



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,
J. VANVEUREN, C. DILLENSIGER, M. BAUDRY

www.huissier-waterlot.com

   @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN, LE DIX-NEUF MAI



À la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 21 avril 2021.

Le soussigné Maître Jérémie BIENAIMÉ, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIÉS ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY, Céline DILLENSIGER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING (59200) 103 rue du Dragon** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse, figurant au cadastre Section HS n°178,

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence du propriétaire, lequel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description.

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Tourcoing 103 rue du Dragon



Il s'agit d'un immeuble d'habitation de type 1930 sur rue avec double mitoyenneté, dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles, situé dans une rue en sens unique.

Il se décompose comme suit :

Rez-de-Chaussée

Couloir d'entrée

Accès par une porte en bon état.



- ↪ Sol revêtement plastifié.
- ↪ Murs peints avec éléments décoratifs sur la partie basse.
- ↪ Plafond recouvert de fibre peinte.

Cette pièce est éclairée par deux vitrages en imposte.

Un radiateur de chauffage central.

Le couloir débouche sur une partie salon.

Salon

Il existe deux portes d'accès depuis le couloir.

Portes en bois anciennes avec l'un des panneaux bois qui est manquants.



↳ Sol revêtement plastifié.

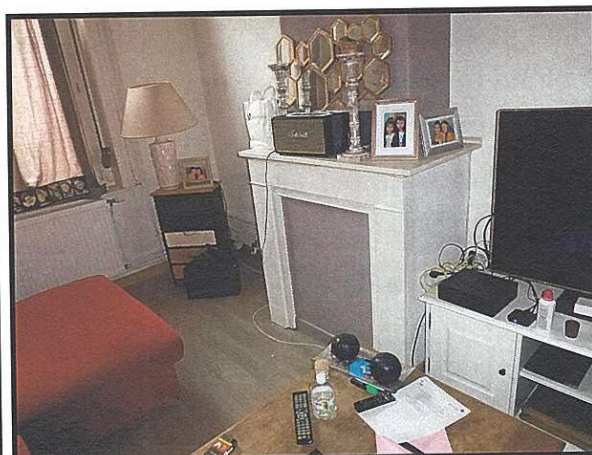
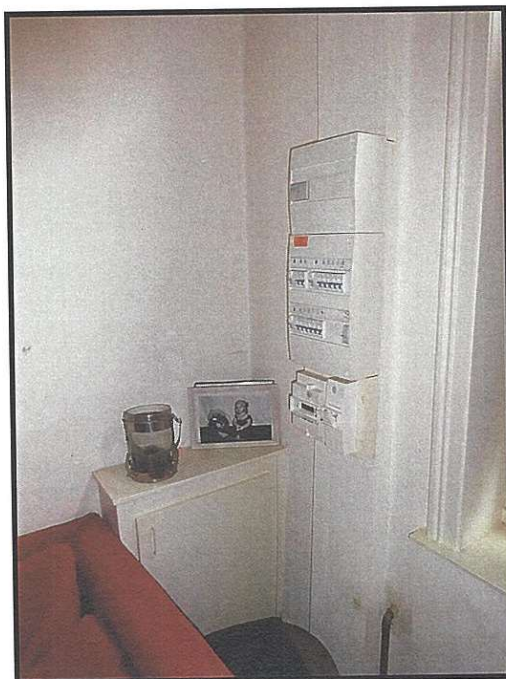
↳ Murs peints.

↳ Plafond peints, présence de deux rosaces.

Huisseries : un vitrage fixe et une double fenêtre en pvc double vitrage avec persienne à ruban.

