

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-SIX JUILLET À
10 HEURES

À la requête :

De la SELAS MJS PARTNERS prise en la personne de Maître Nicolas SOINNE en qualité de liquidateur au rétablissement personnel de [REDACTED]

Nommée à cette fonction par ordonnance du Tribunal d'Instance de Lille en date du 25/10/2022 suite à l'ouverture d'un rétablissement personnel avec liquidation judiciaire des époux par jugement du Tribunal d'Instance de Lille en date du 12/12/2019.

représentée par Maître Benoît DE BERNY avocat au barreau de LILLE, agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE en date du 31 Mars 2023 à l'encontre de [REDACTED] en ordonnant la poursuite de la vente par saisie immobilière d'un bien sis à LILLE 59000 au 38 rue d'Ennetieres avec les fonds et terrains en dépendant repris au cadastre section PW N° 49.

Ce jugement a été publié au service de la publicité foncière de LILLE 3 le 30 Mai 2023 volume 2023 S N° 61.

Déférant à cette réquisition, Je, Maître Olivier GIRARD, Commissaire de Justice, Huissier de Justice à la résidence de VALENCIENNES (NORD), 25 rue Capron, me suis transporté ce jour au 38 rue d'Ennetieres, à LILLE j'ai procédé au descriptif suivant.

Là étant,

Ce jour au 38 RUE D'ENNTIERES à LILLE en présence de Monsieur Cyril ISAKOWSKI pour la société AMIANTE DIAGNOSTICS laquelle est chargée par l'étude de procéder aux diagnostics prévus par la loi et en présence de Monsieur CAPY YOURI serrurier, Monsieur STELLMACH Francis témoin, PECRIAUX Clémence témoin, et procédant à l'ouverture des lieux.



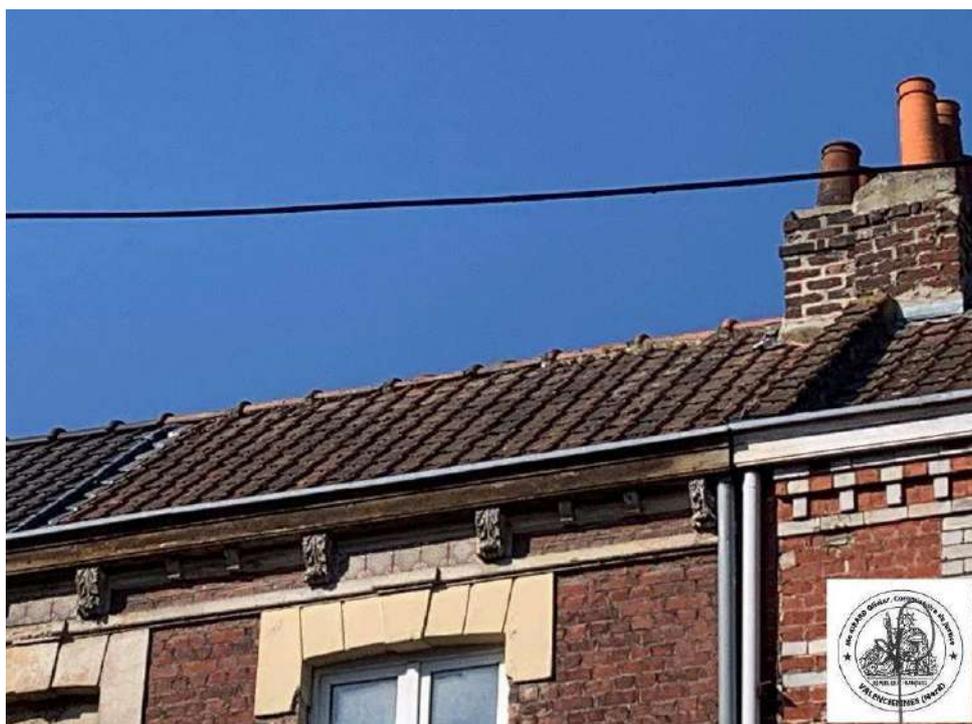
L'immeuble est libre de toute occupation, vidé de ses occupants et meubles, à l'exception de la cave remplie d'objet divers sans valeur.

L'immeuble est situé à proximité des entrées d'autoroutes, du centre-ville.

La façade est constituée d'un soubassement recouvert d'une peinture blanche qui est très ancienne, et qui se faïence, il existe soupirail qui est très ancien également, avec huisserie très ancienne.

Volet roulant PVC au rez-de-chaussée premier et deuxième étage.

Huisserie en PVC, il existe une toiture en tuiles avec présence de mousse importante sur ladite toiture.



L'immeuble est constitué d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

J'ai pu également constater la présence d'un chéneau en bois qui est très ancien et non peint.

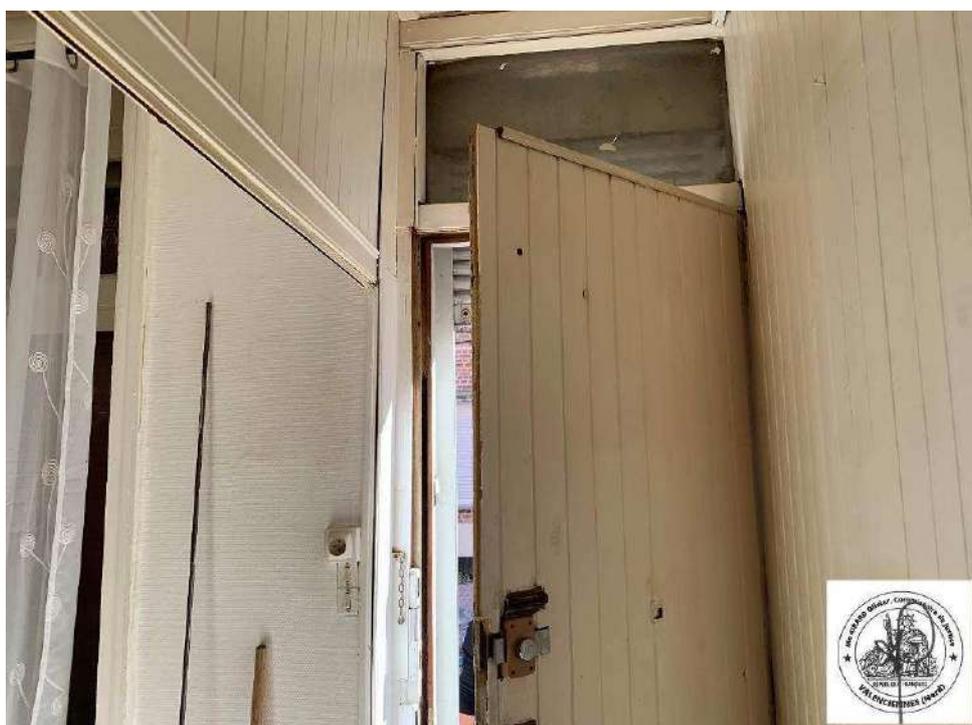
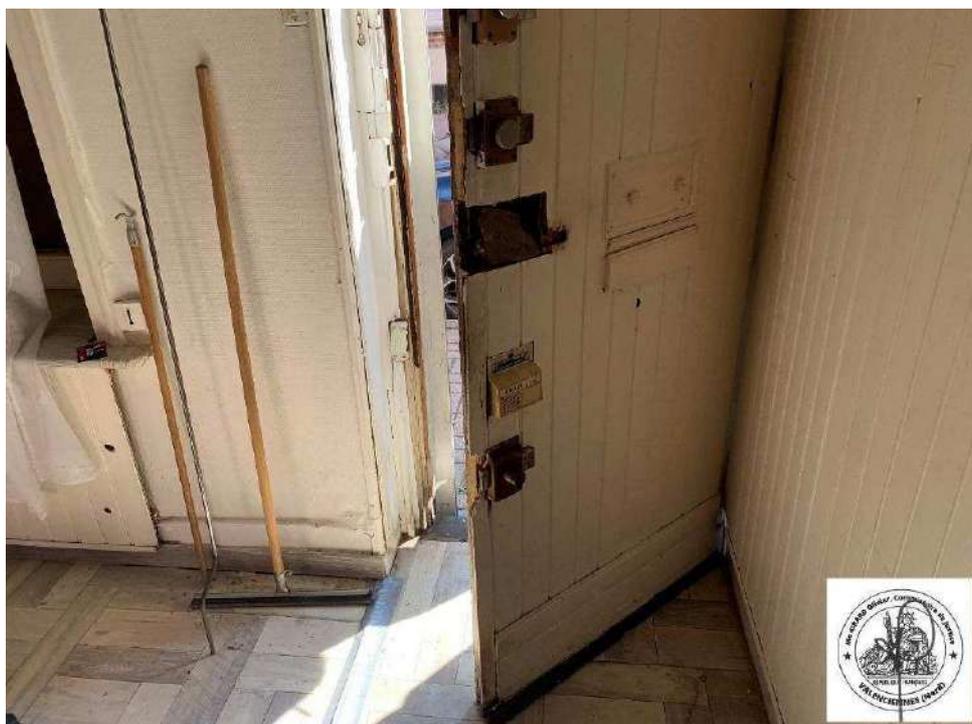
J'accède à l'immeuble.

