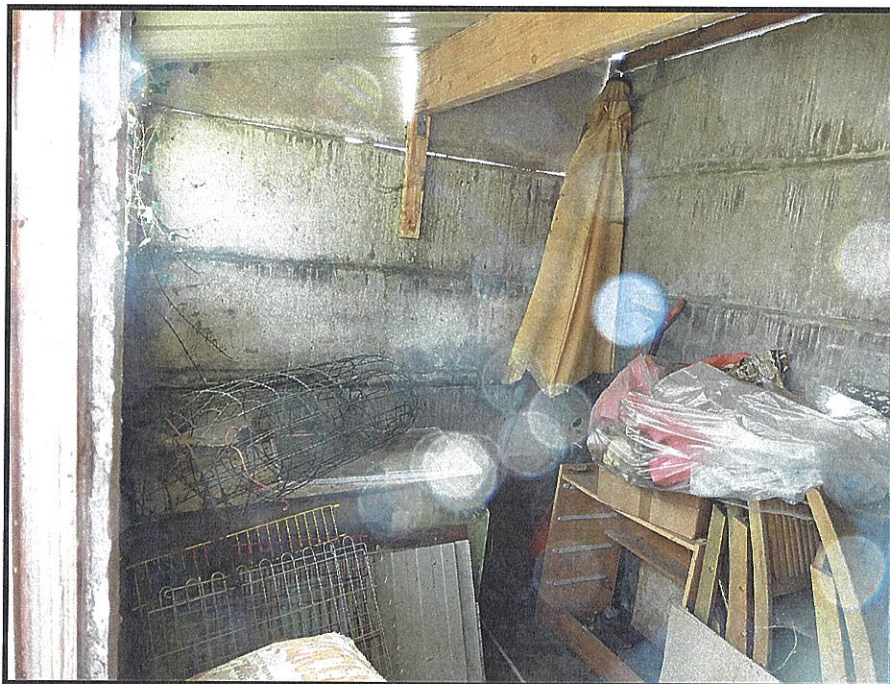
J'y relève la présence d'un jardin non entretenu et une habitation.



Il existe un cabanon dans ce jardin avec porte en bois ancienne, sol chape béton fissurée, murs constitués de panneaux béton avec toiture en tôles métalliques.



Ce cabanon est éclairé par des vitrages fixes en simple vitrage.

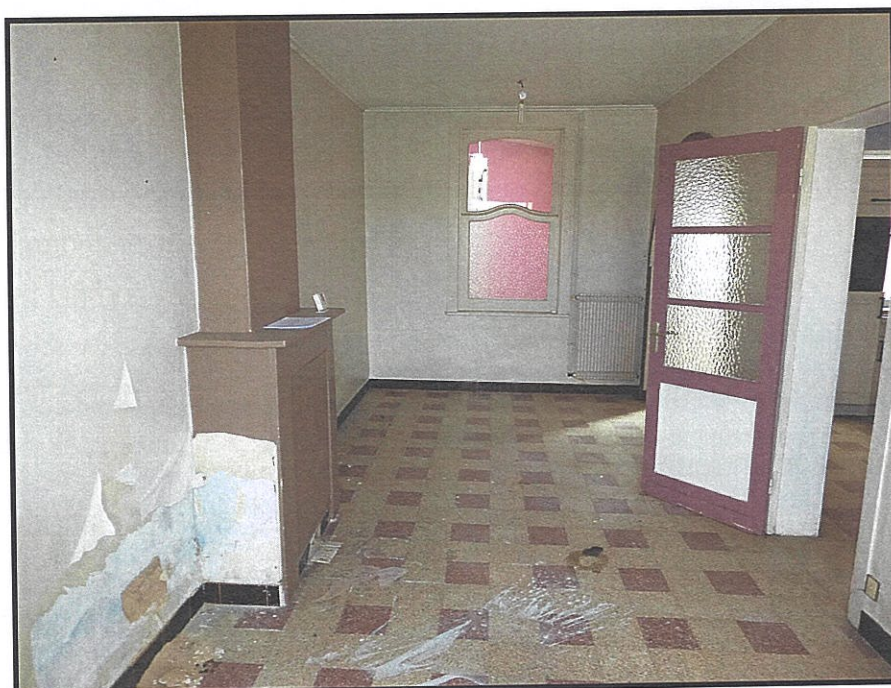


Le jardin possède également une petite terrasse carrelée.