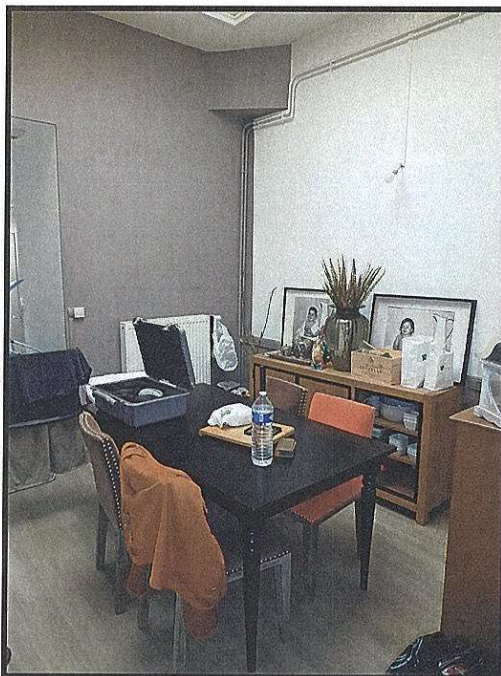
Deux radiateurs de chauffage central.

Une cheminée décorative.



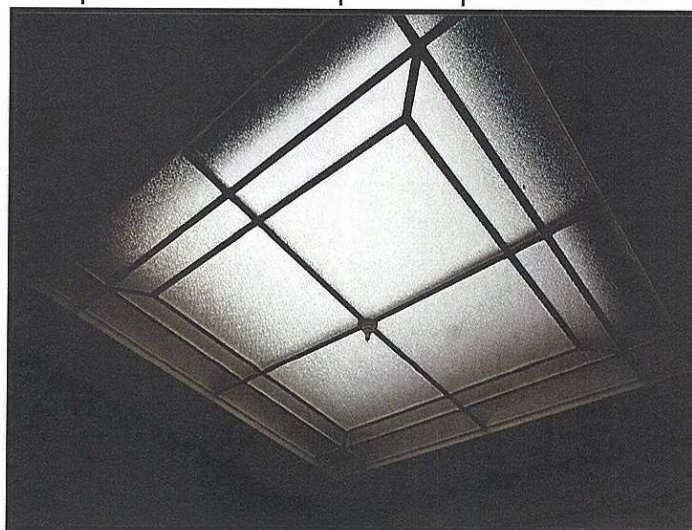
Depuis le salon désormais ouvert avec des portes qui ont fait l'objet d'un retrait, présence de trois vitrages fixes au niveau du passage, le tout donnant sur la salle de séjour.

Séjour



- ↪ Sol revêtement plastifié.
- ↪ Murs peints. Ensemble en bon état.
- ↪ Plafond peint.

Cette pièce est éclairée par un verrière au plafond qui est intacte.



Un radiateur de chauffage central.

Cuisine ouverte sur la partie séjour



↳ Décoration identique aux pièces précédentes.

Cette pièce est éclairée par une double porte-fenêtre avec double vitrage et persienne à manivelle.

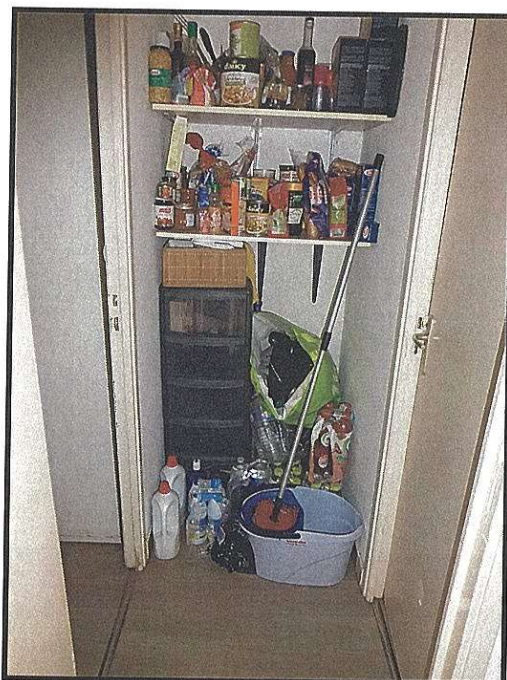
Un radiateur de chauffage central.

Équipements de cuisine avec :

- Un bloc évier deux bacs un égouttoir, meuble du dessous.
- Une chaudière gaz de ville de marque ELM LEBLANC.



Depuis la cuisine, on accède par un dégagement...



... à une salle de bains.

Salle de bains



- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs peints et partiellement carrelés.
- ↳ Plafond peint sur fibre.

Huisseries : une fenêtre pvc double vitrage avec persienne à sangle.

