

SAS WATERLOT & ASSOCIES
Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
Huissiers de Justice associés
36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14
www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE QUATORZE SEPTEMBRE**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 13 juillet 2018.

Je soussigné **Gilles WATERLOT**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **SALOME, 48 rue du Huit Mai 1945** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, suite à deux rendez-vous reportés sur demande de la propriétaire, accompagné :

- d'un serrurier (SARL H.A.S.) et de deux témoins requis à l'effet de m'assister
- du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la propriétaire, laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations,

Finalement la propriétaire est présente et après d'importantes négociations m'a permis de procéder,

J'ai procédé à la description du bien comme suit :

SALOME – 48 rue du Huit Mai 1945



Il s'agit d'une maison datant des années 70, avec mitoyenneté, garage, huisseries pvc, parement briques et pierres en façade, maison de cité extérieurement coquette.

Toiture en dalles amiantées.

Sur rue, présence d'un jardin arboré.



Rez-de-Chaussée

On accède à la maison par une porte pvc garnie de vitraux.

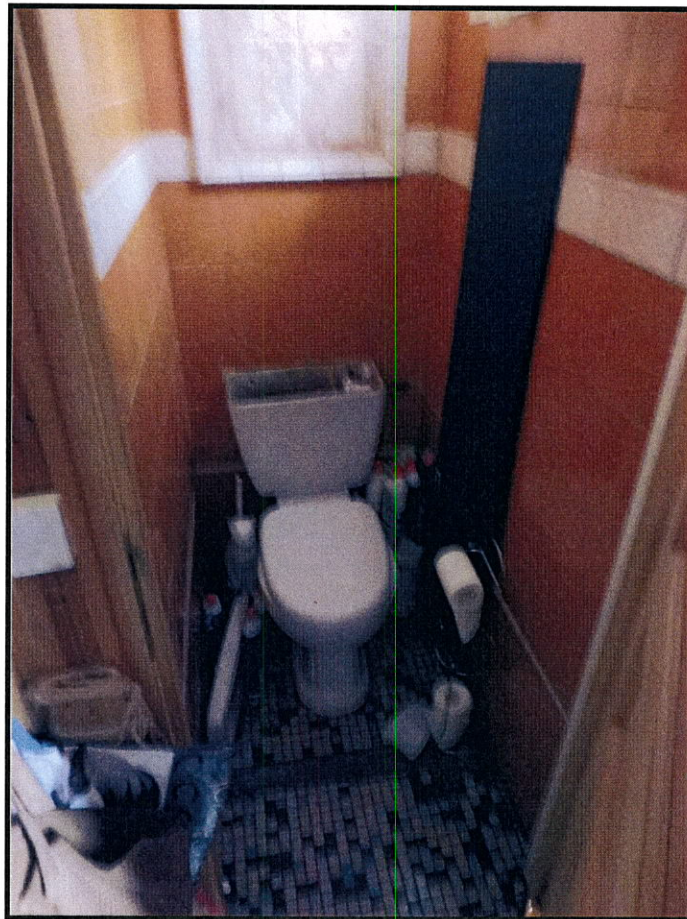


Entrée

- ↳ Sol recouvert de petites tommettes.
- ↳ Murs recouverts de lambris.
- ↳ Badigeon en plafond.
- ↳ Équipement électrique.



Cette pièce dessert, par une porte en bois exotique, des toilettes.

Toilettes

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc
Présence d'un wc avec chasse d'eau dorsale.

Salle de séjour

Accès depuis l'entrée par une porte non garnie de vitre,



↳ Sol carrelé.

↳ Murs tapissés.

Cette pièce est éclairée par des fenêtres pvc sur rue et sur jardin arrière.

Présence d'une cuisine équipée.

Cuisine

Une chaudière au gaz à court tirage.
Les éléments de cuisine sont anciens.
Les murs sont en mauvais état.
Par la cuisine, on accède au jardin.



Jardin

Ce jardin est à l'état d'abandon.



