

**SAS WATERLOT & ASSOCIES**

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA  
 Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN  
 Céline DILLENSIGER & Marine BAUDRY  
 Huissiers de Justice associés



Eugénie DONVILLE, Huissier de Justice salarié  
 36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX  
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14  
[www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com) - [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

## PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT  
 LE VINGT-NEUF JANVIER**



### À LA REQUÊTE DU

CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 13 janvier 2020 à l'encontre de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]

Le soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING 358 rue Racine** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, De Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS, de Messieurs Christian DANGLETERRE et Philippe DESCHODT, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution

Monsieur [REDACTED] propriétaire est présent et me permet de procéder à mes opérations de description, lequel me précise par ailleurs que Madame [REDACTED] n'habite plus à cette adresse, les époux étant séparés de corps.

Je constate ce qui suit :

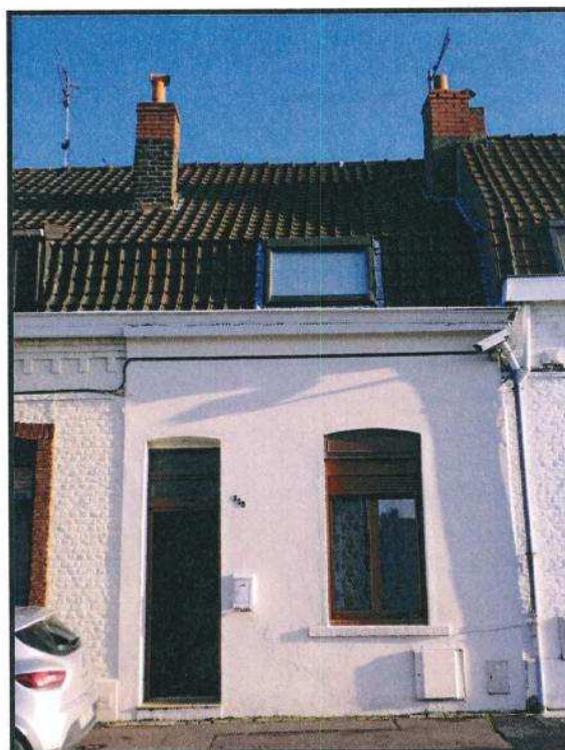
**TOURCOING 358 rue Racine**



Le bien est situé à TOURCOING rue Racine, à l'intersection du carrefour rue Racine X rue des Martyrs, dans un quartier situé à proximité du centre commercial AUCHAN RONCQ, derrière le nouveau centre commercial LEROY MERLIN.

D'une manière générale, ce quartier de TOURCOING dénommé LE PONT ROMPU fait l'objet de nombreux aménagements.

Ce bien consiste en une petite maison de rue, de style flamand, avec façade enduit ciment peint.



La toiture est en tuiles d'argile mécaniques présentant un châssis de fenêtre de toit de type velux .

En, rez-de-chaussée, un châssis de fenêtre pvc imitation bois équipé d'une persienne.

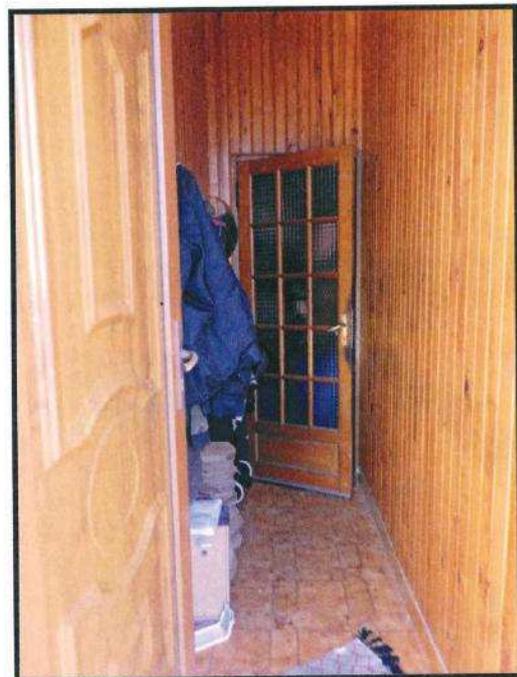
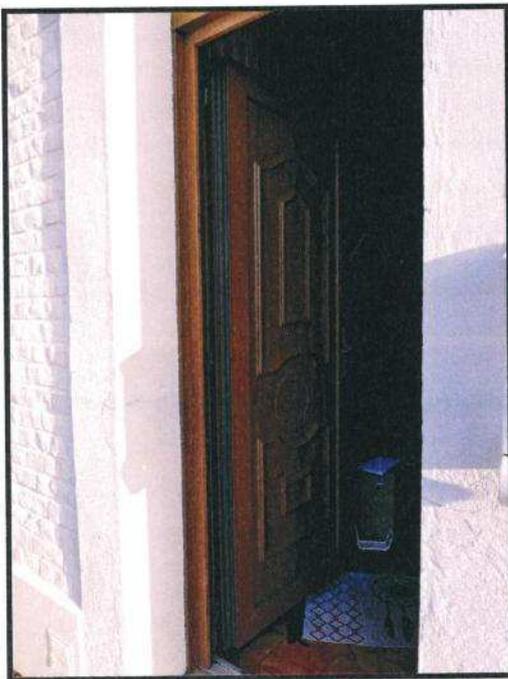
En façade, présence des compteurs gaz et électricité.