Équipements :

- Une baignoire surmontée de rangs de carrelage.
- Un lavabo sur colonne.

Wc séparé



Porte d'accès présentant un coup.

Il s'agit d'une pièce aveugle avec :

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs et plafond peints.

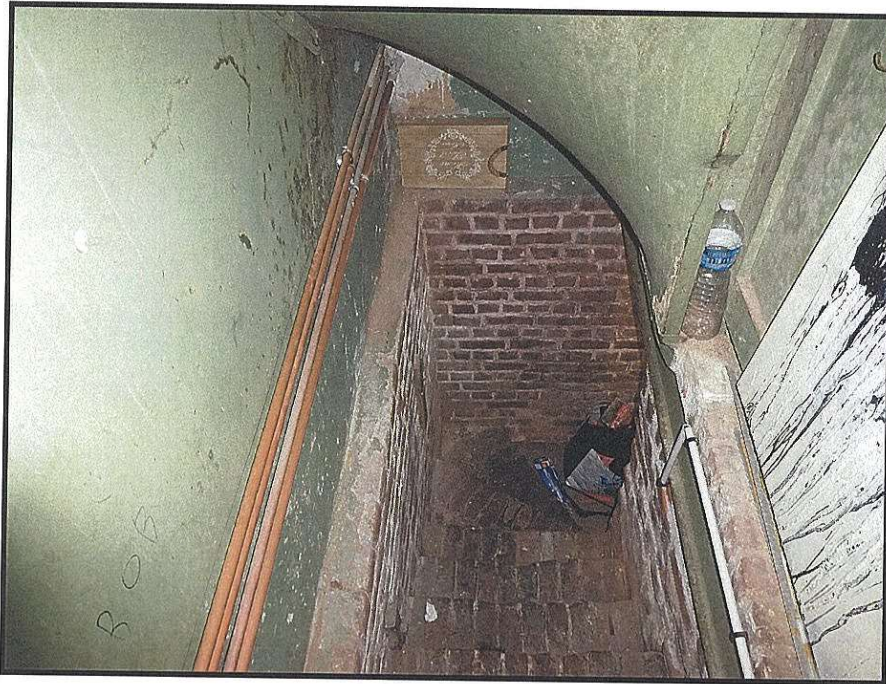
Présence d'un wc avec lunette, abattant et chasse d'eau dorsale.

Partie sous-sol

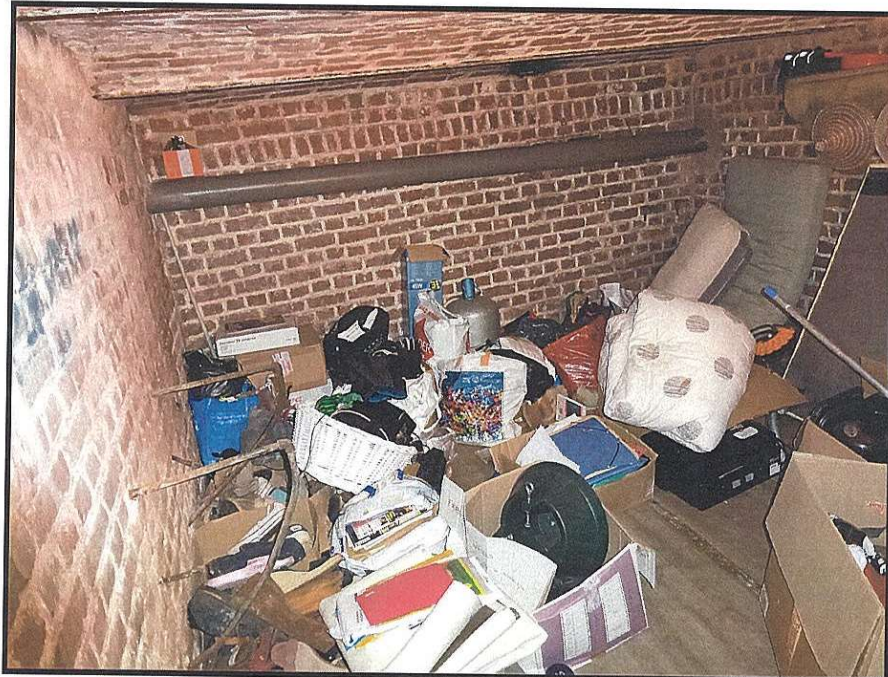
Cave

Porte d'accès au niveau du séjour.