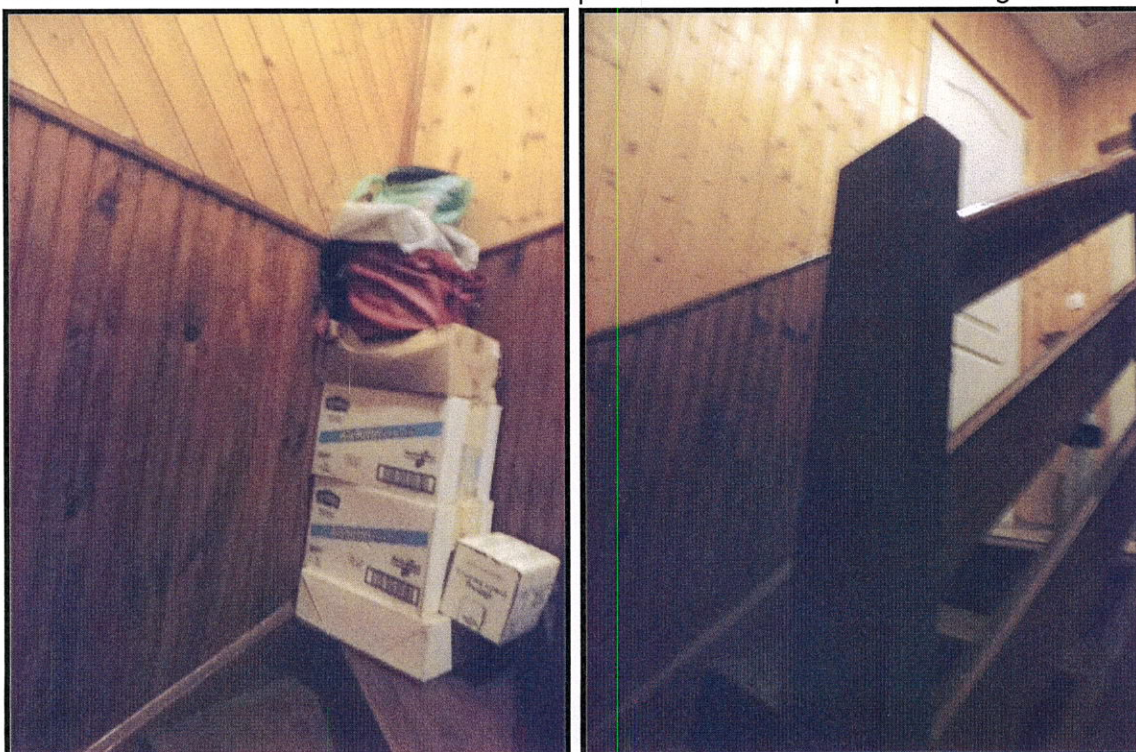
Depuis la salle de séjour, on accède au garage.

Garage

Celui-ci est totalement encombré de débris.

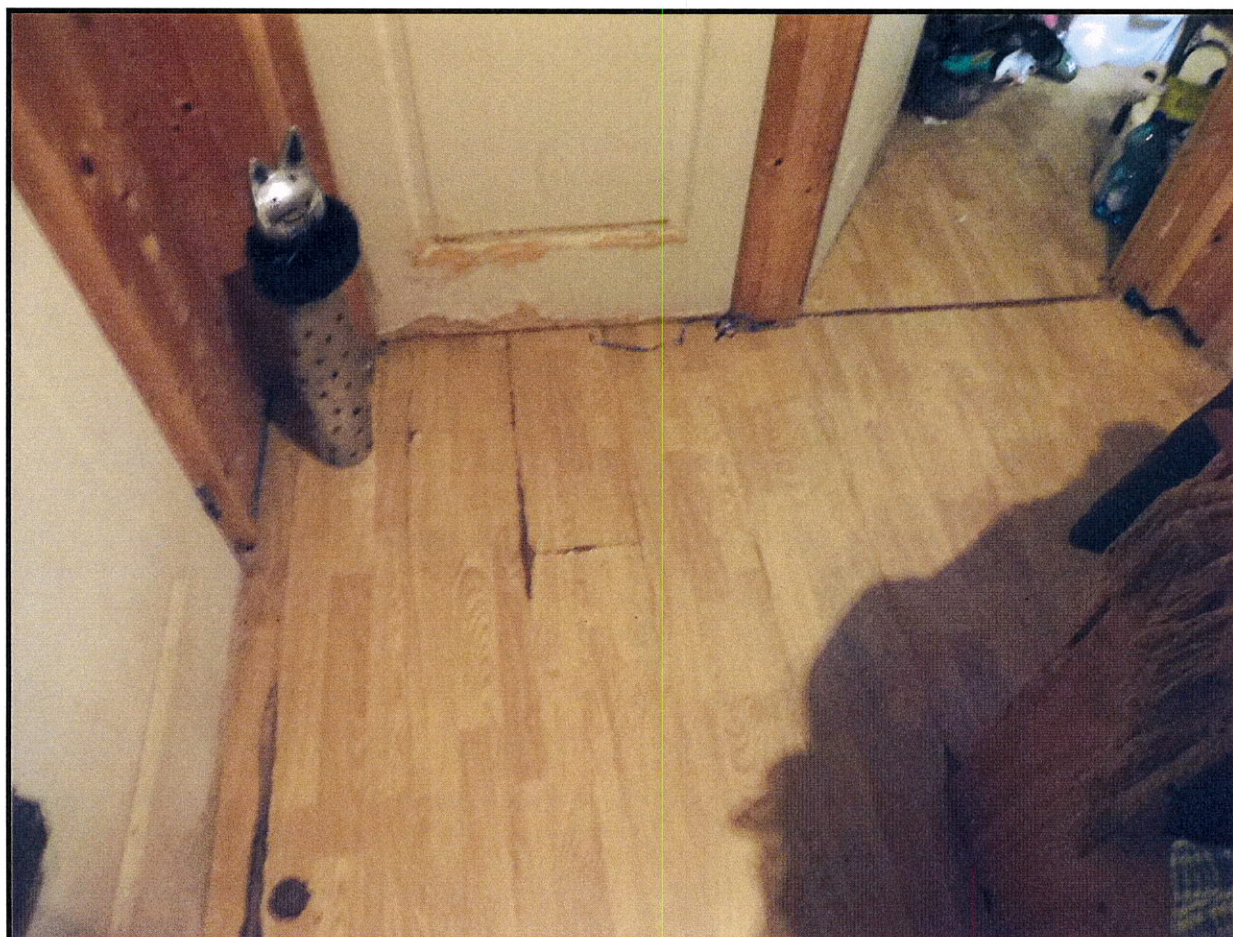
**Premier étage**

Un escalier avec marches et contremarches permet l'accès au premier étage.

