

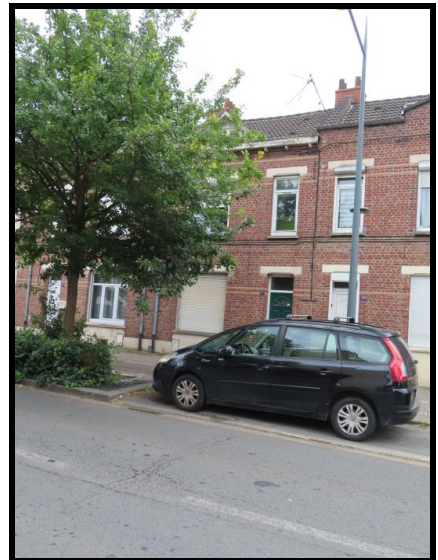


SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER
www.huissier-waterlot.com
f t i @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE VINGT SEPTEMBRE



À la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière,

Je soussigné **Jérémy BIENAIMÉ**, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémy BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **LILLE (Nord) 19 rue Wagner**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse et figurant au cadastre Section DL n°462 et 761.

Là où étant, à l'aide des clefs transmises par le propriétaire poursuivi via son avocat, je constate ce qui suit :

LILLE 19 rue Wagner



Il s'agit d'un immeuble dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles sur rue avec double mitoyenneté.

Il se décompose comme suit :

Intérieur

Rez-de-chaussée

Couloir d'entrée

Accès par une porte équipée d'un système de fermeture à plusieurs points.
Cette porte frotte lors de l'ouverture.



↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par les vitrages de la porte d'entrée ainsi qu'un vitrage fixe en imposte.

Présence d'un disjoncteur et d'un compteur électrique.

En fond de couloir, présence d'un wc.

WC



Il s'agit d'une pièce aveugle avec :

- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs et plafond peints.

Équipements :

- Un wc avec chasse d'eau dorsale ; absence de lunette et d'abattant.
- Un lave-mains monté sur meuble.

Depuis ce couloir, on accède également à une pièce à vivre traversante.

Pièce à vivre

Accès par une porte vitrée.



↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par des huisseries en pvc avec double vitrage équipées de persiennes.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.

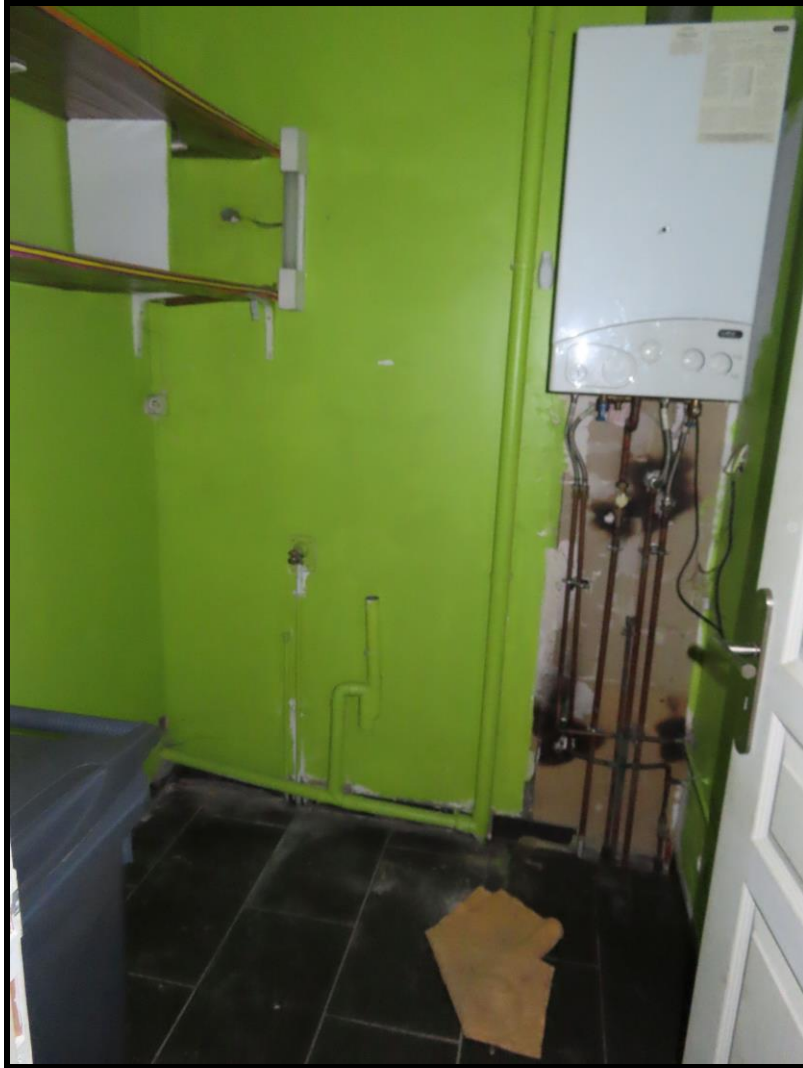
Équipements de cuisine avec :