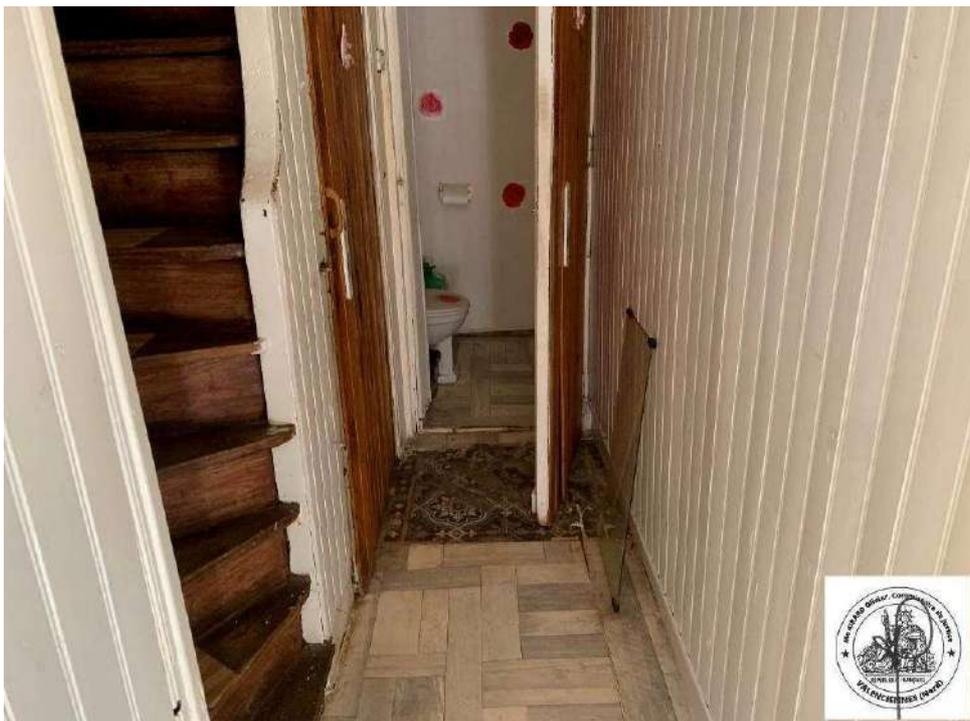
L'immeuble qui est vide de toute occupation.

On accède depuis une porte en bois qui est très ancienne, très ancienne à changer.

On accède directement à un couloir qui va desservir cave, WC, escaliers, pièce principale, recouvert d'un revêtement plastifié très ancien à changer, en très mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un lambris en bois recouvert d'une peinture blanche également en mauvais état.

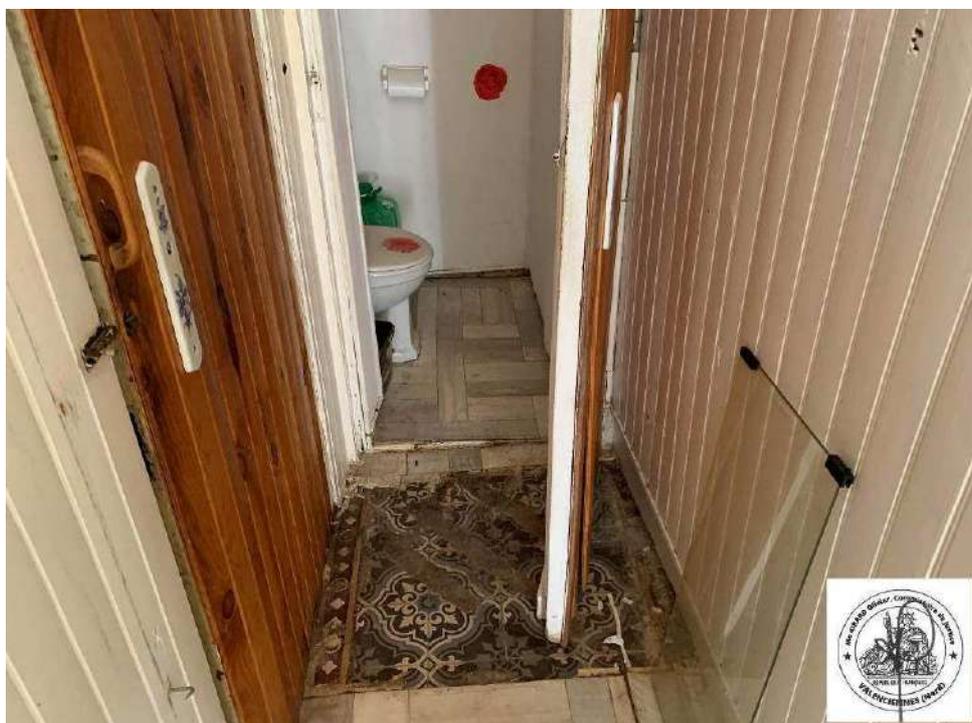






Plafond recouvert de dalles polystyrène avec sortie de fils avec domino.

J'accède ensuite à une pièce à usage de WC depuis une porte en bois très ancienne à changer, recouverte d'un lambris bois et de fibre recouvert de peinture blanche.



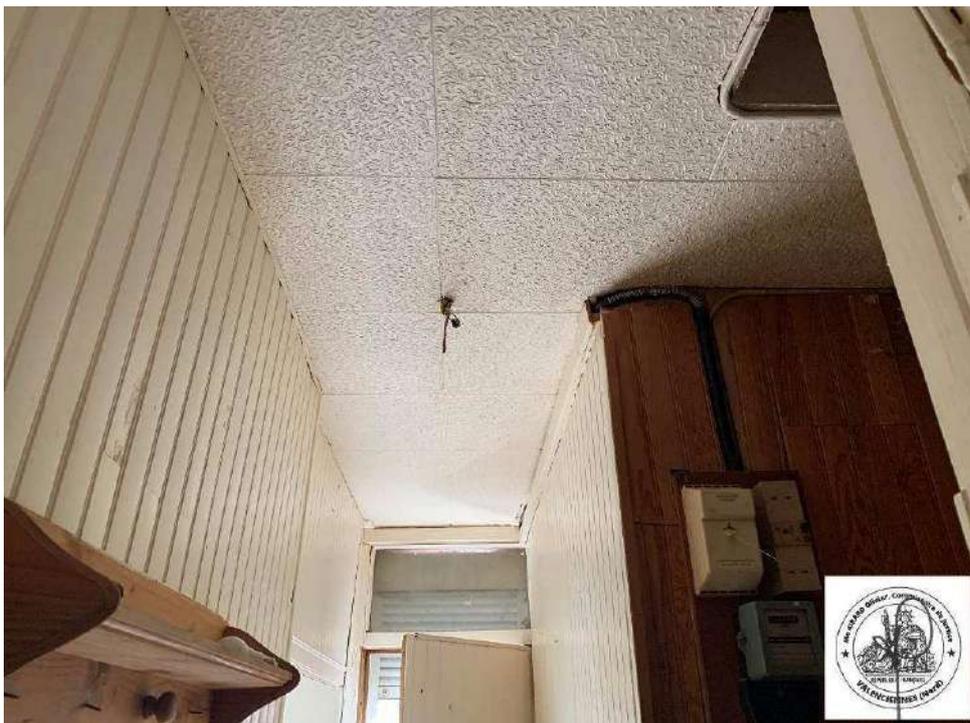
La pièce à usage de WC est recouverte du même revêtement plastifié que précédemment évoqué en très mauvais état.

Les murs sont couverts d'une fibre de verre peinte, peinture blanche en très mauvais état, fortement piquée par des moisissures.

Le plafond recouvert de dalles polystyrène également.

Le bloc WC est très ancien, à changer, en très mauvais état.







A la suite, dans la pièce principale, le sol est recouvert également du même revêtement plastifié en très mauvais état.

On a des plinthes en bois en pourtour en mauvais état.

Les murs recouverts de fibre de verre peinte, peinture blanche en mauvais état.