Présence d'une cheminée décorative, de deux radiateurs de chauffage central.



**Wc**

Accessible depuis l'entrée de l'habitation.

Il s'agit d'une pièce aveugle avec :

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs peints.
- ↳ Plafond peint.

Présence d'un wc avec lunette et abattant de type sanibroyeur.





**Cuisine**

Accès par une porte vitrée depuis l'entrée et accès ouvert depuis la pièce à vivre.



↳ Sol carrelage ancien.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre basculante en simple vitrage donnant sur la cour, un vitrage fixe, le tout équipé d'une persienne à sangle.

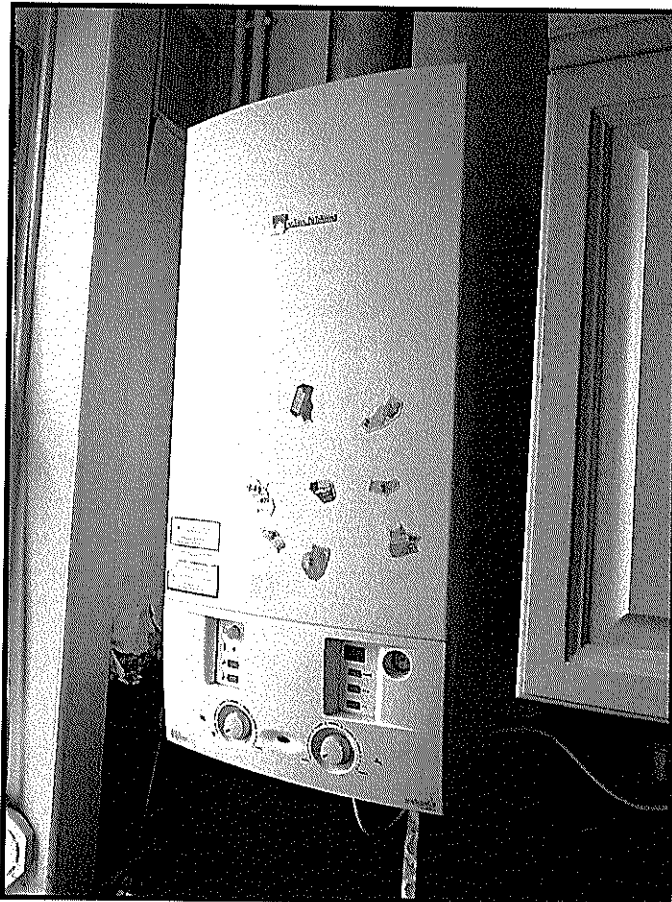


Présence d'un radiateur de chauffage central.

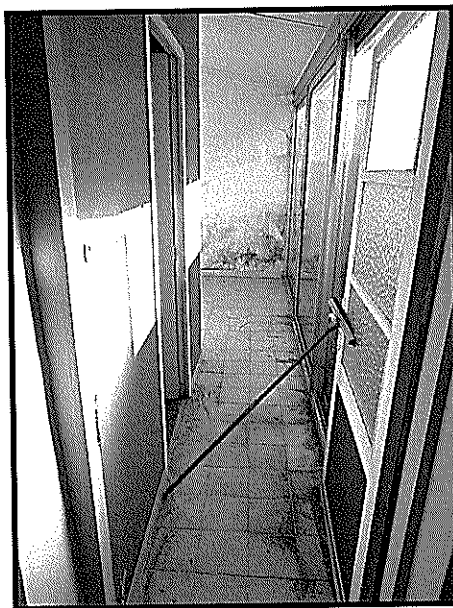


Équipements de cuisine avec :