- Une crédence et des plans stratifiés assortis.
- Un évier deux bacs un égouttoir,
- Meubles bas et meuble colonne assortis.
- Une hotte aspirante, des plaques chauffantes électriques.



Depuis cette pièce, on accède à un cellier.

Cellier



- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Une chaudière gaz de marque CLIMA.
- ↪ Un aménagement avec tablettes.
- ↪ Des branchements machines.

Dégagement



↪ Sol carrelé.

↪ Murs présentant des fissurations et traces d'humidité.



Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe en simple vitrage et une fenêtre en pvc avec double vitrage, une porte donnant sur le jardin (laquelle est bloquée lors de mes opérations).

Présence de branchements machines.

Cave

Accès par un escalier briques qui prend effet au niveau du couloir, à proximité du wc.



Il s'agit d'une cave à l'état brut.



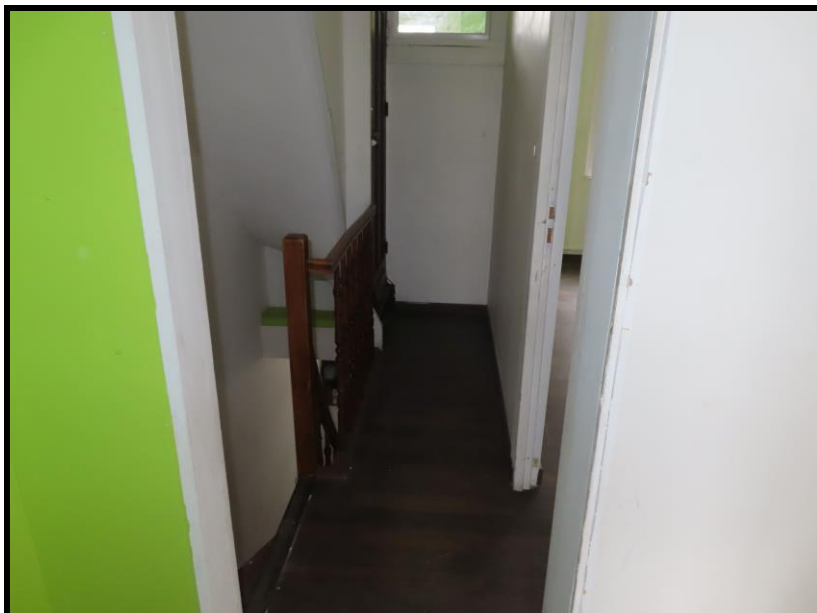
Premier étage

Accès au premier étage par un escalier bois avec rambarde qui prend effet au niveau du couloir d'entrée.



L'escalier débouche sur un palier en « L » qui dessert l'ensemble des pièces du premier étage.

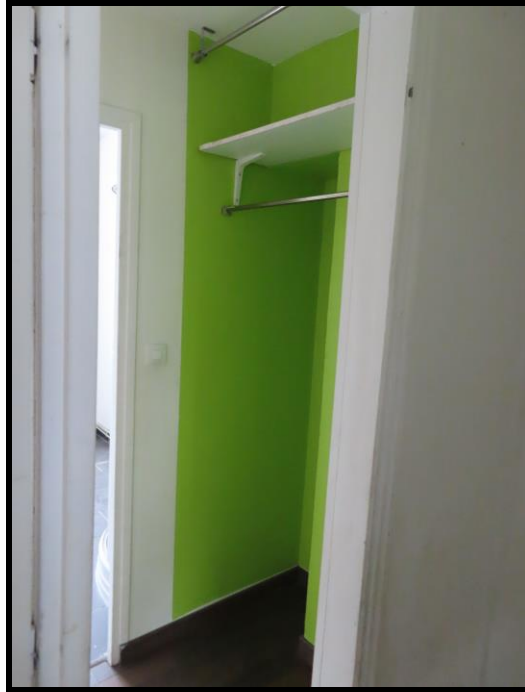
Palier



- ↪ Sol parquet.
- ↪ Murs et plafond peints.
- ↪ Un garde-corps.