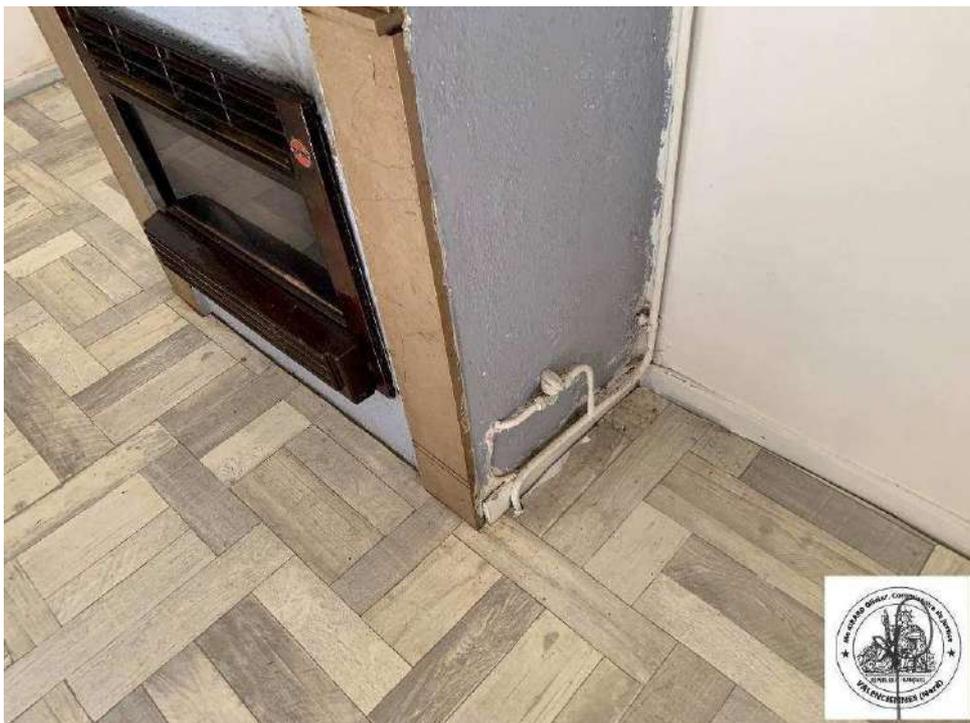
Le plafond recouvert de dalles polystyrène en mauvais état.

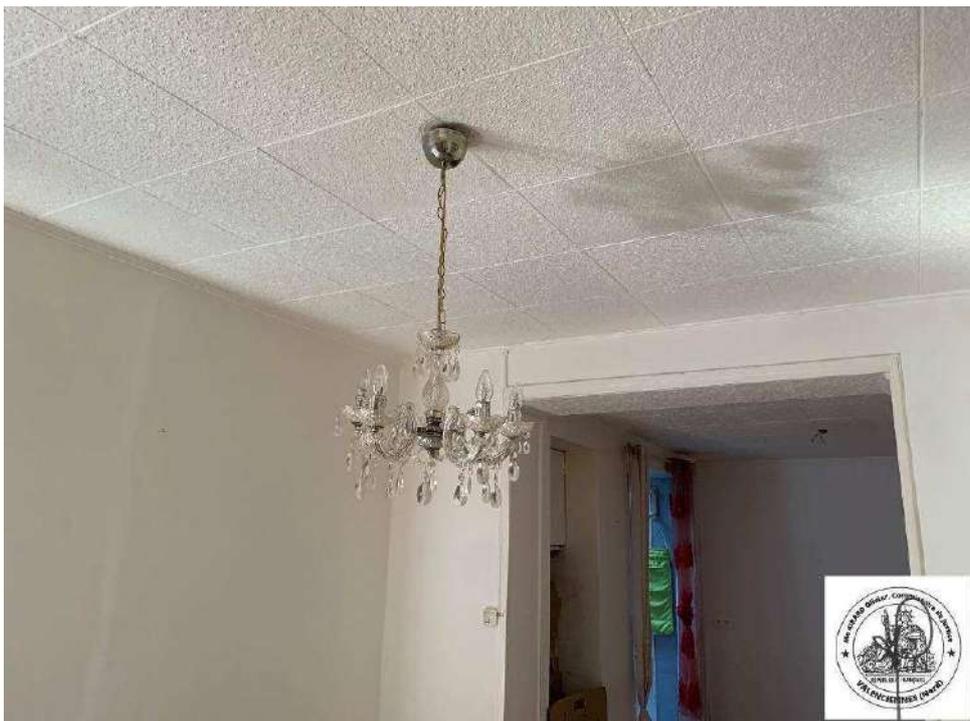
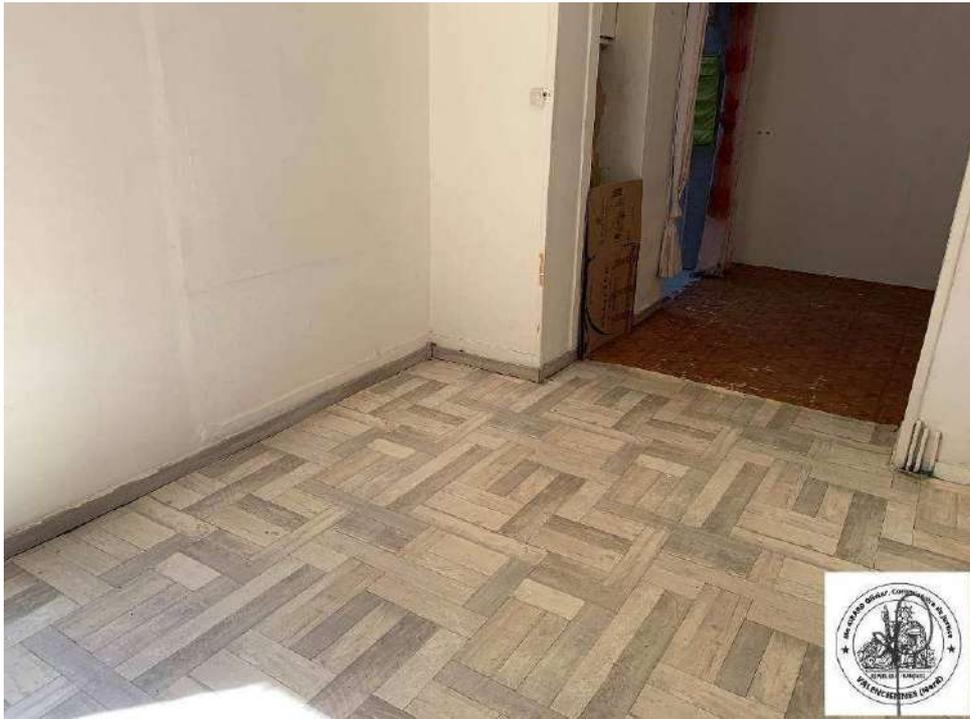
Il existe une huisserie en bois simple vitrage, avec un poste encadrement en bois, l'ensemble est ancien.

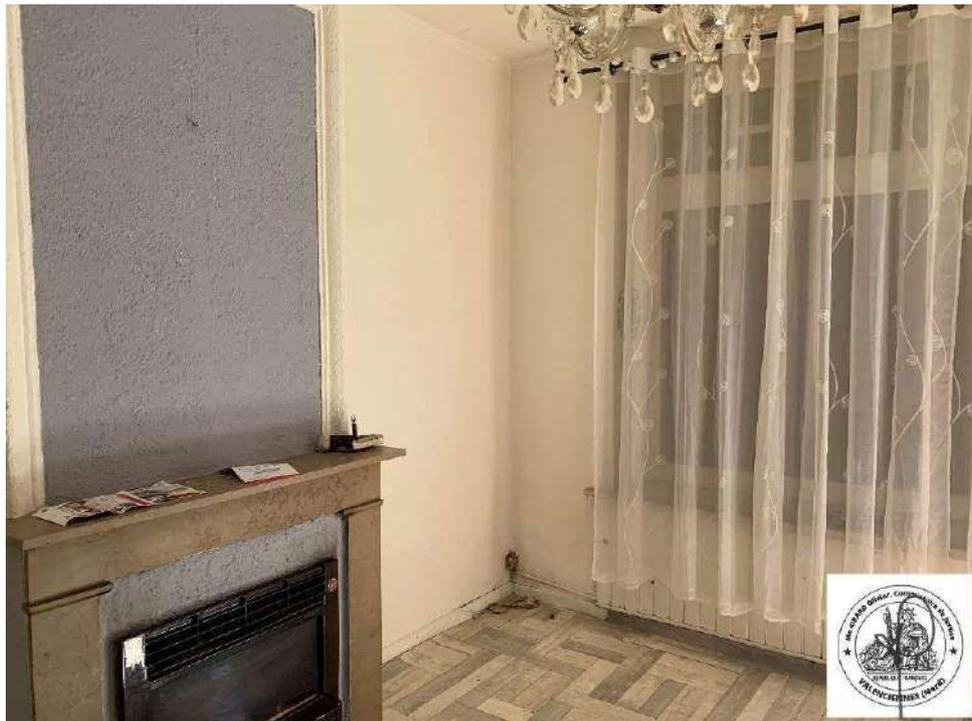
Absence de manivelle pour le volet roulant en PVC.

