

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA

Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Céline DILLESIGER & Marine BAUDRY

Huissiers de Justice associés

Eugénie DONVILLE & Charlotte BOLVIN, Huissiers de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-2-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com

EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE VINGT-QUATRE FEVRIER**



À LA REQUÊTE DU

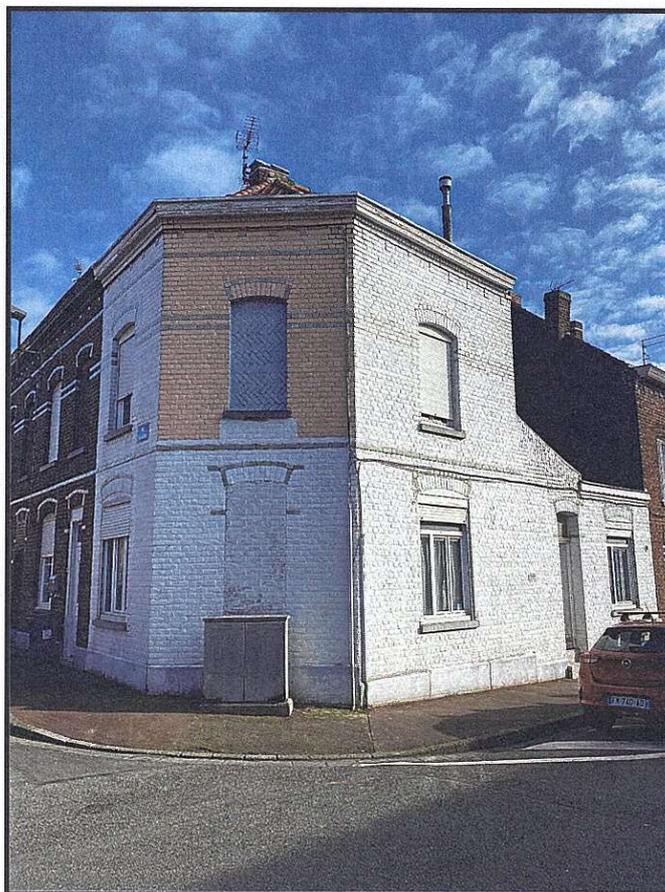
CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est à PARIS, 50 boulevard de Sébastopol, agissant poursuites de son représentant légal y domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 12 février 2021.

Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **TOURCOING 55 rue Marengo** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse figurant au cadastre Section CD n°132.



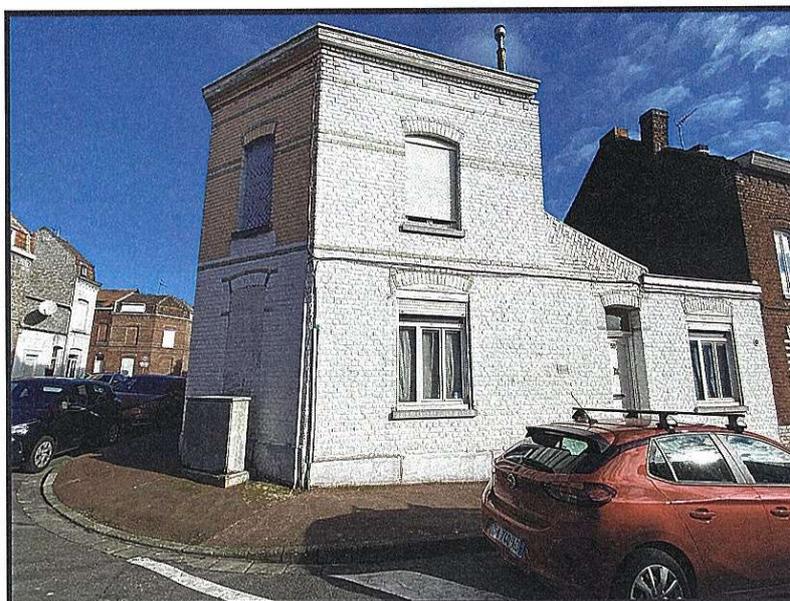
Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, de Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS, et de deux témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrière » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,

Je constate ce qui suit :

Tourcoing 55 rue Marengo

Il s'agit d'un immeuble en angle, situé à l'intersection de la rue Marengo et la rue de Bitche, de type 1930 élevé sur briques avec toiture tuiles d'argile mécaniques. Les briques ont été blanchies.