Il se décompose comme suit :

## Rez-de-Chaussée

### Entrée d'habitation

Accès par une porte en pvc imitation bois.



Seuil carrelé.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs composés de lambris verni.
- ↳ Plafond sur crépi avec moulure polystyrène.

Cette pièce est éclairée par l'imposte du châssis de porte en partie supérieure.  
Présence d'un point lumineux.

**Pièce à vivre**

Accès depuis l'entrée par une porte en bois verni, vitrée brouillée avec double poignée.

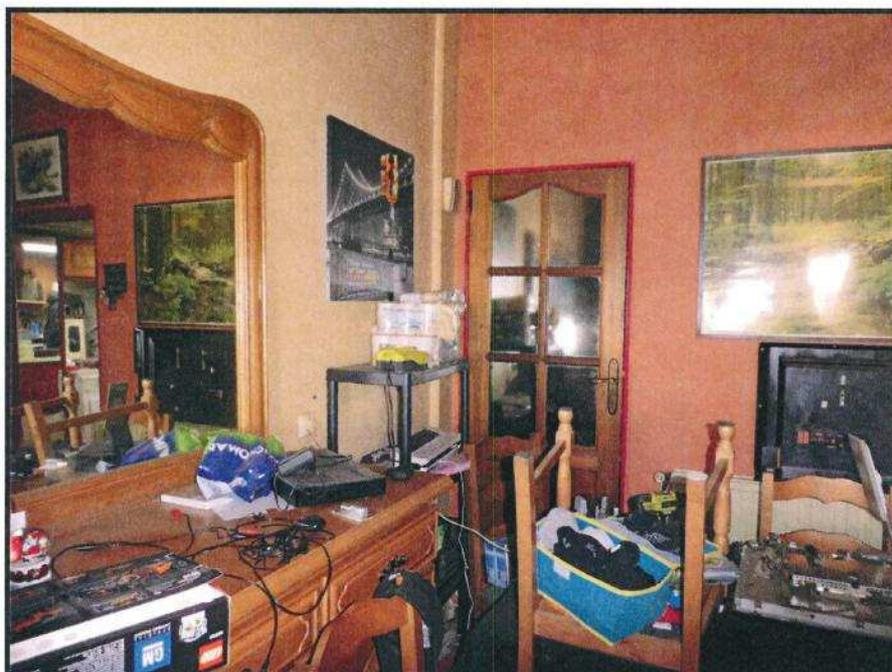
- ↪ Sol carrelé avec plinthes carrelées.
- ↪ Murs recouverts de papier peint.
- ↪ Plafond avec lambris plastifié.



Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc imitation bois côté rue ,avec double vitrage, équipé d'une persienne à manivelle.  
Présence, au centre de cette pièce, d'un escalier menant à l'étage.