Dans cette pièce il existe une cheminée avec insert à l'intérieur, insert gaz qui est très ancien.

Il existe effectivement une manivelle qui est présente.







Dans la continuité une pièce à usage de salle à manger.

On y accède par un mur d'alcôve ancien.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié très ancien à changer.

Il existe en pourtour des plinthes en bois mauvais état.

Murs recouverts d'une fibre de verre peinte, peinture blanche en mauvais état.

Le plafond recouvert de dalles en polystyrène anciennes en mauvaise état.





A la suite accès à une cuisine.

Le sol est carrelé l'ensemble est en très mauvais état.

Les murs recouverts d'une peinture crépie en mauvais état.

On a un skydome qui est relevé avec plaques de plâtre en pourtour à l'état brut.

Tous les meubles de la cuisine, four, hotte, colonne en bois, meuble en bois en partie basse sont en mauvais état à changer, ainsi qu'un évier double bac.





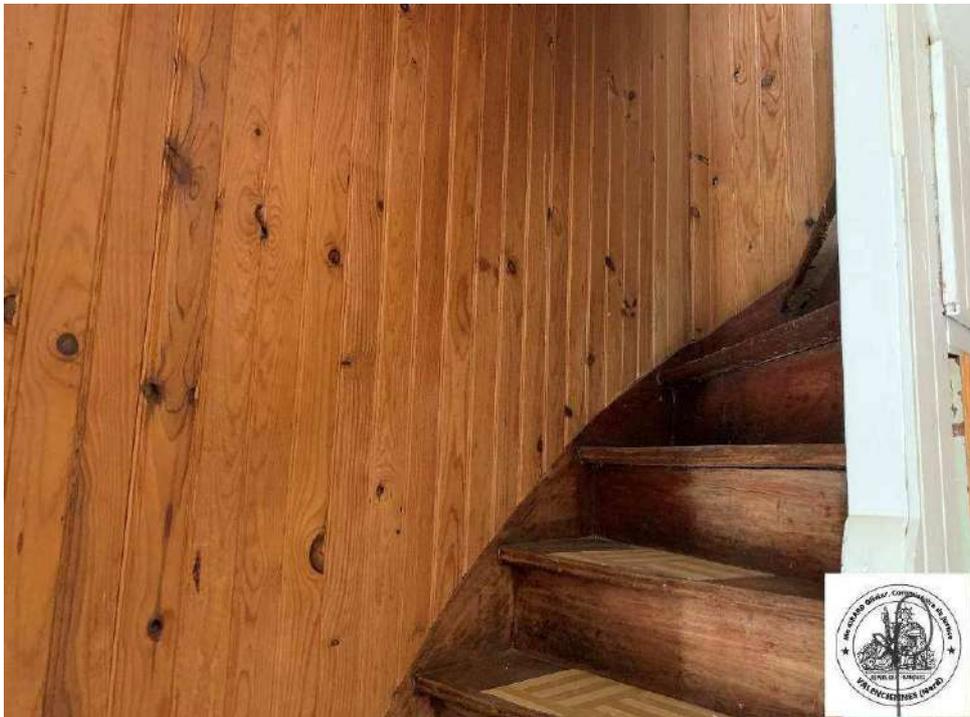
Les murs et plafonds présentent des traces de type infiltrations d'eau avec effondrement du revêtement et auréoles importantes.

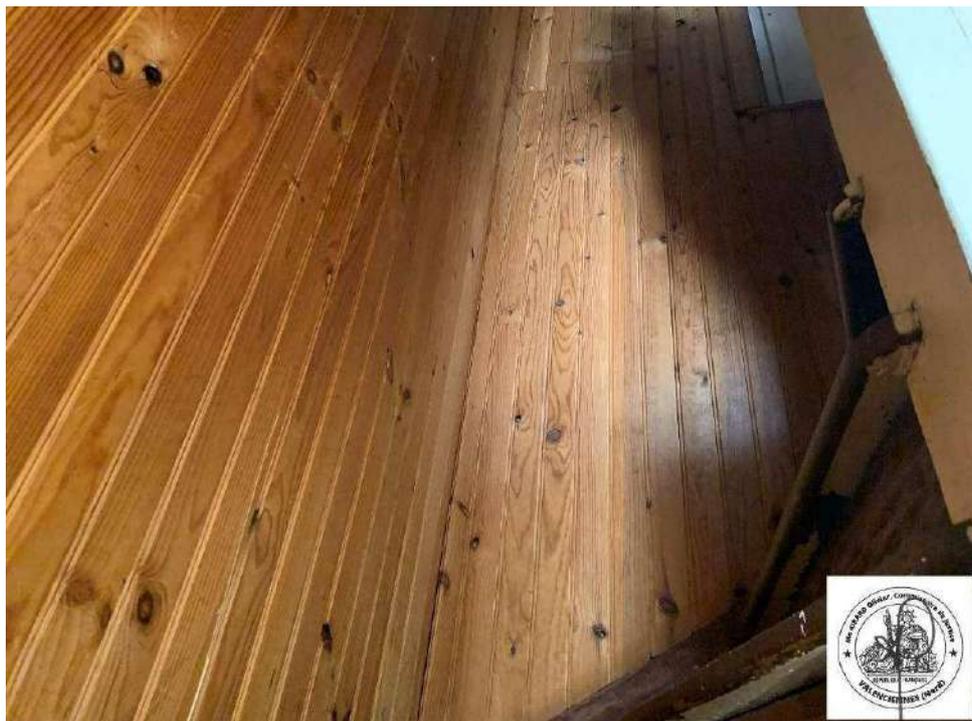


J'accède ensuite au niveau R+ 1 depuis un escalier en bois avec marches, contremarches.

L'ensemble est en mauvais état, ancien.

Les murs dans la montée d'escalier sont recouverts d'un lambris en bois ancien en mauvais état.