Après avoir tenté en vain, d'interpeller le propriétaire, personne ne répondant, j'ai requis le serrurier qui m'accompagne aux fins d'ouverture des lieux.

Sur cette intervention, j'ai pu procéder à la description du bien comme suit :

Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée

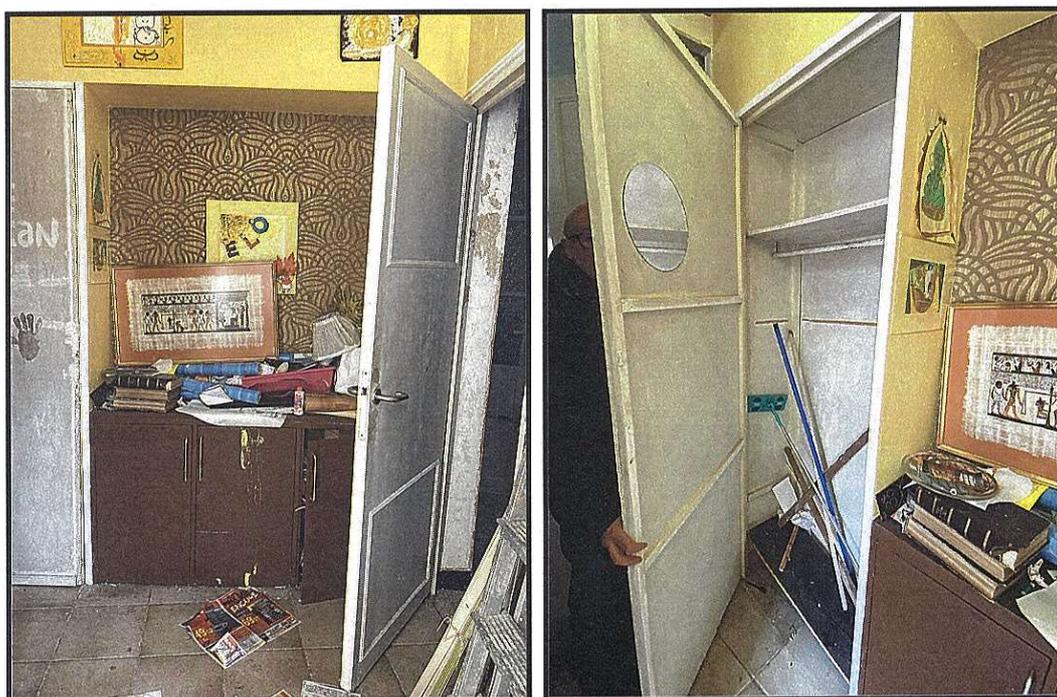
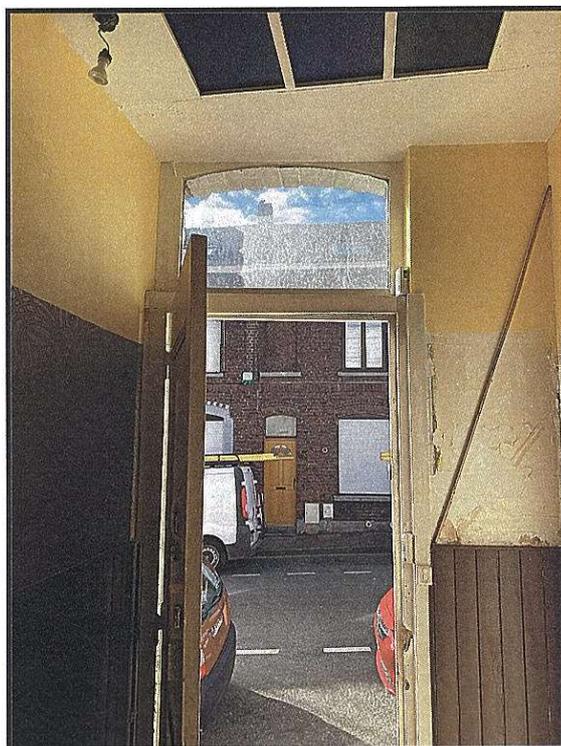
On y accède par deux marches carrelées. La porte est en bois, ancienne avec peinture en mauvais état, équipée d'un trappon de boîte aux lettres, d'un judas ancien, d'une poignée fixe fer forgé et surmontée d'une imposte vitrée.