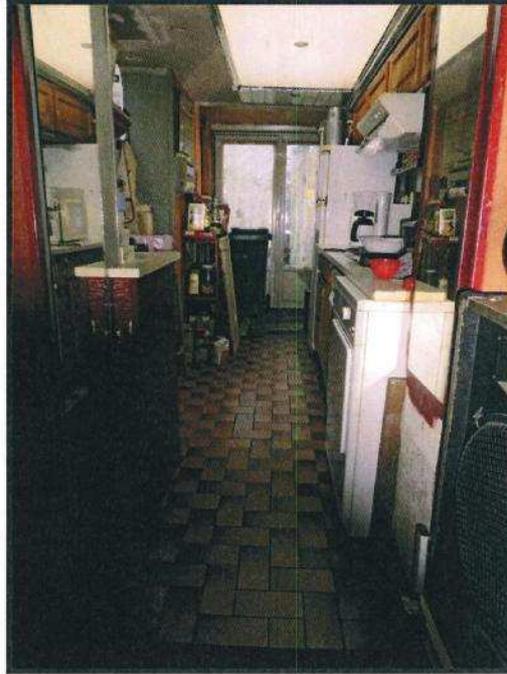
Sur arrière, même décoration.  
Deux radiateurs en tôle avec vanne thermostatique.



Sur la gauche de l'accès cuisine, un petit placard avec porte bois.

### Coin cuisine

L'accès est direct ; en montée d'une marche.



↳ Sol carrelé.

↳ Murs recouverts de papier peint repeint.

↳ Plafond composé d'un placoplâtre sur lequel a été posé en partie, du lambris plastifié.

Cette pièce est éclairée par deux puits de lumière avec panneaux plexi.

Présence de points lumineux encastrés en plafond.



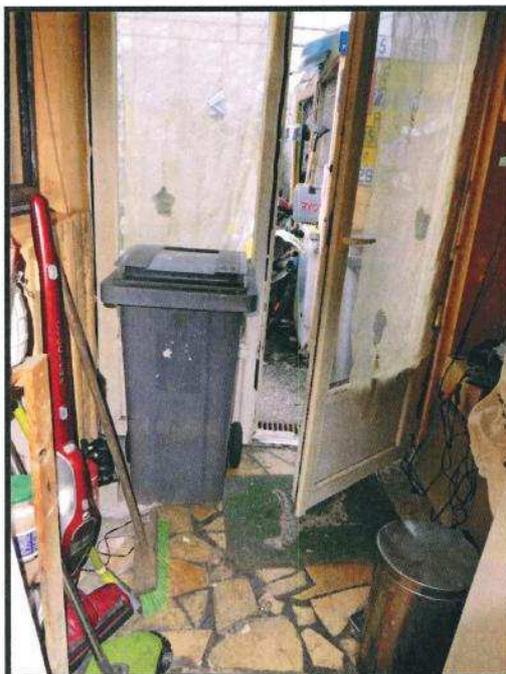


#### Équipements :

- Un plan de travail en stratifié avec une série d'ouvrants hauts et bas en bois.
- Un plan de travail en stratifié avec éléments hauts et bas en bois en façade.
- Un évier en grès émaillé deux bacs un égouttoir, robinet mitigeur.
- Un radiateur en tôle avec vanne thermostatique.