L'escalier briques débouche sur une cave voutée en briques.



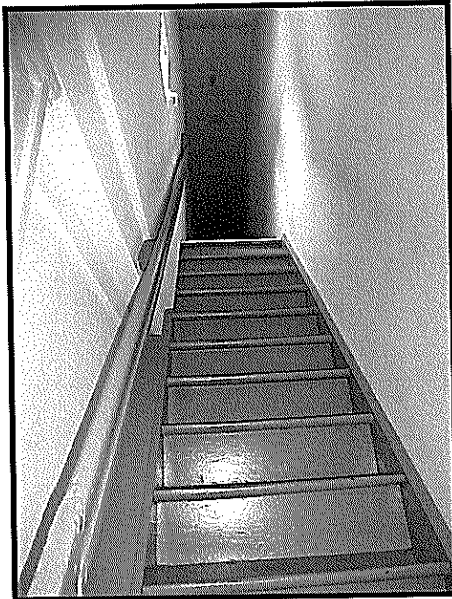
↙ Sol revêtement plastifié.



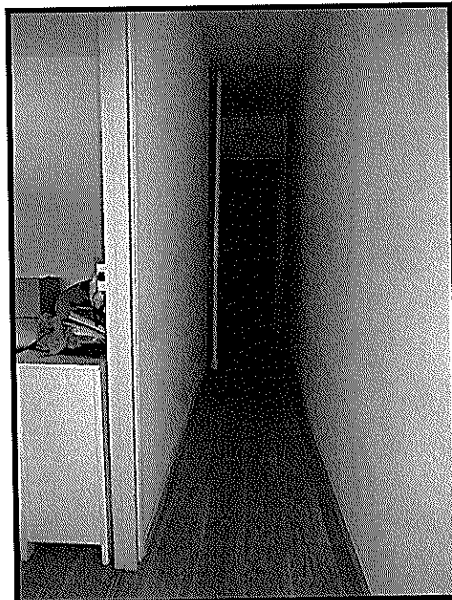
Premier étage

Accès au premier étage par un escalier prenant effet également au niveau de la salle de séjour (escalier bois mis en peinture).

Montée d'escalier avec murs et plafond peints, une fenêtre en pvc double vitrage, débouchant sur un couloir.



Couloir



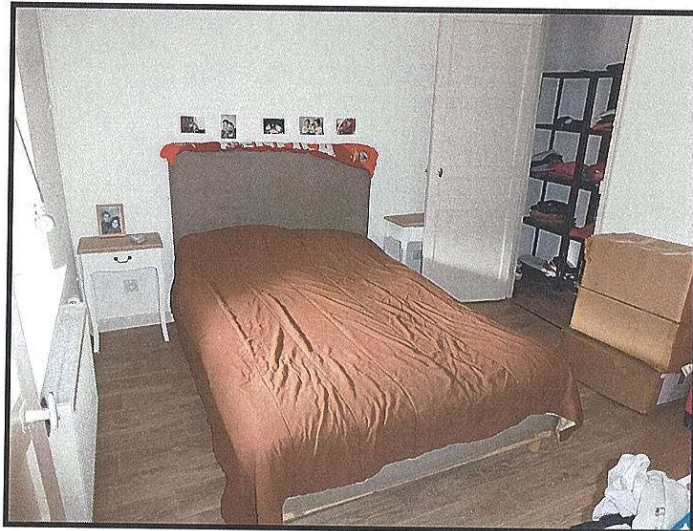
- ↳ Sol imitation parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Présence d'une zone aménagée en penderie.