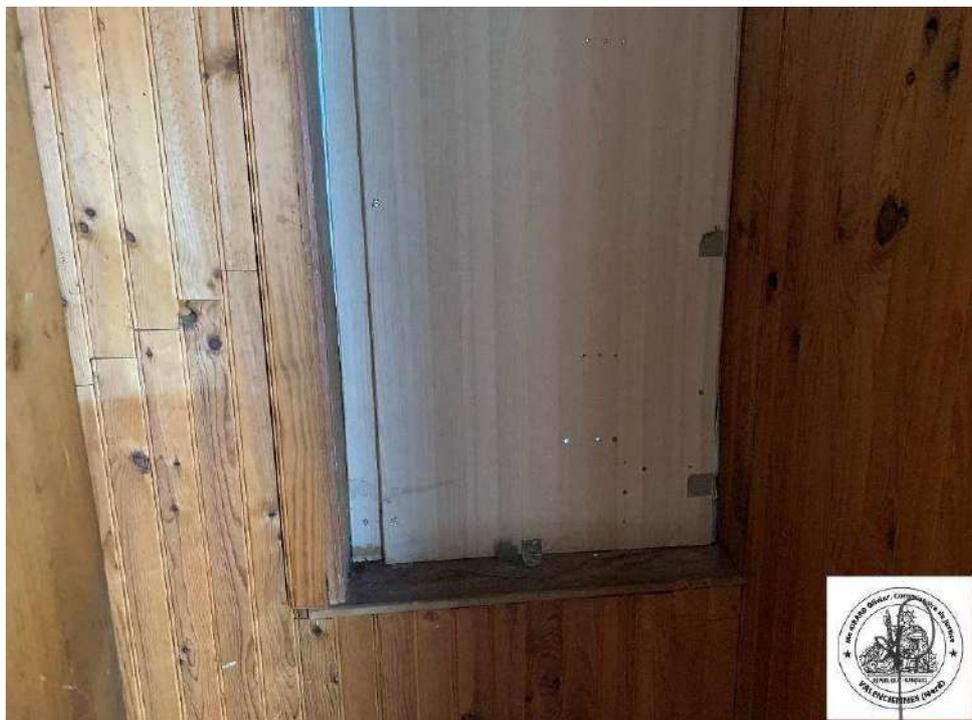


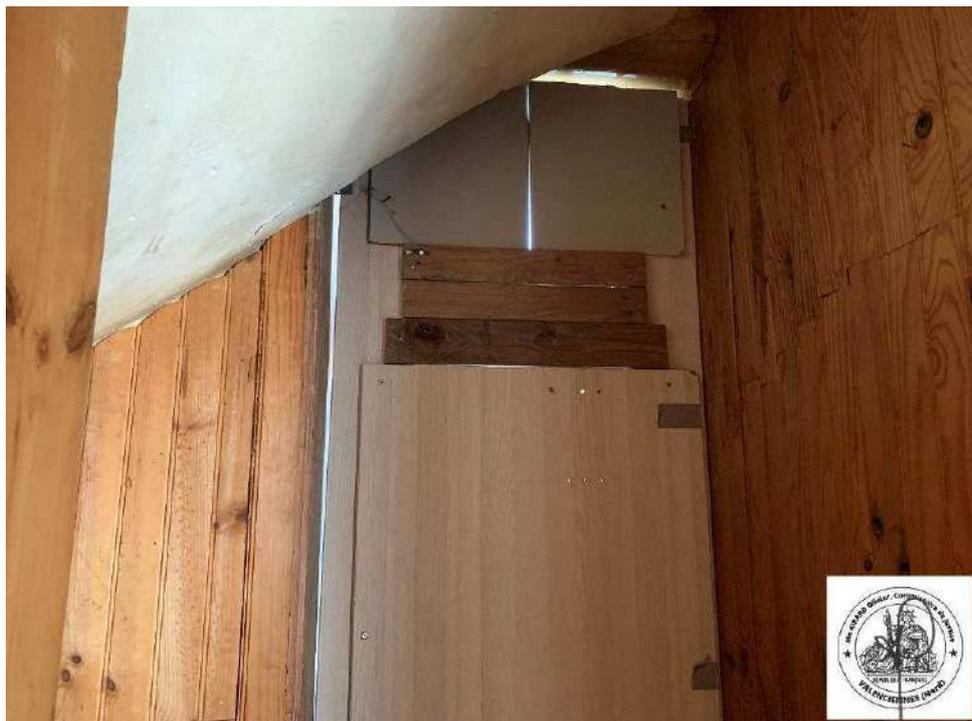


Sur le niveau R+ 1 j'ai pu constater qu'il existe un encadrement de fenêtre qui est comblé par des planches de bois.

Coté extérieur il existe une vitrerie qui a été brisée.

Sur le palier il existe un parquet flottant qui est très ancien en mauvais état.





Au plafond, des dalles sont relevées sur ce palier avec des fusibles présents.



Depuis une porte à soufflet très ancienne on accède à une première pièce à usage de chambre.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant qui est très ancien en mauvais état.

Plinthes en bois en pourtour.

Murs recouverts d'une fibre de verre peinte, peinture blanche très ancienne en mauvais état.

Les dalles polystyrène présentes au plafond, très anciennes.

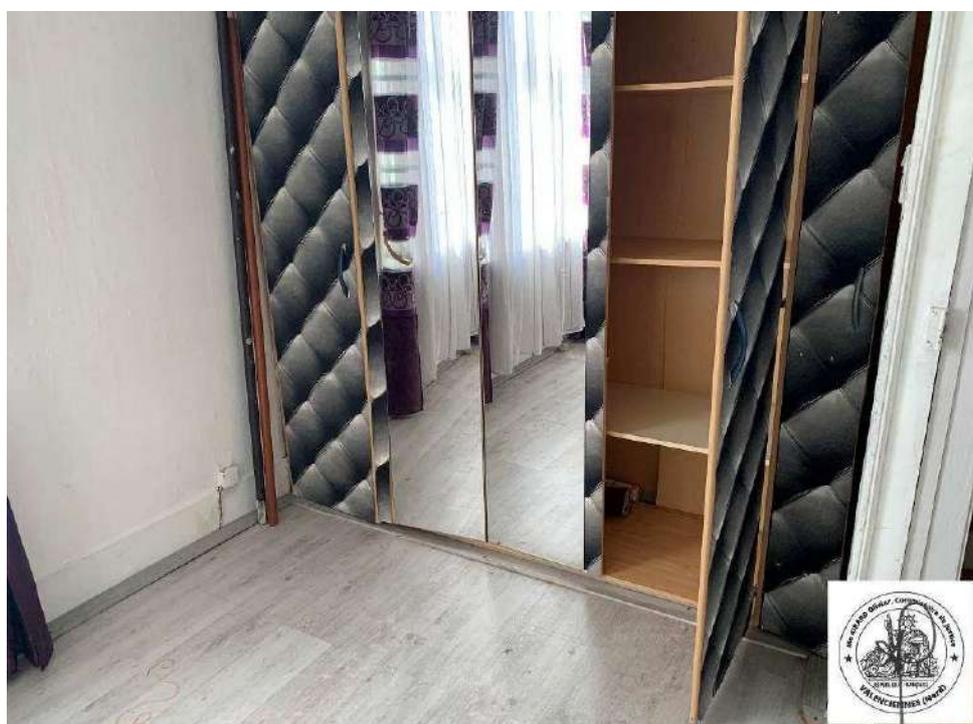
Huisseries en aluminium avec double vitrage.

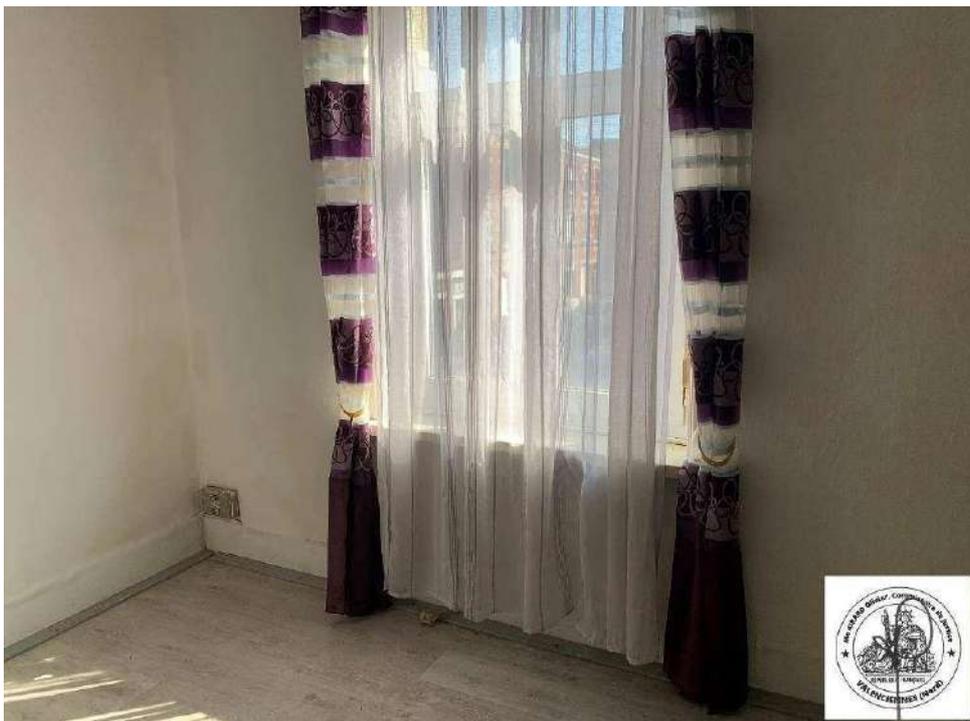
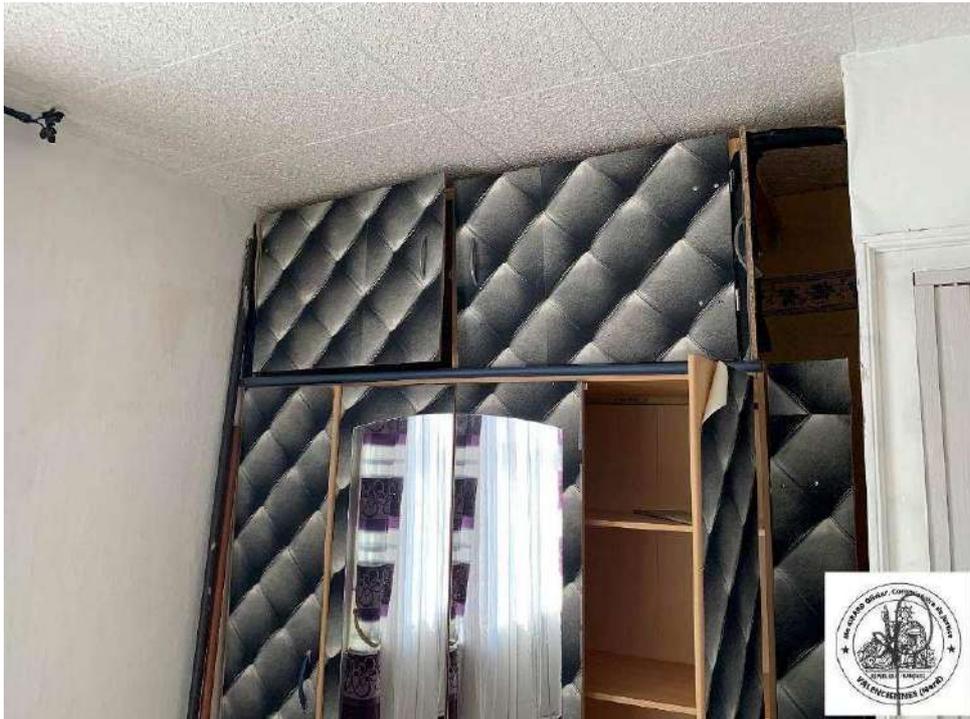
L'ensemble est ancien mais semble en l'état d'usage.

