

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
 Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
 Huissiers de Justice associés

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
 LE DOUZE JUILLET**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 17 juin 2019.

Je soussigné **Jérémy BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémy BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **ROUBAIX, 19 rue Béranger** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui se dresse sur la parcelle cadastrée EH N°117.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, en présence du propriétaire, lequel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description.

Je constate ce qui suit :

ROUBAIX 19 rue Béranger



Il s'agit d'un immeuble d'habitation de type 1930 en double mitoyenneté, dressé sur rue en maçonnerie de briques avec couverture tuiles, situé dans une rue en impasse.

Il se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

Entrée

Accès par une porte comportant des parties vitrées.



- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Depuis le couloir d'entrée, on accède à la pièce à vivre.

Salon-séjour



- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints. Spots intégrés.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe, une double fenêtre en pvc avec double vitrage équipée d'une persienne électrique.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Cuisine ouverte sur la pièce précédente



- ↳ Sol revêtement plastifié imitation parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un puits de lumière en plafond, une porte-fenêtre d'accès au jardin en pvc double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Équipements :

- Un passe-plats.
- Un double plan stratifié.
- Des meubles hauts et bas assortis.
- Des plaques chauffantes électriques.
- Un évier deux bacs un égouttoir.
- Une hotte aspirante.
- Une crédence carrelée.

Salle de bains



- ↪ Sol imitation parquet.
- ↪ Murs carrelés.
- ↪ Faux plafond.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en pvc avec double vitrage.

Équipements :

- Un wc avec chasse d'eau dorsale.
- Un lavabo moderne monté sur meuble.
- Une baignoire d'angle.
- Un sèche-serviettes raccordé au réseau de chauffage central.
- Une chaudière gaz.

Partie extérieure

Cette partie comprend :

- ↪ Une terrasse sur deux niveaux carrelés.
- ↪ Une zone à la suite qui n'est pas entretenue.



VUE DES MAÇONNERIES ARRIÈRE



A noter que la partie non bâtie ne correspond pas précisément à celle figurant sur le plan de masse en ma possession.

Premier étage

On accède au premier étage par un escalier en colimaçon qui prend effet au niveau de la pièce à vivre, lequel débouche sur un palier.



Palier

Ce palier dessert l'ensemble des pièces du premier étage.



↳ Sol parquet.

↳ Murs et plafond peints.

Présence d'un garde-corps.

Chambre sur arrière

- ↪ Sol parquet avec des défauts d'aspect.
- ↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre pvc double vitrage avec persienne à sangle.

Présence d'un radiateur de chauffage central.



VUE DES TOITURES ARRIÈRE



Toitures de la cuisine, de la salle de bains.

Chambre sur rue

- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints. Ensemble défraîchi.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre pvc double vitrage équipée d'une persienne à sangle.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Deuxième étage

Accès au dernier étage par un escalier bois ancien avec rambarde, qui débouche sur une pièce unique sous toiture.



Chambre unique

↪ Sol parquet.

↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par deux velux avec double vitrage.
Présence d'un garde-corps et radiateur de chauffage central.



Il existe une trappe qui permet d'accéder à la zone sous toiture.



Zone sous toiture

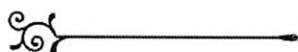
Celle-ci est non aménagée.



↪ Charpente et toiture apparentes.

~~~~~

Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au gaz (chaudière en salle de bains)



## OCCUPATION



↳ L'immeuble est libre d'occupation.

### DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Il résulte du certificat dressé ce jour par le Cabinet AXIMO :

↳ que la superficie du bien ci-dessus désigné est de **85,52 m<sup>2</sup>**

Selon relevé joint

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

### COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

|                                  |        |                                |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|
| DROITS FIXES (A.444-3)           | 220,94 | <p><b>Jérémie BIENAIMÉ</b></p> |
| MAJORATION DUREE                 | 75,00  |                                |
| FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48) | 7,67   |                                |
| TOTAL HT                         | 303,61 |                                |
| TVA 20,00 %                      | 60,72  |                                |
| TAXE FORFAITAIRE                 | 14,89  |                                |
| TOTAL                            | 379,22 |                                |
| DILIGENCES (Art.L444-1) HT       | 100,00 |                                |
| TVA 20 %                         | 20,00  |                                |
| TOTAL TTC                        | 499,22 |                                |

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

[etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)