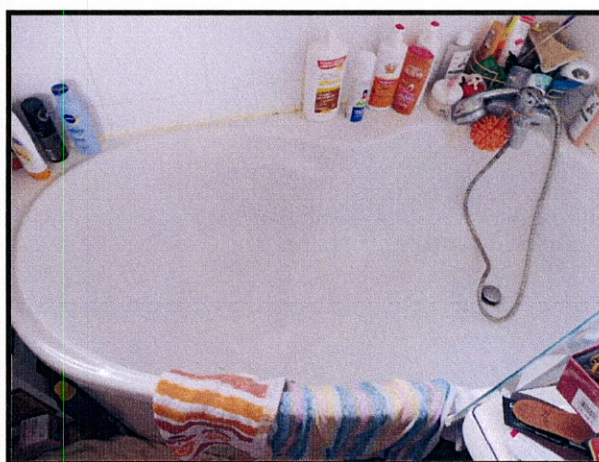


Montée d'escalier avec murs recouverts de lambris, débouchant sur un palier.

Palier



↳ Sol recouvert de parquet flottant en très mauvais état.

Salle de bains

↳ Sol carrelé.

↳ Murs carrelés.

Une vasque et une baignoire d'angle, ensemble en mauvais état.

Un radiateur à vanne.

Chambre sur rue

- ↪ Sol parquet flottant en mauvais état.
- ↪ Murs tapissés.
- ↪ Plafond badigeonné.

Ensemble en mauvais état.

Présence d'une penderie.

Cette chambre est éclairée par une fenêtre pvc avec persienne.

Chambre de gauche en regardant le jardin

- ↪ Sol en mauvais état ;
- ↪ Tapisserie et peintures dégradées.
- ↪ Plafond avec dalles pvc.
- ↪ Équipement électrique.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc équipée d'une persienne.

Présence d'un radiateur à vanne.

Cette pièce est complètement encombrée.

Chambre de droite en regardant le jardin

Cette chambre est complètement encombrée.





- ↳ Sol parquet flottant.
- ↳ Ensemble en mauvais état.
- ↳ Équipement électrique.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre pvc garnie d'une persienne.


~~~~~

## Partie sous-sol

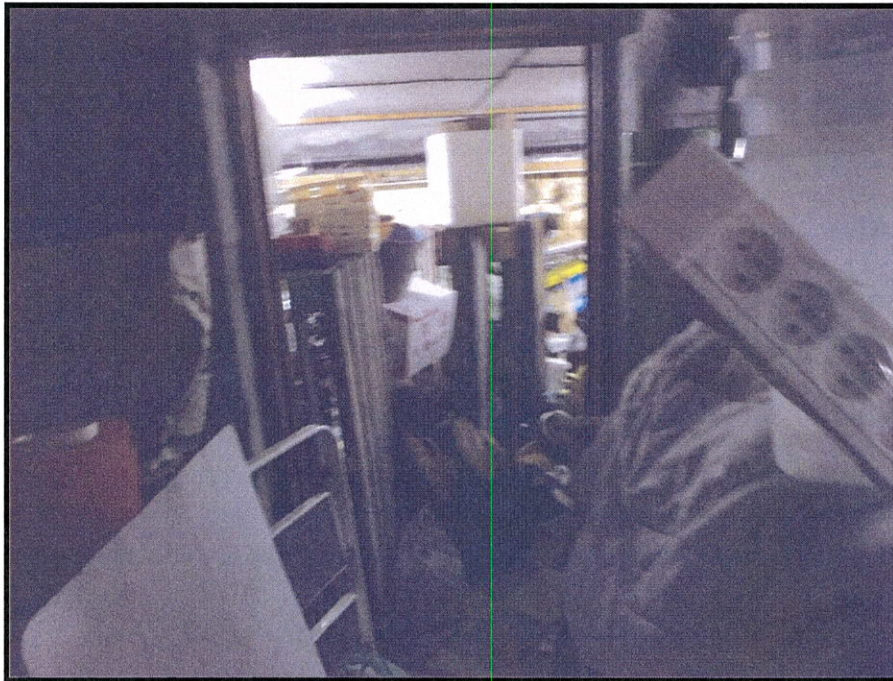
Depuis l'entrée, par une porte en bois exotique, on accède à une cave.

### Cave

Celle-ci est un véritable capharnaüm.



Présence d'un ballon d'eau chaude.  
Équipement électrique.



~~~~~

Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage au gaz (chaudière en cuisine).

Occupation :


↪ L'immeuble est occupé par sa propriétaire.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<p>Gilles WATERLOT</p> 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 etude@huissiers-lille.com