Je relève un poêle à gaz de marque EFFEL très ancien.

Une cheminée comblée, ancienne.

Il existe également un placard intégré avec vantaux, le placard est en mauvais état.









Par un encadrement de porte, sans porte j'accède à une pièce à usage de salle de bains.

Il existe une marche de descente, parquet flottant dans cette salle de bains.

Plinthes en bois.

Murs recouverts d'une fibre de verre peinte, peinture blanche, peinture ancienne.

Plafond recouvert de dalles polystyrène.

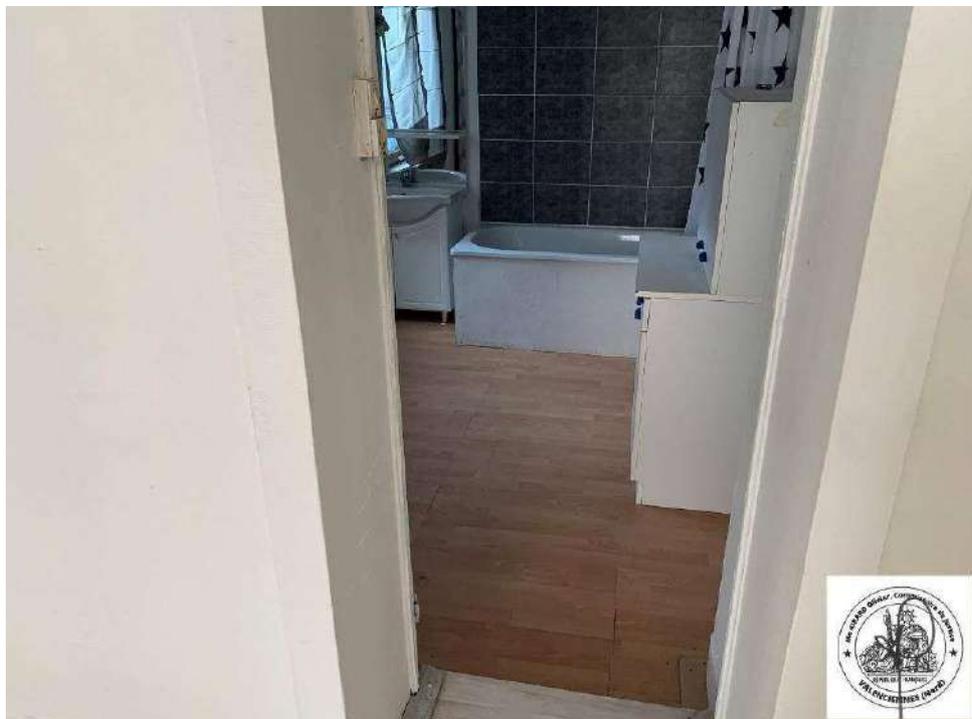
Huisserie en bois avec double vitrage, l'ensemble ancien.

Je constate une baignoire très ancienne, une paroi carrelée faisant retour.

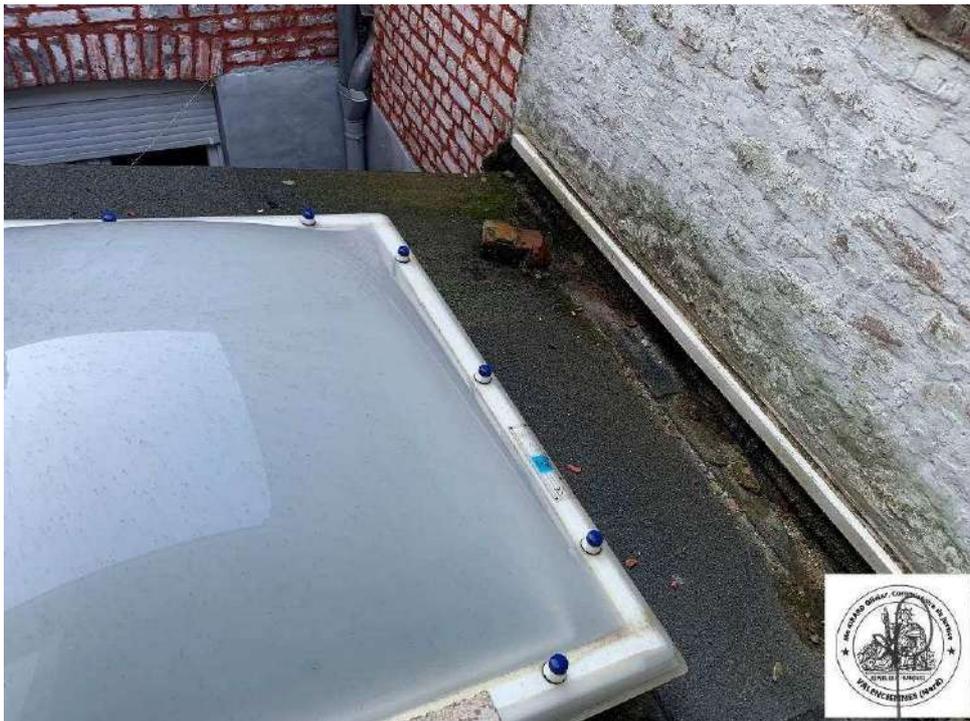
Une robinetterie récente est présente.

Un lavabo en mauvais état avec en partie basse deux ouvrants bouton partie haute, tablette intermédiaire miroir, l'ensemble est en mauvais état.

Depuis l'huisserie j'ai également pu constater la présence de la couverture de la cuisine avec le skydome.