- ↳ Sol carrelé sur toute la surface, plinthes en bois.
- ↳ Murs recouverts de lambris bois en partie inférieure, de papier peint en partie Supérieure et d'enduit taloché badigeonné.
- ↳ Faux plafond avec verrière sur structure en bois.

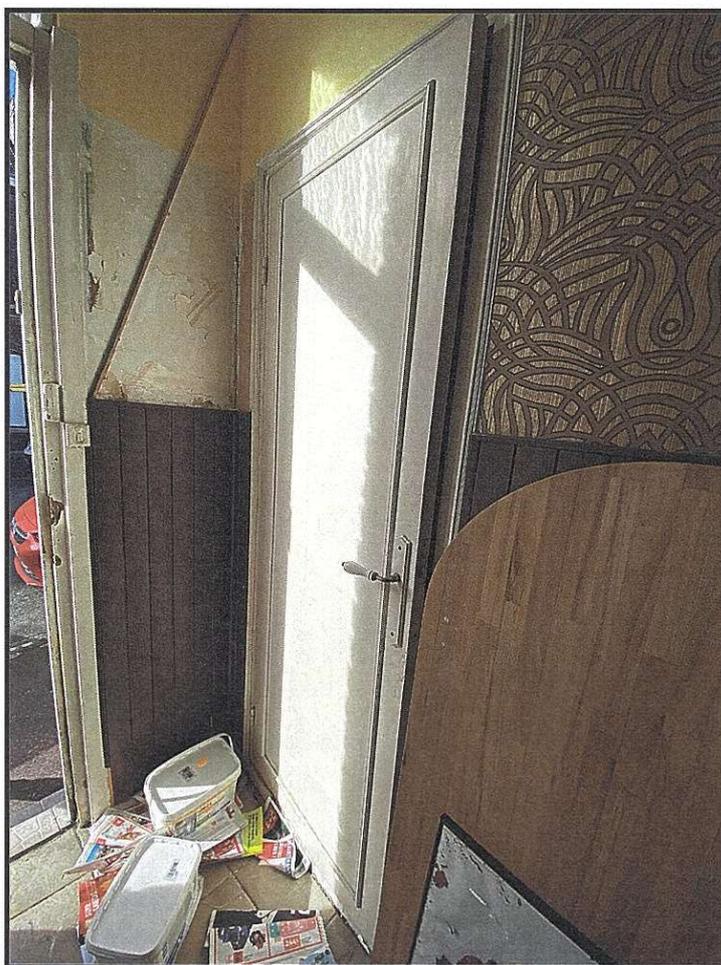
Cette pièce est éclairée par l'imposte de la porte d'accès à l'immeuble.
Présence, en face de l'entrée, d'une série de rangements bas.

Sur la gauche, un placard à balais.