Le couloir dessert deux chambres :

Chambre sur arrière

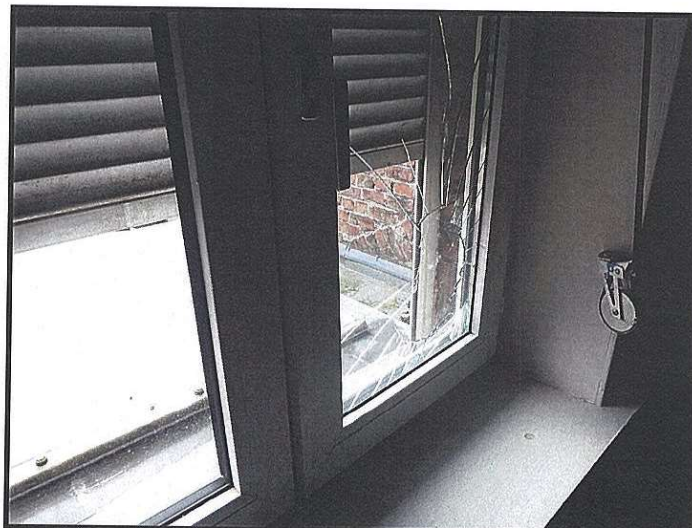
Accès par une porte dont le panneau bois présente un coup.



↪ Sol imitation parquet.

↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre avec persienne à sangle ; l'un des vitrages de cette fenêtre est brisé.



Un radiateur de chauffage central.

Cette chambre bénéficie d'un petit espace dressing.

Chambre sur rue



↳ Décoration identique à la chambre précédente.

Cette pièce est éclairée par deux doubles fenêtres en pvc double vitrage avec persienne à sangle.

L'une des persiennes est défectueuse.

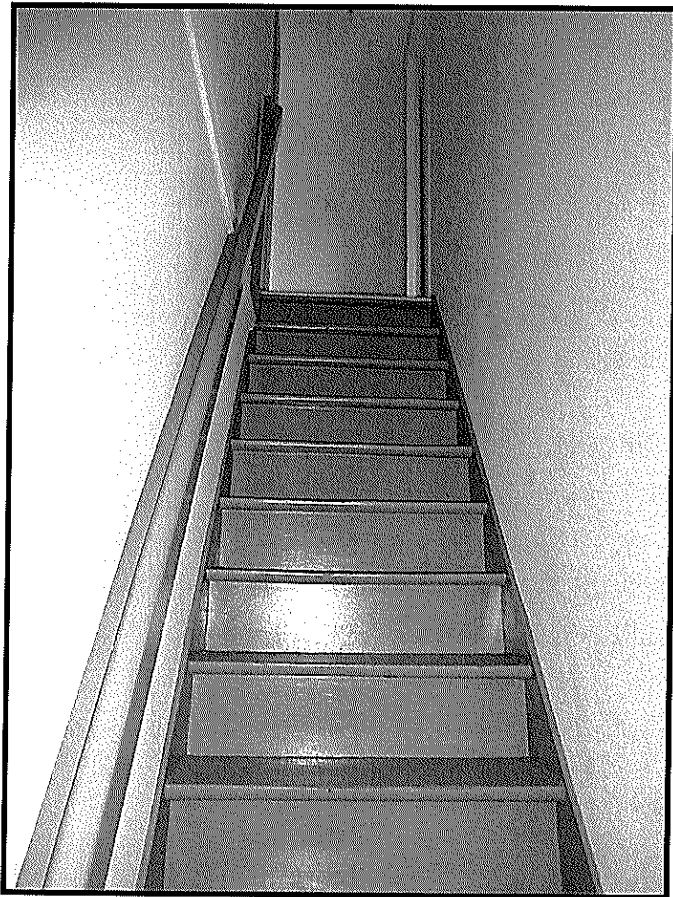
Un radiateur de chauffage central.