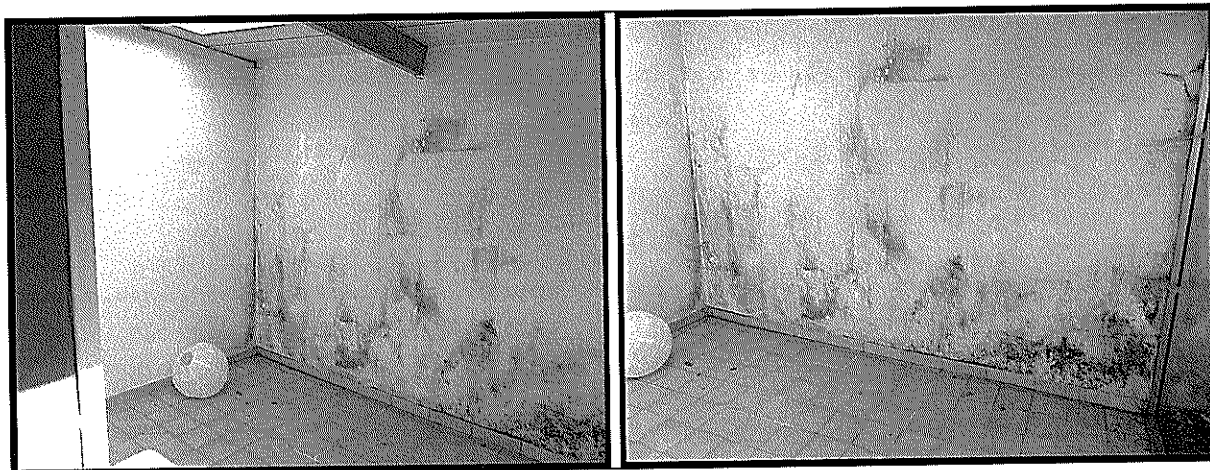
- Des meubles hauts et bas, anciens.
- Une chaudière gaz de ville.
- Des plans stratifiés.
- Un évier un bac un égouttoir.
- Des plaques chauffantes gaz.
- Une hotte aspirante.





**Buanderie sur arrière**

- ↳ Sol carrelage ancien.
- ↳ Murs peints. Ensemble défraîchi avec d'importantes traces d'humidité, tout Particulièrement sur le mur du fond.
- ↳ Plafond en plaques plastifiées et un puits de lumière.



Cette pièce est éclairée par une baie vitrée coulissante donnant sur la cour elle est équipée de branchements machines.



Cour





## Salle de bains

Accessible depuis la chambre.



- ↪ Sol dalles plastifiées.
- ↪ Murs peinture sur fibre.
- ↪ Faux plafond plastifié avec une poutre apparente.

Cette pièce est éclairée par un puits de lumière et par deux vitrages dont un brouillé, donnant sur la pièce à vivre.

Équipements :

- Un lavabo ancien monté sur colonne surmonté de rangs de carrelage.
- Un radiateur de chauffage central.
- Une baignoire ancienne encadrée et surmontée de rangs de carrelage.

## Premier étage

Un escalier bois avec rambarde donne accès à cette partie.



La montée d'escalier présente des murs recouverts de lambris et débouche sur un palier.

**Palier**





- ↪ Sol parquet.
- ↪ Murs peints.
- ↪ Faux plafond de faible hauteur.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc avec double vitrage et persienne à sangle.  
Présence d'un garde-corps dépareillé, d'un radiateur de chauffage central.  
Il existe dans cette pièce un placard avec deux ouvrants et au niveau du plafond, une trappe donnant sur la partie combles.



### **Combles - parties sous toiture**

Cette partie n'est pas aménagée mais est isolée.



Depuis le palier, on accède à deux chambres :

### **Chambre 1 sur rue**



- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs avec tapisserie ancienne comportant des décollements.
- ↳ Plafond peint, de faible hauteur.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.



## Chambre 2 sur arrière



- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs tapissés et peints.
- ↳ Plafond peint de faible hauteur.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de type velux avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Depuis cette pièce, on aperçoit la partie toiture arrière.



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au gaz avec chaudière en cuisine.



### OCCUPATION

↪ L'immeuble est libre d'occupation.


### DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO




Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

**COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC**

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	<p><b>Jérémie BIENAIMÉ</b></p> 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)