Petit local technique

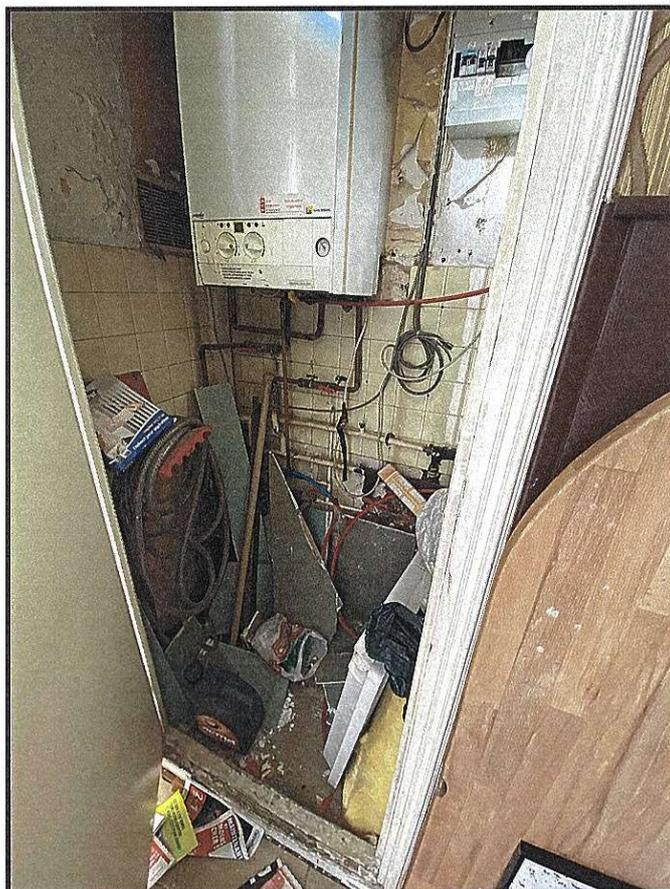
On y accède par une porte en bois.



L'intérieur de ce local est à l'état brut, d'origine avec faïence d'origine, peinture murale, le tout en mauvais état, à l'abandon et faux plafond composé d'une plaque de placoplâtre.

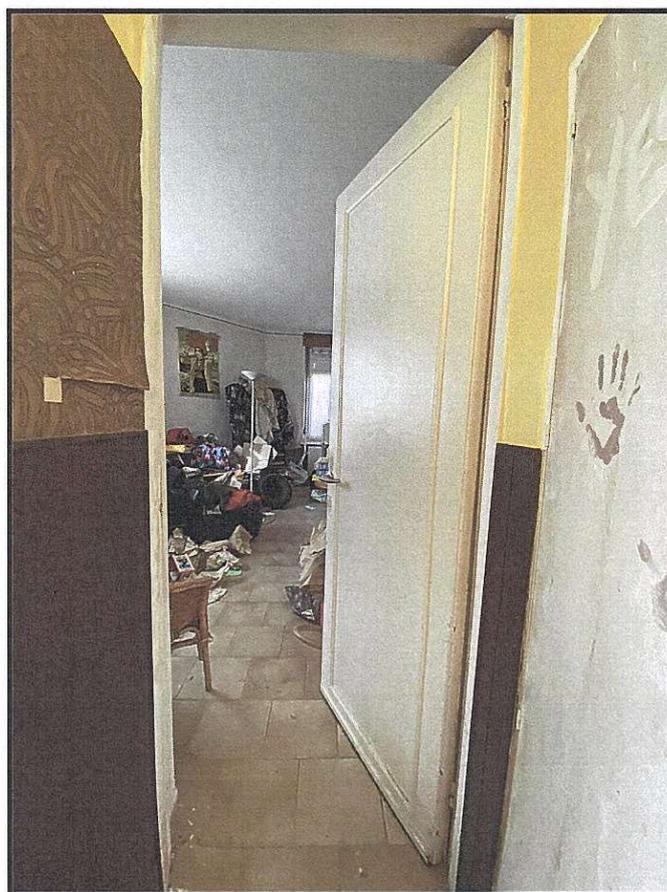
Présence d'une chaudière de marque ELM LEBLANC, d'un différentiel, le tout à l'abandon.

Sur la droite, une série de rangements composés de plaques de contreplaqué.



Séjour

Accès depuis le couloir d'entrée par une porte en bois, en montée une marche avec un seuil en bois.