Cette pièce est éclairée par un panneau plastifié donnant sur la zone dressing ci-après décrite.

Présence d'une zone à usage de penderie.



Chambre 1 sur rue

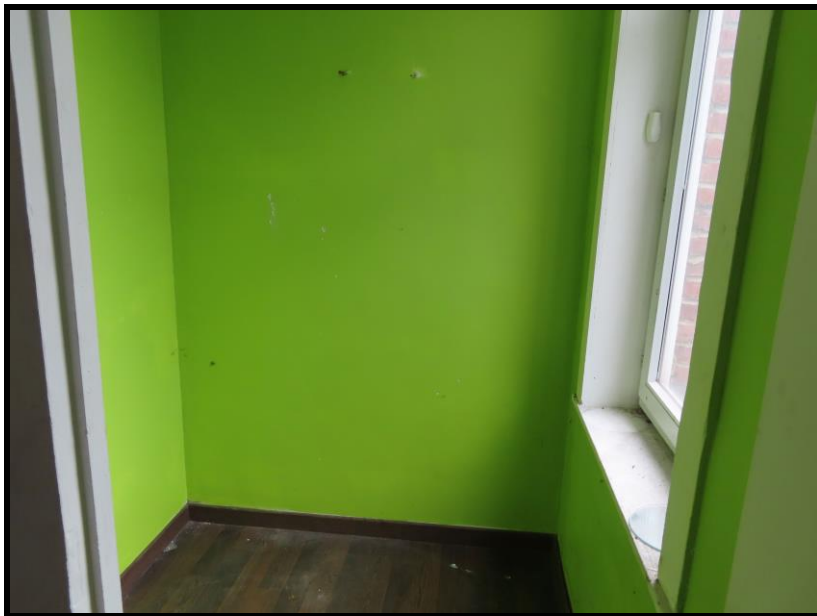


- ↳ Sol parquet avec défauts d'aspect.
- ↳ Murs peints ; peinture défraîchie.
- ↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre en pvc avec double vitrage et un vitrage fixe, le tout avec persienne à sangle.

Un radiateur de chauffage central.

Cette chambre permet d'accéder à une zone dressing par un accès ouvert, avec décoration identique.



Ce dressing est éclairé naturellement par une fenêtre en pvc avec double vitrage et un vitrage fixe.

J'y retrouve le panneau plastifié donnant sur le palier.

Chambre 2 sur arrière



↳ Décoration identique à la chambre précédente.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une double fenêtre pvc avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Pièce d'eau



↳ Sol carrelé avec des défauts d'aspect et quelques carreaux qui semblent décollés.

↳ Murs peints et pour partie, carrelés.

↳ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe, une double fenêtre en pvc avec double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Équipements :

- Une baignoire.
- Une cabine de douche multi jets.
- Des arrivées et évacuations pour lavabo.

Zone sous toiture

Accès par une porte en bois relevée au niveau du palier du premier étage, qui s'ouvre sur un escalier avec rambarde.



Cet escalier débouche sur une pièce mansardée, unique, présentant un sol plancher, des murs et un plafond peints, des poutres apparentes, quelques zones de rangements aménagées, le tout éclairé par un velux avec double vitrage et une double fenêtre en châssis bois et simple vitrage.

Un garde-corps.





Jardin

Celui-ci est à l'état d'abandon.



Présence d'une ancienne zone couverte laissant apparaître une structure métallique.
(rappel ici que l'accès depuis le rez-de-chaussée est bloqué).



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central.

Tout à l'égout

⇒ Après enquête sur place, l'immeuble semble être raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.



OCCUPATION



↳ L'immeuble est libre d'occupation.


DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé préalablement à mes opérations et récupéré par mes soins.

À la fin de mes opérations, j'ai assuré la fermeture des lieux, me suis retiré et j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

J'ai restitué les clefs à la personne qui me les avait confiées.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Jérémie BIENAIMÉ 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com