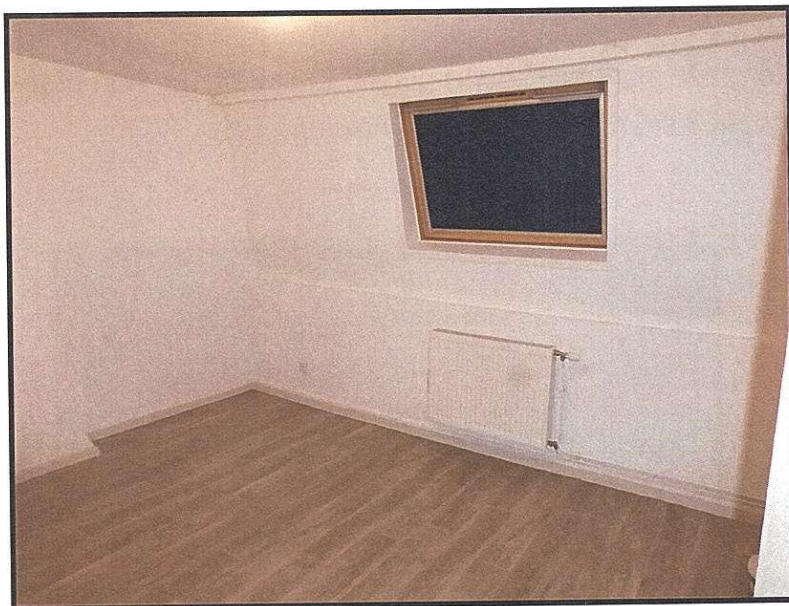
Deuxième étage

Accès par un escalier bois avec rambarde, le tout mis en peinture.

Montée d'escalier avec murs et plafond peints. Ensemble en bon état qui débouche sur un palier desservant les deux chambres du niveau.



Chambre sur arrière



- ↳ Sol imitation parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de type velux équipée d'une store.
Un radiateur de chauffage central.

Chambre sur rue



↳ Chambre identique à la précédente avec un velux.

Un radiateur de chauffage central.

Jardin sur arrière

On y accède depuis la cuisine.



- ↪ Une terrasse.
- ↪ Une zone gravillonnée.

Ensemble entretenu.

Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au gaz.

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville selon déclaration du propriétaire.



OCCUPATION



↳ L'immeuble est actuellement occupé par les propriétaires.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Jérémie BIENAIMÉ
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

etude@huissiers-lille.com

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90 - www.huissier-waterlot-valenciennes.com

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	59 1	COM	599 TOURCOING	TRES	045	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	P03382										
Propriétaire/Indivision		MCCVWC																											
14 CHE DU BEAU SEJOUR		5991E BONDUES																											
Propriétaire/Indivision		MCCVWD																											
14 CHE DU BEAU SEJOUR		59910 BONDUES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES BATIES																			
AN	SEC	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM		
16	HS	178				103 RUE DU DRAGON	1740	A	01	00	01001	0733432 Y	599A	C	H	MA	7	1073										1073	
REV IMPOSABLE COM		1073 EUR		COM		R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR		DEP		R IMP		0 EUR		R IMP		1073 EUR							

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES																	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER						
16	HS	178		103 RUE DU DRAGON	1740			1	599A		S		117	0								Feuille					
HA A CA		117		REV IMPOSABLE		0 EUR		COM		R EXO		0 EUR		TAXE AD		R EXO		0 EUR		R IMP		0 EUR		MAJ TC		0 EUR	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Patrick DUPONT-THIEFFRY
 Joséphine DUPONT-WILLOT
 AVOCATS
 40, rue du Fg de Roubaix - 59000 LILLE
 Tél. 03 20 74 01 01 - Fax 03 20 74 84 18
 dt@dtw-avocats.fr

50



Département :
NORD

Commune :
TOURCOING

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF NORD PTGC LILLE
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
22 RUE LAVOISIER 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. -fax

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 07/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93C050
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Patrick DUPONT-THEFFRY
Joséphine DUPONT-WILLOT

AVOCATS

40, rue du Fg de Roubaix - 59000 LILLE
Tél. 03 20 74 01 01 - Fax 03 20 74 84 18
dt@dtw-avocats.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
NORD

Commune :
TOURCOING

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF NORD PTGC LILLE
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
22 RUE LAVOISIER 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. -fax

Section : HS
Feuille : 000 HS 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/200

Date d'édition : 07/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Patrick DUPONT-THIEFFRY
Joséphine DUPONT-WILLOT
AVOCATS

40, rue du Fg de Roubaix - 59000 LILLE
Tél. 03 20 74 01 01 - Fax 03 20 74 84 18
dt@dtw-avocats.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