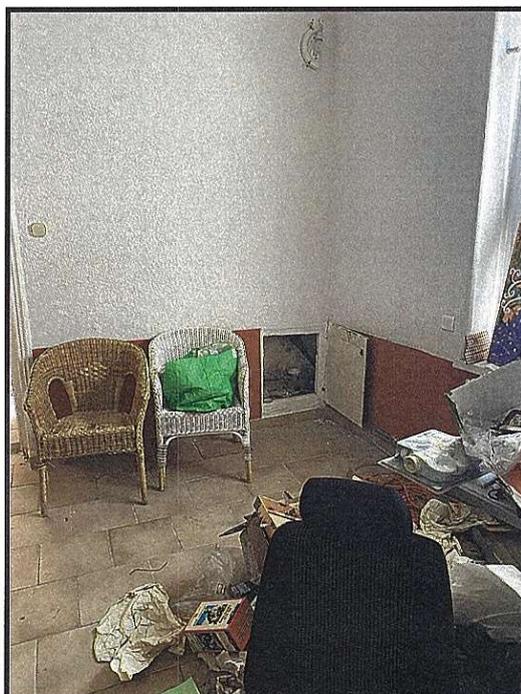


- ↳ Sol carrelé avec plinthes carrelées.
- ↳ Murs recouvert de papier peint sur la partie basse ou de crépi sur la partie supérieure, Blanci, le tout à l'abandon.
Moulures polystyrène en périphérie de la pièce.
- ↳ Plafond peint sur toile de verre.

Cette pièce est éclairée par deux châssis de fenêtres, l'un côté rue Marengo à trois ouvrants en pvc avec double vitrage, équipés d'une persienne à sangle et l'autre, situé côté rue de Bitche avec pvc double vitrage, deux ouvrants, également équipés d'une persienne à sangle.

Sous chacun des deux châssis, présence d'un radiateur en tôle avec vanne thermostatique.

Le tableau électrique est situé dans cette pièce, ainsi que le compteur d'eau.

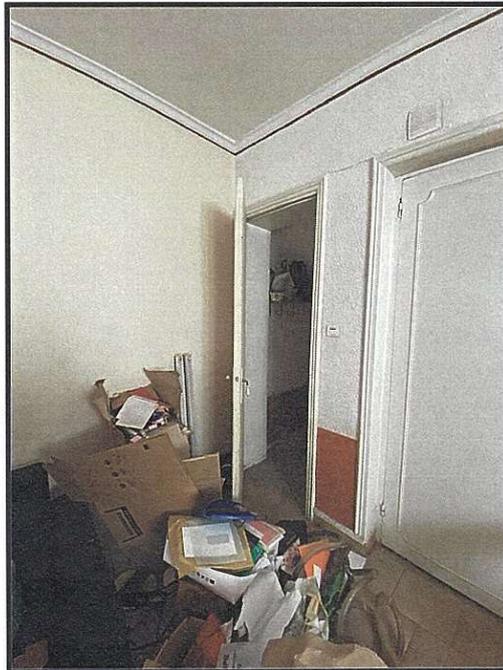




Partie sous-sol

Cave

On y accède depuis la pièce séjour par une porte en bois.



En première partie, le sol est composé d'une dalle de ciment peinte.

En descente, marches brutes, descente sur enduit taloché ou sur torchis.
Le plafond est composé du dessous de l'escalier menant au premier étage.

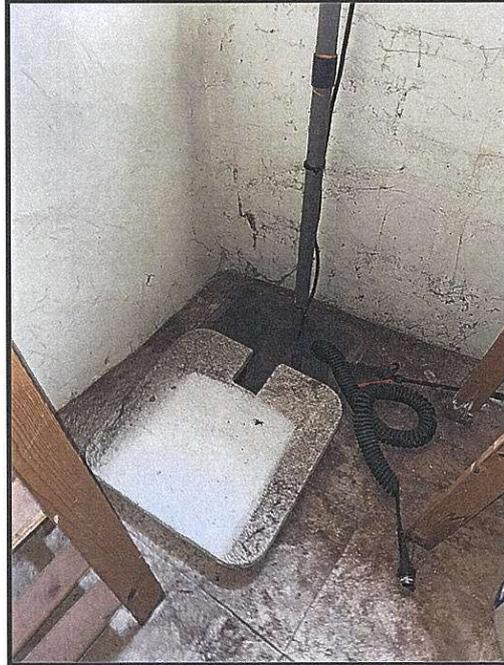


Cette cave voûtée présente :

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Peinture cuvelée au niveau des murs.