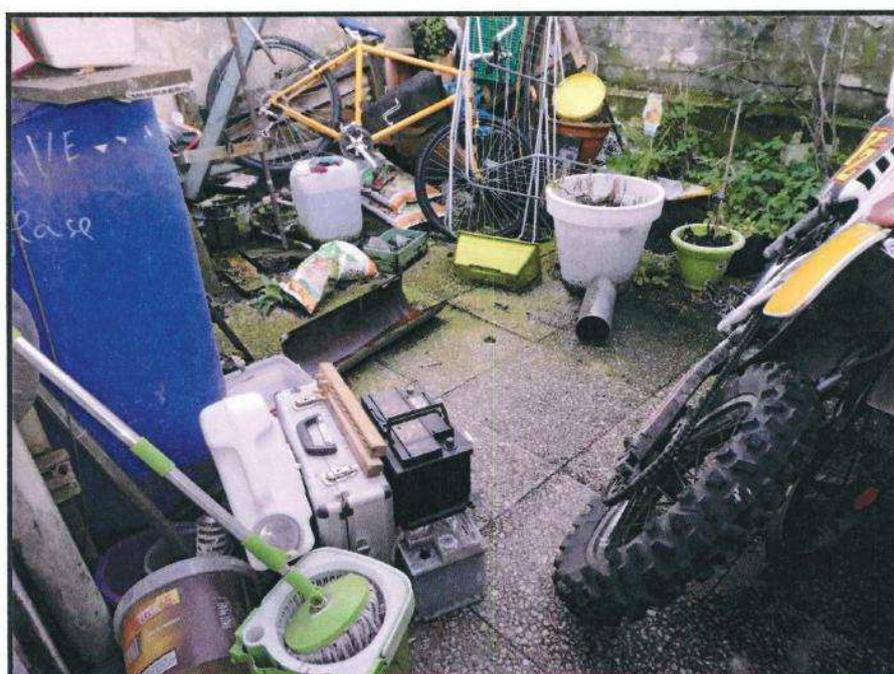
### **Petit dégagement accès cour**

Vers accès cour, un seuil pierre maçonnée, murs avec placoplâtre.  
Un châssis de fenêtre plexi donnant « vue » sur la salle de bains.



### **Cour arrière**

Accès par une porte pvc à deux ouvrants et double vitrage.



- ↳ Sol dalles gravillonnées.
- ↳ Enduit mural peint.

Présence d'une partie couverte.



### Salle d'eau

Accès depuis l'espace cuisine par une porte en bois vitrée.



- ↳ Sol barre de seuil et revêtement plastifié marqué par un important dégât des eaux.
- ↳ Murs carrelés sur toute la hauteur.
- ↳ Lambris plastifié au plafond.

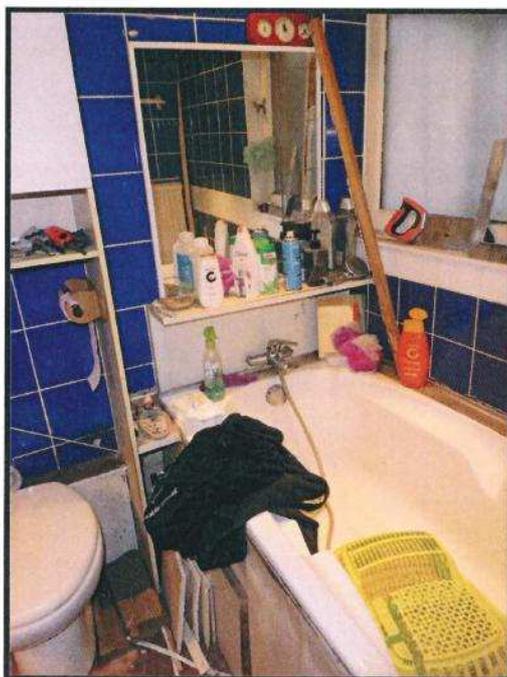
Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre donnant vue sur le petit dégagement accès cour.

Présence de plusieurs points lumineux encastrés.

Équipements :

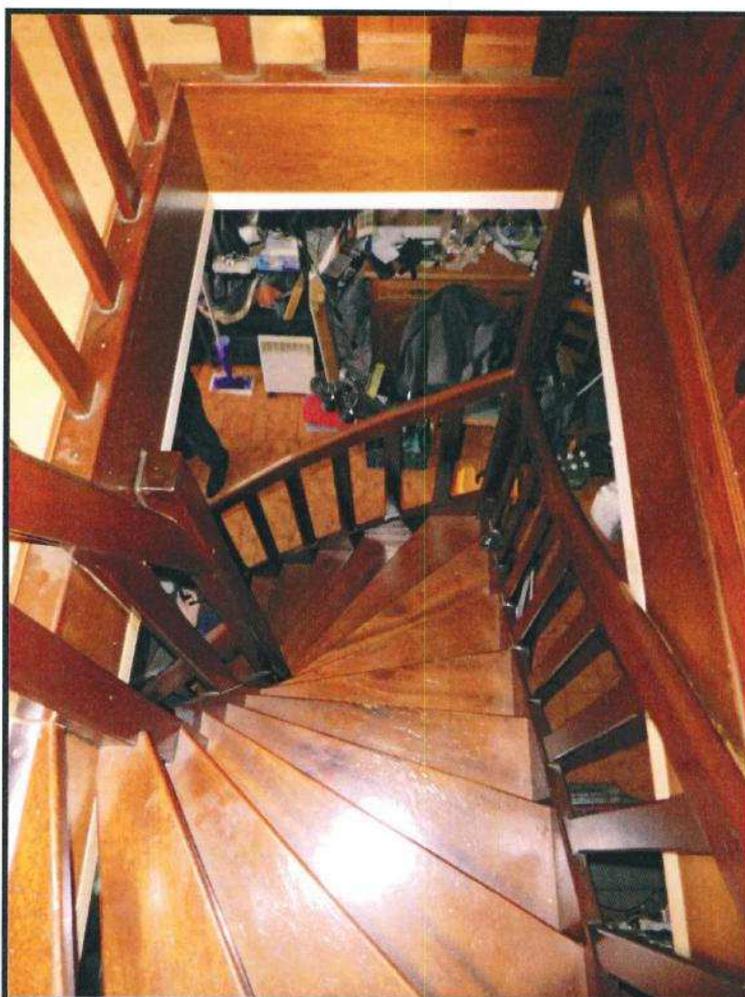
- Un meuble lavabo une vasque.
- Un siège wc avec chasse d'eau de type sanibroyeur.
- Une baignoire en résine moulée sur la droite avec robinetterie eau chaude/eau froide ;
- Un radiateur en tôle.