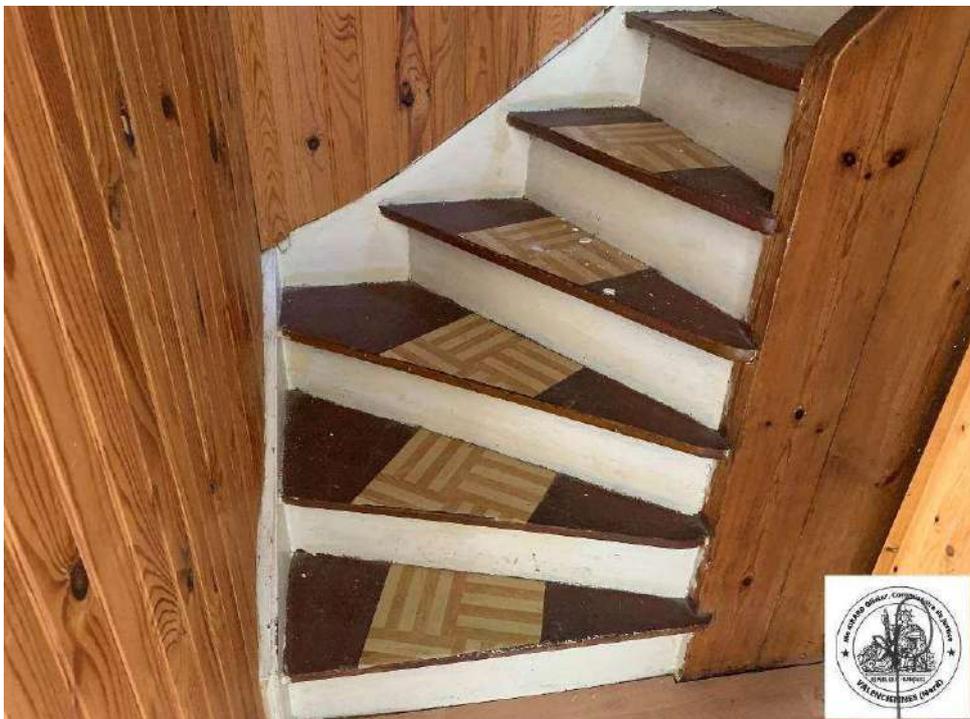


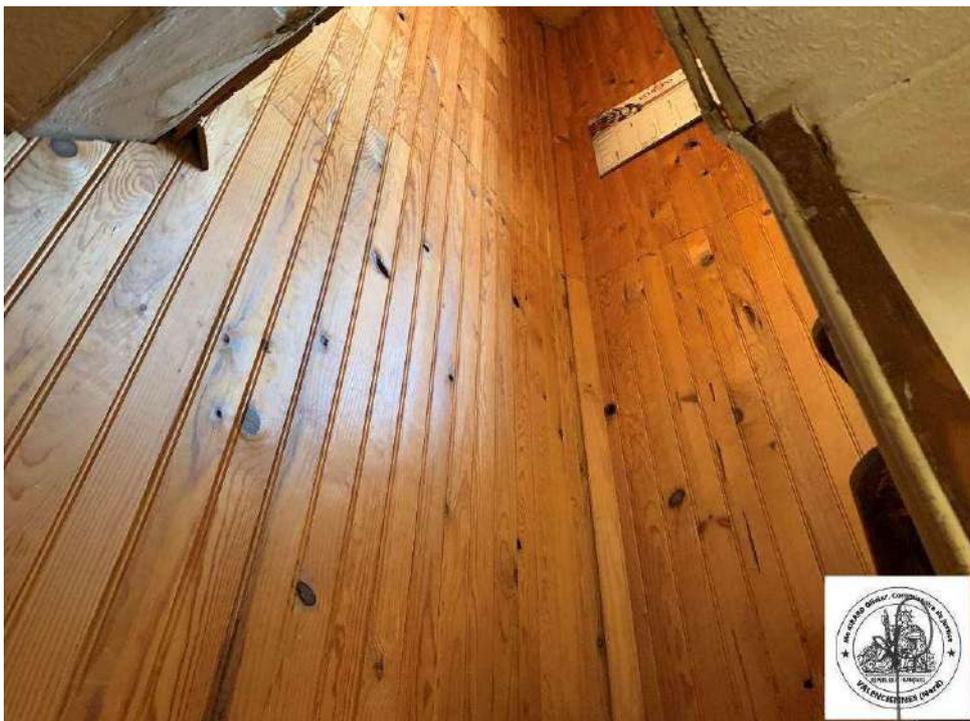
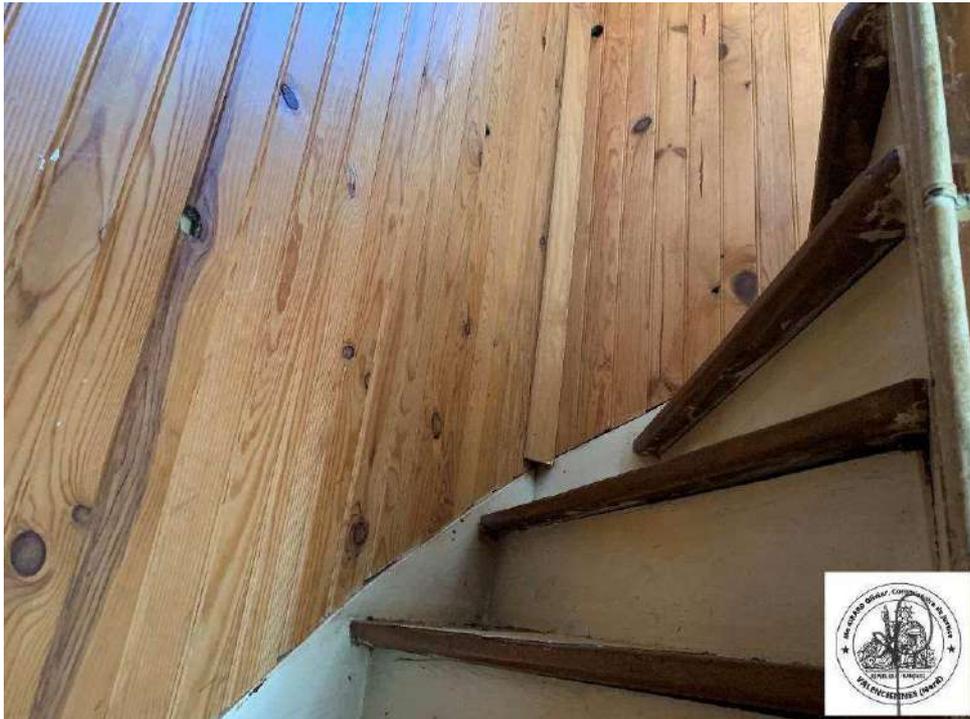


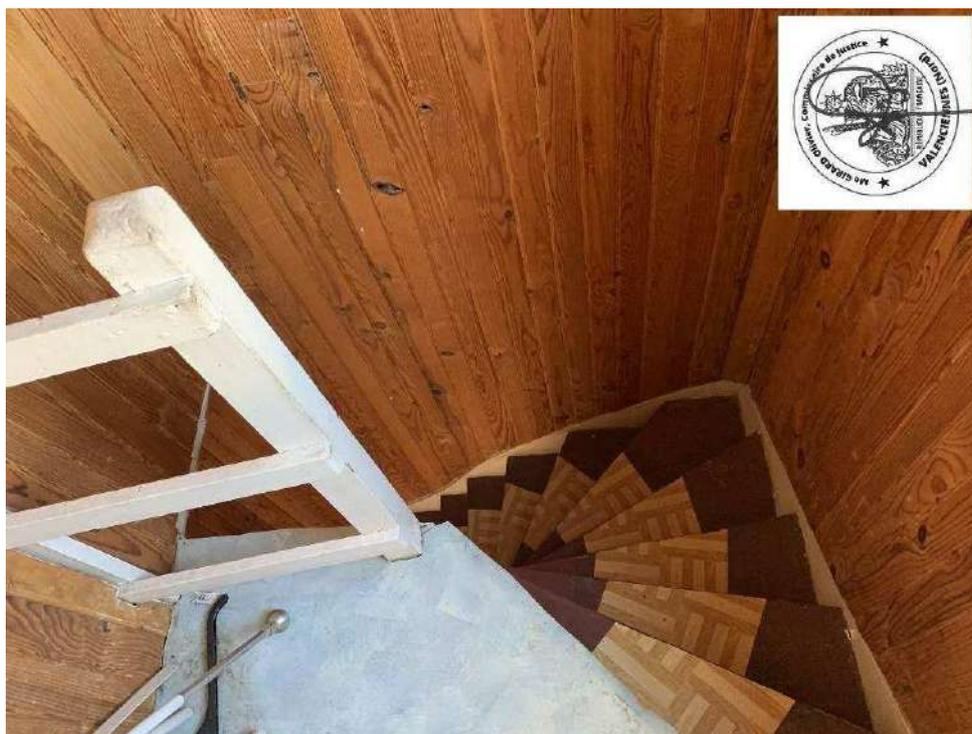
J'accède ensuite au niveau R+ 2 depuis un escalier en bois, marches contremarches.

Lambris sur les murs.

L'ensemble est très ancien.







Au niveau R+ 2, le plafond recouvert d'une simple plaque de bois.

J'ai pu également constater la présence d'une huisserie en aluminium avec double vitrage.

Il existe une caméra donnant sur les voisins, camera que je vais détourner.

J'accède ensuite à une pièce à usage de chambre N°2 depuis une porte en bois qui est très ancienne.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié très ancien à changer, très sale.

Les murs recouverts de papier peint en mauvais état avec gondollement.