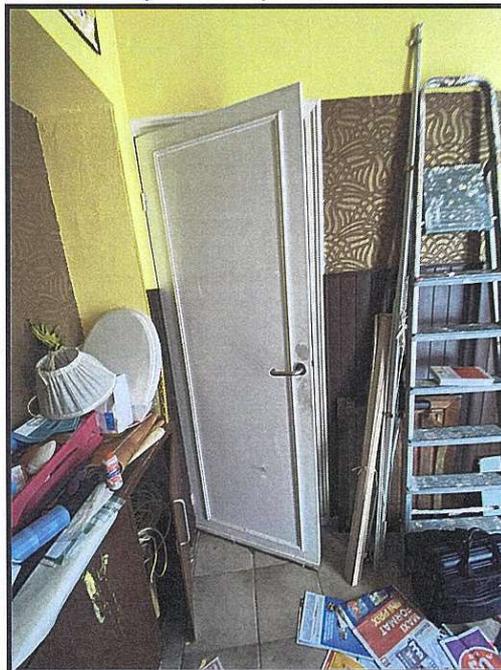


Présence d'un soupirail et d'un puisard avec pompe de relevage.
Équipement électrique habituel.



Cuisine

On y accède depuis le hall d'entrée par une porte en bois.



- ↳ Sol carrelé d'origine avec plinthes carrelées.
- ↳ Murs recouverts d'un enduit plâtre.
- ↳ Plafond peint en blanc.

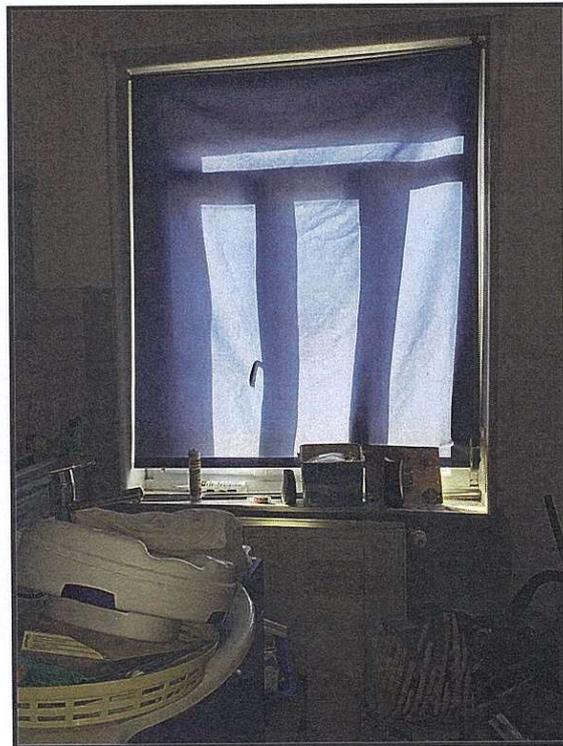
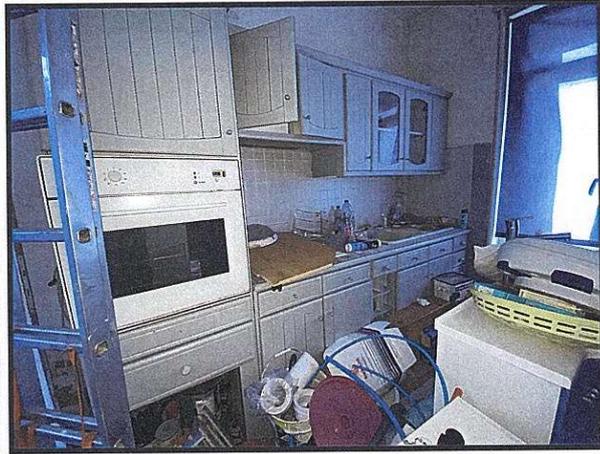
Cette pièce est à l'abandon.

Présence de meubles de cuisine hauts et bas et d'un plan de travail carrelé, à l'abandon.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre deux ouvrants pvc avec double vitrage équipé d'une persienne à sangle.