Sur la gauche, présence d'une chaudière.



## 1<sup>ER</sup> ETAGE

On y accède depuis la pièce à vivre par un escalier en bois verni.  
Après quart tournant, les murs sont habillés de lambris verni.



### Palier

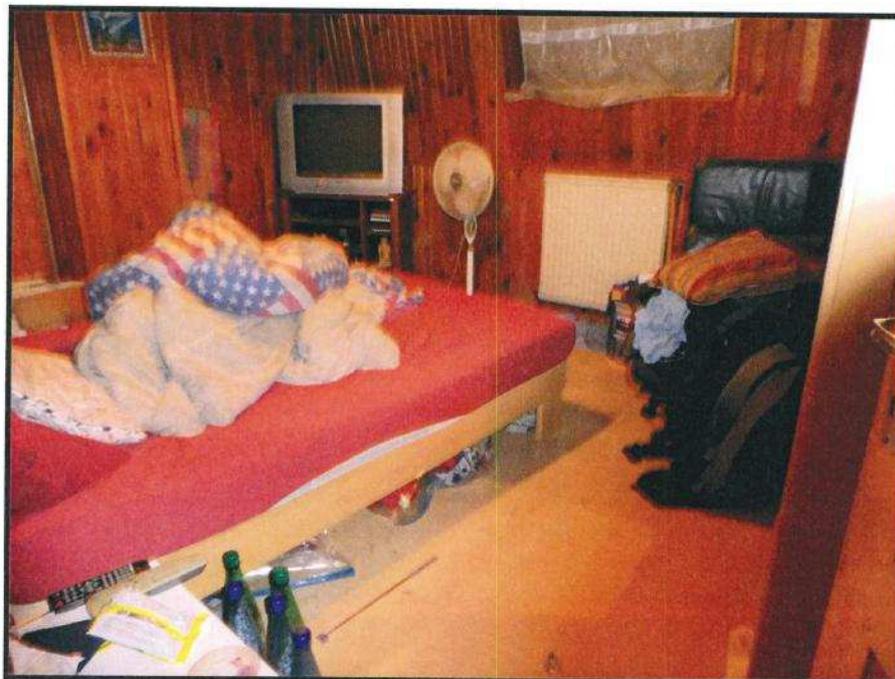
- ↳ Sol barre de seuil métallique et revêtement plastifié, plinthes en bois verni.
- ↳ Murs et plafond avec lambris verni.

Cette pièce aveugle, éclairée par deux points lumineux en applique.  
Présence d'un espace rangement.