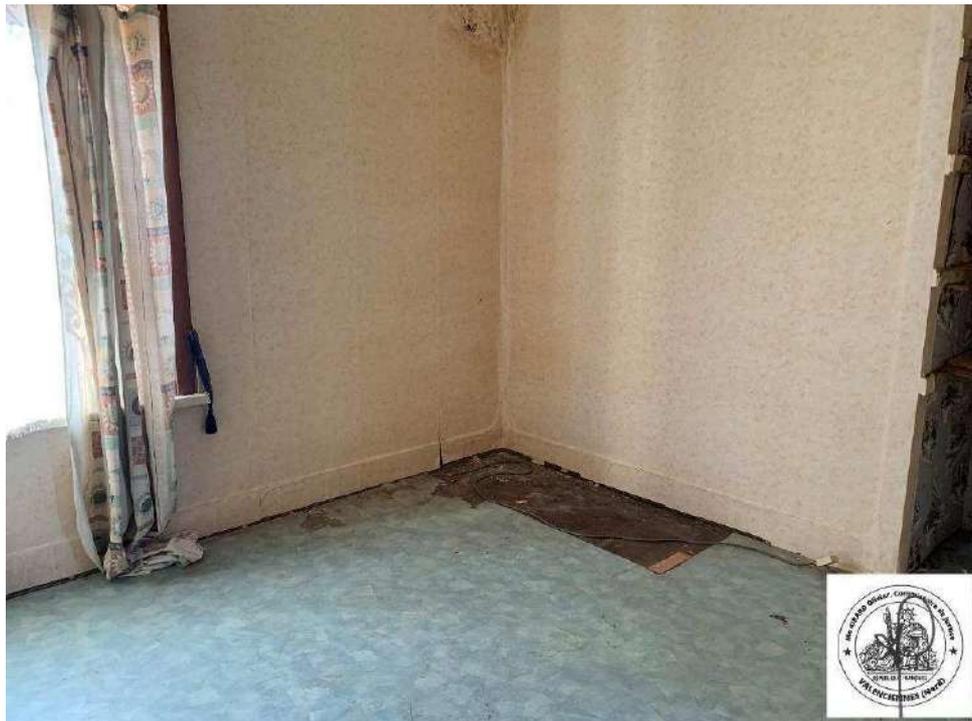
Plafond recouvert de dalles polystyrène fortement jaunies et gondolées.

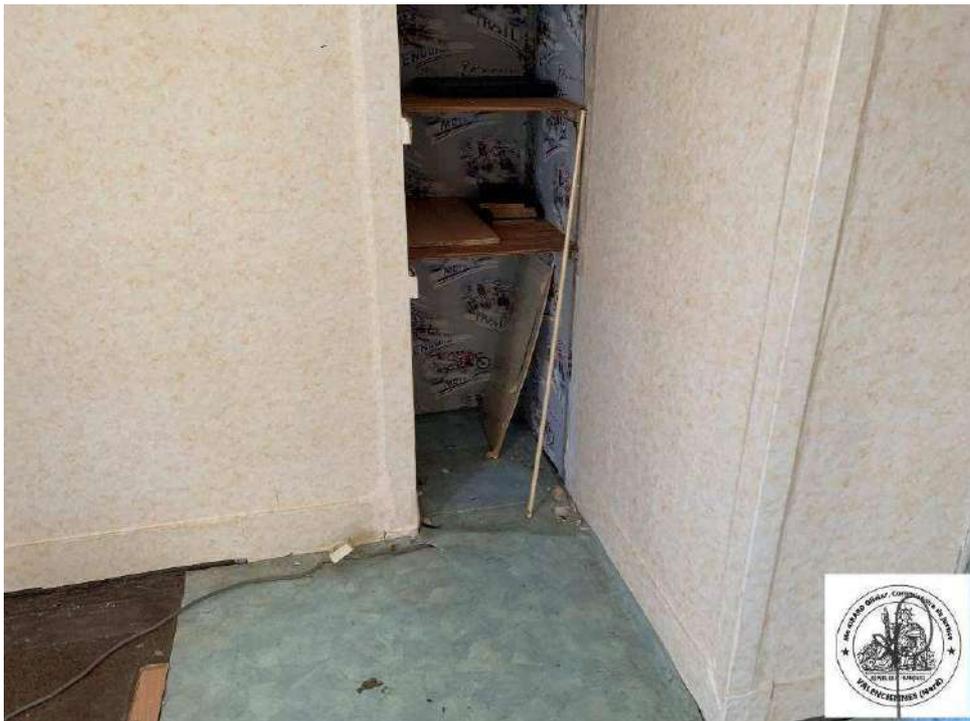
Des traces d'infiltrations d'eau en angle, plafond mur importantes sont présentes.

J'ai également pu constater une huisserie en aluminium avec double vitrage.



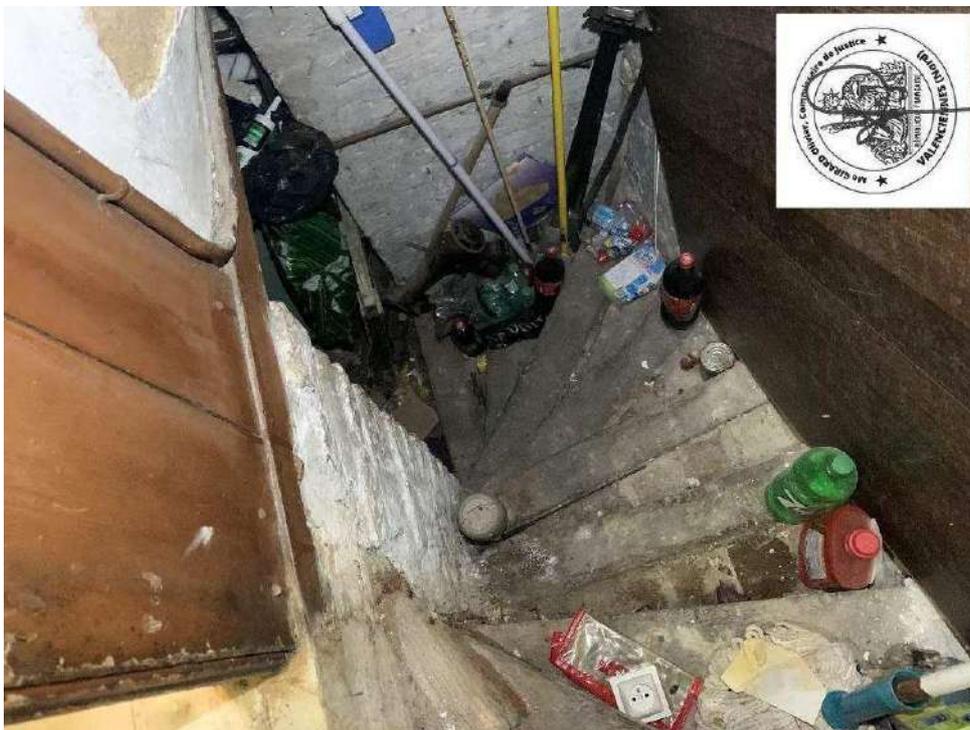


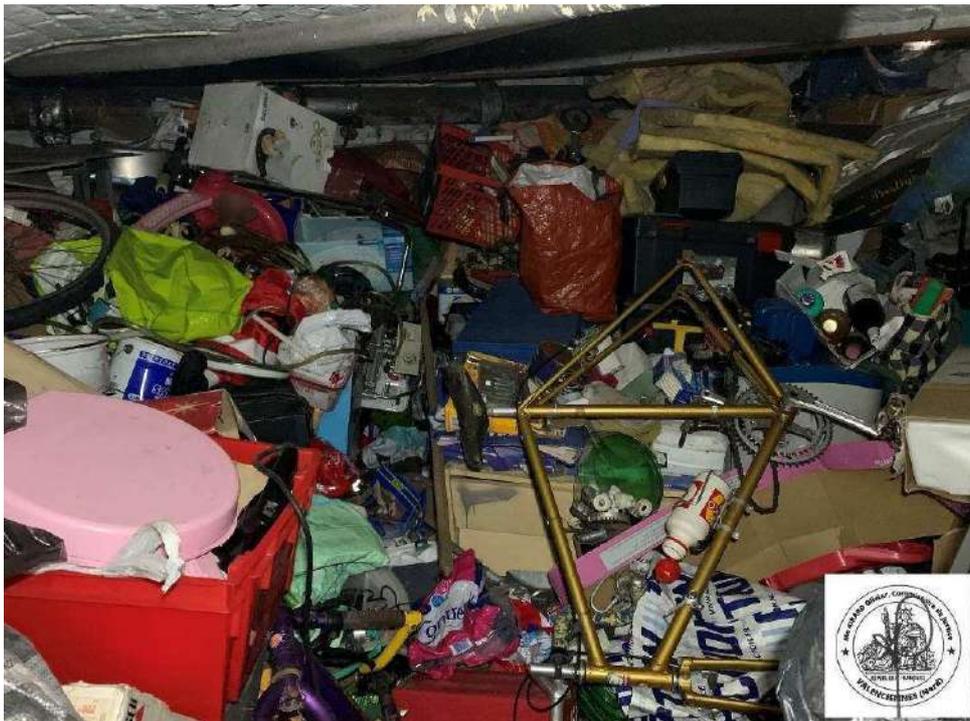






Il existe une cave avec marches, nez de marches en bois.





La cave est intégralement remplie de débris.

Fin des constatations étant précisé que mon serrurier a procédé au changement des serrures et m'a remis les clefs.

Et fin des constatations.

Mes constatations terminées je me suis retiré et du tout j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Olivier GIRARD

