

**WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN**

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice associés

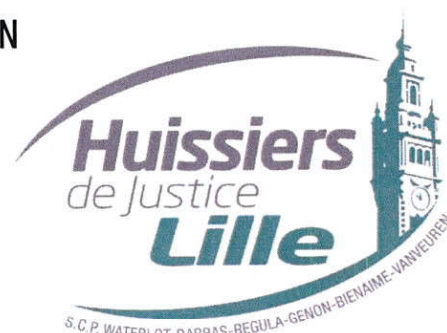
Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

✉ [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

🌐 [www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com)



## PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
LE VINGT TROIS FEVRIER**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré les 31 janvier et 02 février 2018.

Je, Marc REGULA Huissier de justice, Membre associé de la Société Civile Professionnelle Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN et Marie BICHET, Huissier de Justice salarié, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à **SAINT-ANDRE, 6 rue du Huit Mai 1945**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné :

↳ du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales

↳ de Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS,

↳ de Messieurs Alain GUMEZ et Christian DANGLETERRE, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

↳ de Monsieur le Capitaine WATTEZ, Police Nationale,

& en présence de [REDACTED] partie saisie, laquelle m'a permis de procéder à mes opérations de description,

Je constate ce qui suit :

**Saint-André 6 rue du 8 mai 1945**



Il s'agit d'une construction briques avec toiture tuiles avec double mitoyenneté d'un côté par garage, élevé légèrement en retrait avec jardinet et stationnement en façade avant.

## Rez-de-Chaussée

### Couloir d'entrée

Accès par une porte semi-vitrée.



- ↳ Sol et plinthes carrelés.
- ↳ Absence de décoration.

Présence d'un système de chauffage central, ancien.

Un tableau électrique ancien avec compteur.

Ce couloir distribue le salon-séjour, un wc, l'étage, la cave et la cuisine.

**Wc**

Accès par une porte.

↳ Revêtements identiques.



Cette pièce est éclairée par une fenêtre sur extérieur.  
Présence d'une cuvette avec chasse d'eau dorsale.

## Cuisine

On accède à cette cuisine soit par l'entrée par une porte pleine e par une autre porte identique donnant sur le séjour, une porte semi-vitrée vers la véranda.



↳ Décoration identique.

Équipements de cuisine rustiques avec :

- Des meubles hauts et bas.
- Un plan de travail et une crédence carrelés.
- Un évier deux bacs.
- Éléments de cuisson avec bruleurs et plaque électriques.
- Une hotte aspirante.



**Salon-séjour**

On y accède soit depuis la cuisine soit depuis l'entrée par des porte pleines.



↳ Décoration identique.

Cette pièce est éclairée en façade avant par une menuiserie en pvc avec double vitrage garnie d'une persienne électrique.

En façade arrière, par une porte-fenêtre semi-vitrée avec persienne à tringle, donnant sur véranda.

Présence de trois appareils de chauffage central.

## Véranda

Accès soit par la cuisine, soit par le salon-séjour, à chaque fois par une menuiserie bois avec simple vitrage.



↳ Sol carrelé.

Il s'agit d'une véranda aluminium avec couverture panneaux translucides

Des infiltrations sont à relever.

## EXTERIEUR FACADE ARRIERE.

Vue de la façade arrière.



- Un jardinet avec pelouse, clôture.
- Une haie.
- Une terrasse semi-couverte.
- Une porte d'accès au garage.