Au niveau de ce palier, on trouve un accès vers les combles (non visités)

**Chambre sur rue**

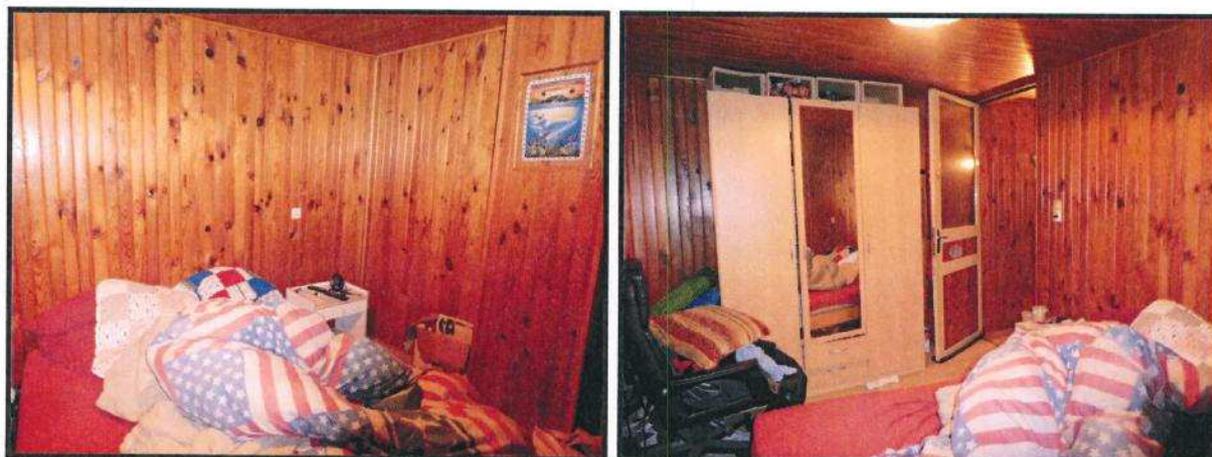
Accès pr une porte en bois vitrée brouillée avec sa quincaillerie.



- ↳ Sol barre de seuil métallique et revêtement plastifié, plinthes en bois verni.
- ↳ Murs et plafond recouvert de lambris.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre de toit équipé d'une persienne.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne thermostatique.

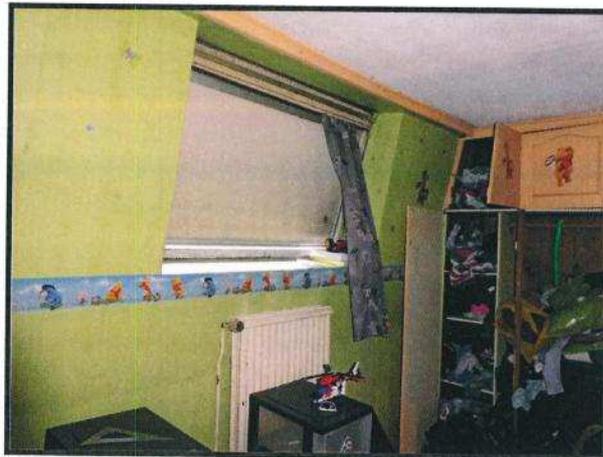
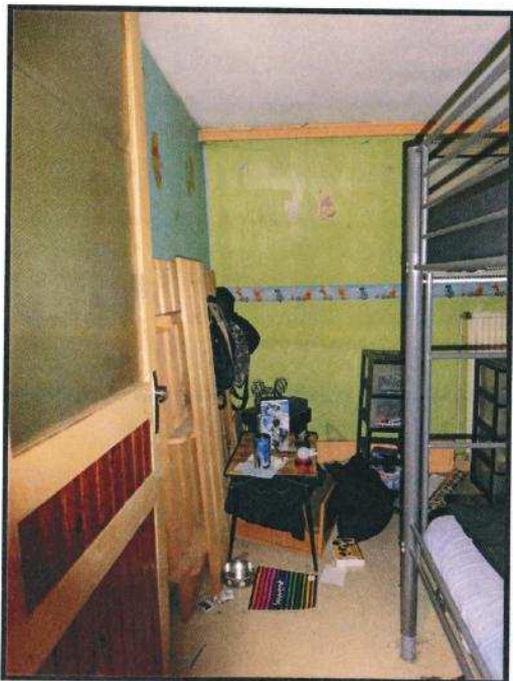


### **Chambre sur arrière**

↳ Décoration identique à la précédente.

Cette pièce est éclairée également par un châssis de fenêtre de toit de type velux équipé d'une persienne.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne thermostatique.



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central.



### **Tout à l'égout**

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

## OCCUPATION

↳ L'immeuble est actuellement occupé par Monsieur [REDACTED] partie saisie.

### DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

### COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<b>Julien VANVEUREN</b> 
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)