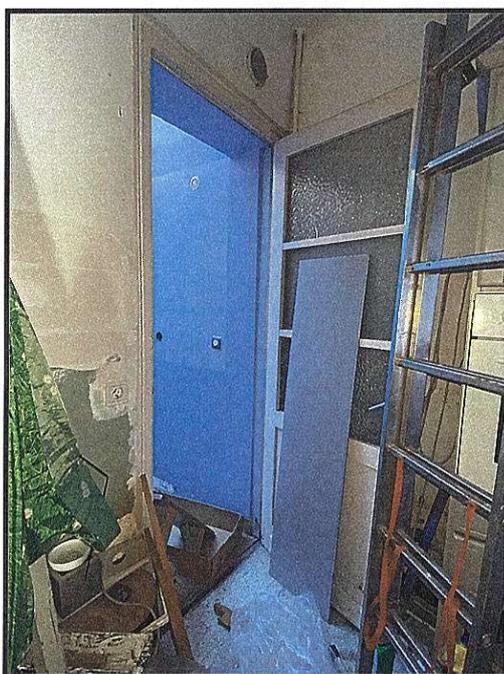
Sous le châssis de fenêtre, présence d'un radiateur avec vanne thermostatique.





Salle d'eau

Accès depuis la cuisine par une porte en bois vitrée avec vitrages brouillés dépareillés.



- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs placoplâtre peints.
- ↳ Plafond composé de tôles polycarbonate.

Présence d'une évacuation et d'une arrivée d'eau pour wc.

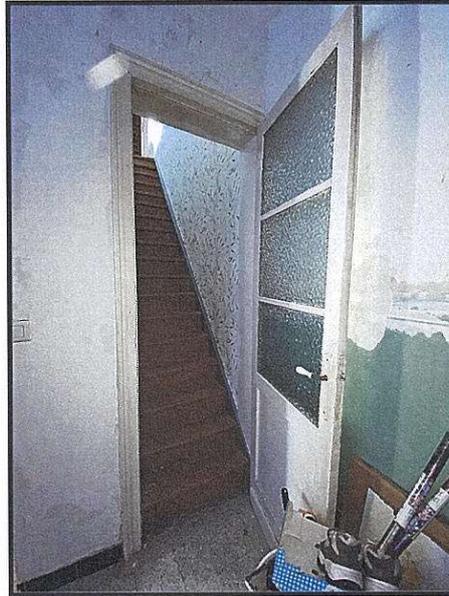
- Une cabine de douche.

Cette pièce est également à l'abandon.



Premier étage

On y accède depuis l'espace cuisine par une porte en bois vitrée, vitrage bouilli dépareillé.



L'escalier est en bois badigeonné. Les murs sont recouverts de papier peint. Présence d'une main courante côté gauche. Le plafond est blanchi.