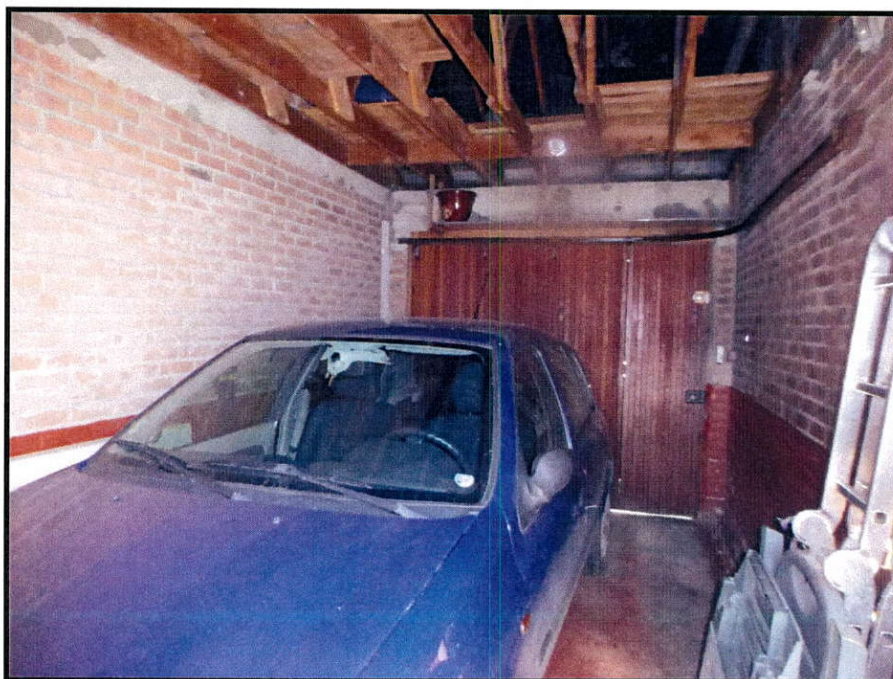




**Garage**

Accessible soit par l'arrière par une porte piétonne, soit par l'avant par une porte véhicule.

Il s'agit d'un garage pour un seul véhicule avec des revêtement bruts.



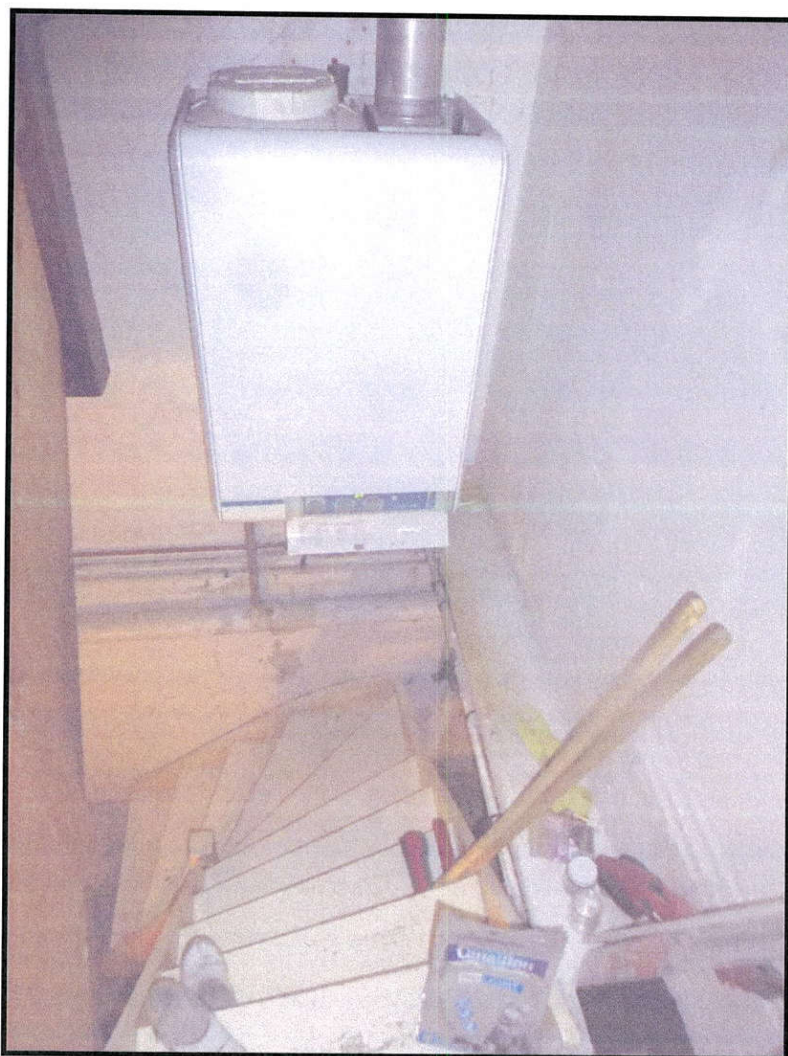
Des infiltrations sont à relever dans ce garage.  
l'équipement électrique de ce garage ne fonctionne pas.



**R - 1**

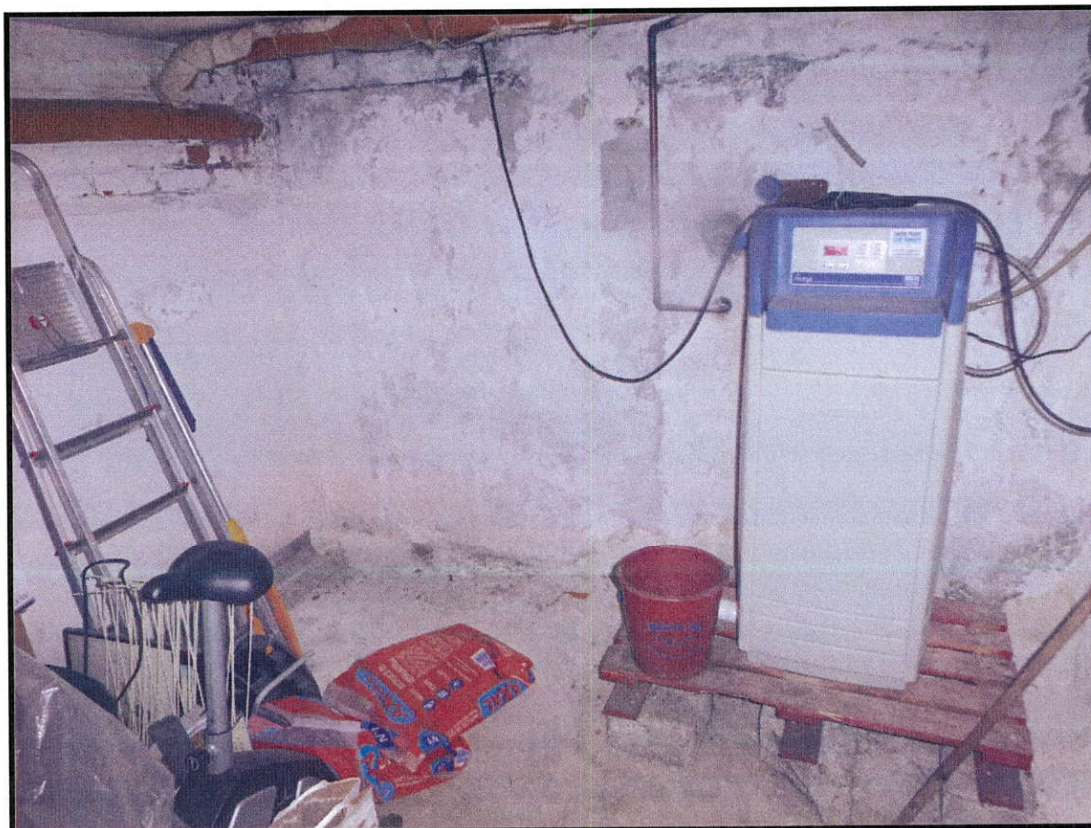
Ce niveau accueille une cave.

La descente de cave accueille une chaudière murale moderne de marque DE DIETRICH.



### Grande cave brute

Cette cave accueille un adoucisseur d'eau.  
Elle est équipée en électricité.



**R+1****Cage d'escalier ouverte sur l'entrée**

Accessible par escalier bois.  
Absence de décoration.  
L'escalier débouche sur un palier.

**Palier**

Ce palier distribue trois chambres et une salle de bains et la cage d'escalier vers le R+2.



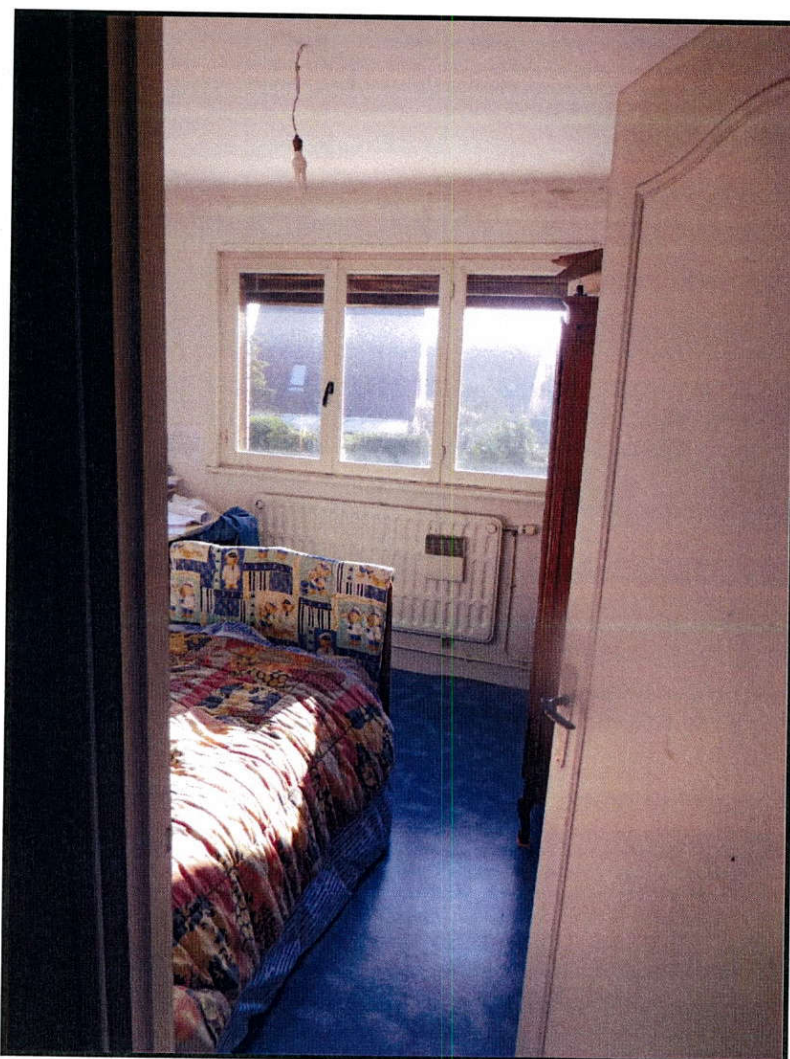
↳ Sol revêtement plastique.

↳ Absence de décoration.

Façade arrière :

**Chambre 1 à gauche**

Accessible par une porte pleine.



- ↳ Sol revêtement plastique.
- ↳ Absence de décoration.

Cette pièce est éclairée par une menuiserie extérieure bois avec simple vitrage et persienne à tringle.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

**Chambre 2 à droite**

Cette chambre est identique à la précédente.



Façade avant :

### **Chambre 3**

↪ Cette chambre est également identique et présente des traces d'infiltrations sous toiture.



Cette pièce est éclairée par une menuiserie pvc avec double vitrage et persienne actuellement hors service.



## Salle de bains

Accès par une porte pleine.

↳ Sol et plinthes carrelés.

↳ Absence de décoration.

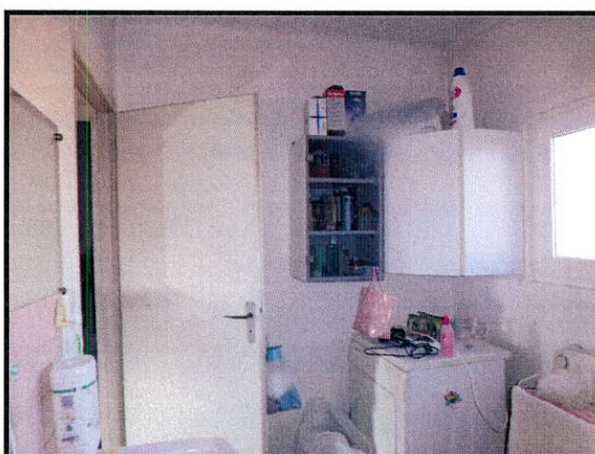
Cette pièce est éclairée par deux menuiseries extérieures pvc avec vitrage brouillé.

Il existe une imposte vitre sur la cage d'escalier.

Présence d'un appareil de chauffage central.

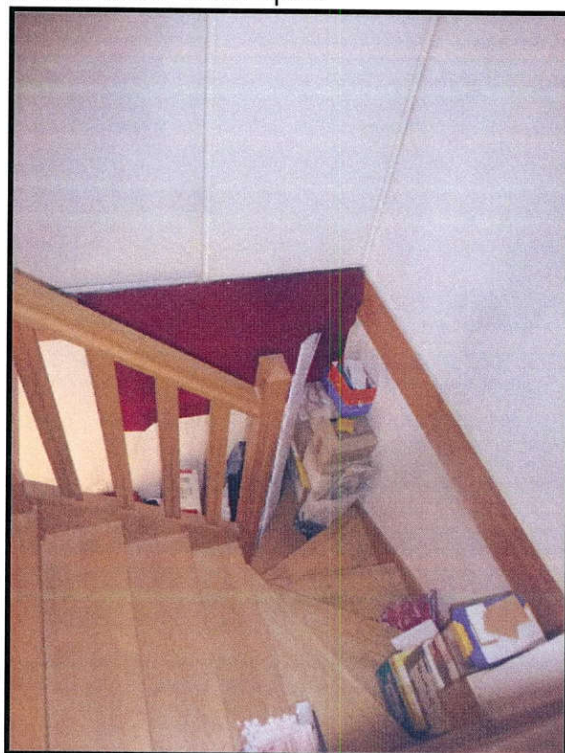
Équipements :

- Une baignoire.
- Un lavabo.
- Un branchement machine.



**R+2**

Il s'agit d'un aménagement de comble »s avec une cage d'escalier moderne distribuant une pièce sous combles, éclairée par deux fenêtres de toit modernes, équipée en électricité et chauffée par radiateur électrique.



Présence d'un placard encastré dans la cage d'escalier.



~~~~~

Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au gaz (chaudière en cave).

~~~~~

#### **Tout à l'égout**

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville., selon déclarations qui me sont faites.

#### **Occupation :**

↳ L'immeuble est actuellement occupé par [REDACTED] partie saisie, et ses deux enfants majeurs.

### DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES


Il résulte du certificat dressé ce jour par le Cabinet AXIMO :

☞ que la superficie du bien ci-dessus désigné est de **88,13 m<sup>2</sup>**

Selon relevé joint

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

### COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<p>Marc REGULA</p> 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**  
 Nombre de Pièces :  
 Etage :  
 Numéro de lot :  
 Référence Cadastre : **Section A n°5363**

Adresse : **6 rue du 8 mai 1945  
 59350 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE**

Propriété de :   
**6 rue du 8 mai 1945  
 59350 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE**

Mission effectuée le : **23/02/2018**  
 Date de l'ordre de mission : **15/02/2018**

N° Dossier :  **4587 23.02.18 C**

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 88,13 m<sup>2</sup>**  
**(Quatre-vingt-huit mètres carrés treize)**

Commentaires : **Néant**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Entrée	RDC	4,97 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,29 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	8,24 m <sup>2</sup>
Séjour	RDC	26,29 m <sup>2</sup>
Palier	1er	2,38 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	9,24 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	14,07 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	10,18 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	1er	5,77 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	2ème	5,71 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>88,13 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Escalier n°1	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Cave	1er SS	17,23 m <sup>2</sup>	
Veranda	RDC	15,21 m <sup>2</sup>	
Garage	RDC	14,74 m <sup>2</sup>	
Escalier n°2	1er	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
<b>Total</b>		<b>47,18 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 23/02/2018

Le Technicien :  
 Jacques DESBUISSONS  
237, rue Nationale - 59800 Lille  
 RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :  
 DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