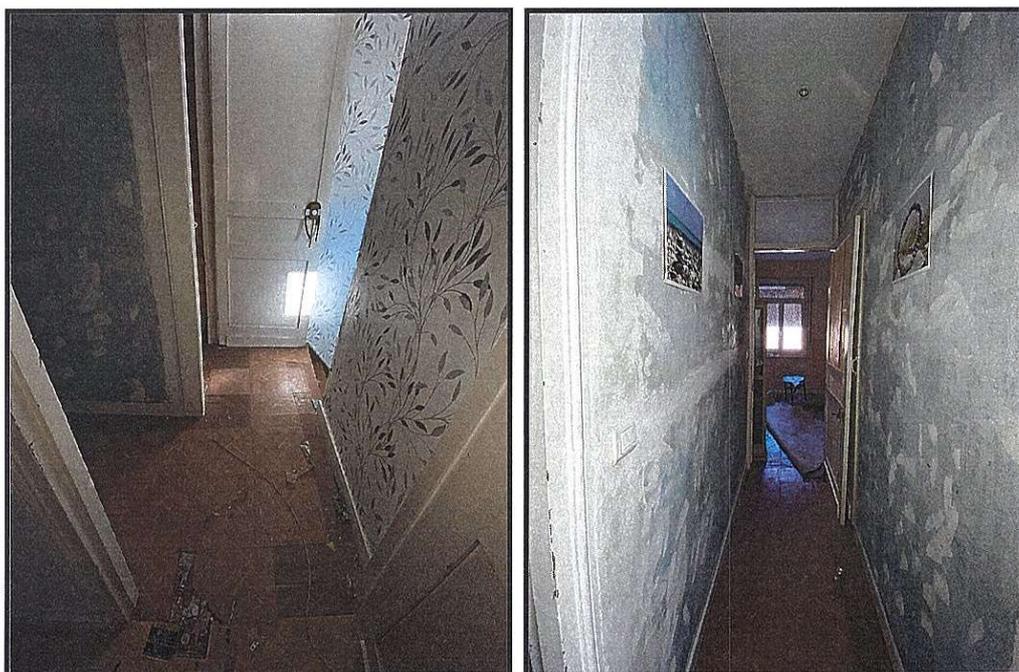


Cette partie est éclairée par une petite lucarne en façade, côté cuisine et débouche sur un palier.

Palier

- ↳ Sol recouvert en partie de dalles plastiques collées sur le parquet d'origine, plinthes en bois
- ↳ Murs à l'état brut.
- ↳ Plafond blanchi.

Pièce éclairée par deux spots encastrés au plafond ainsi que par un petit châssis de fenêtre fixe situé au-dessus de l'escalier.





Première chambre

Accès par une porte en bois, d'origine, blanchie.

- ↪ Sol revêtement souple, plinthes en bois.
- ↪ Murs avec crépi blanchi.
- ↪ Plafond recouvert de toile de verre blanchie.

Cette pièce à l'abandon, est éclairée par un châssis de fenêtre deux ouvrants pvc avec double vitrage, à l'état neuf avec système oscillo-battant.

Présence d'une persienne à sangle au droit de l'ensemble.

Un radiateur fonte avec vanne thermostatique et d'un bloc climatisation.





Deuxième chambre sur arrière côté rue de Bitche

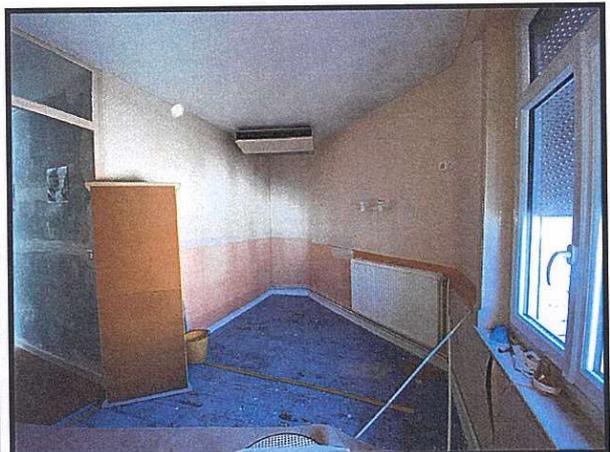
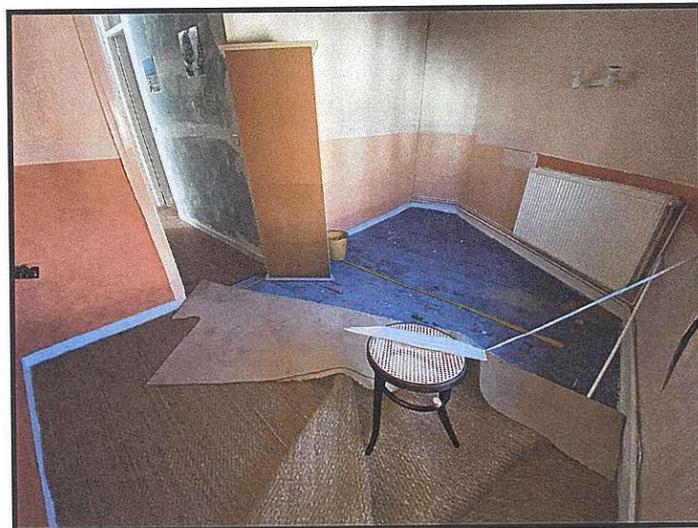
Accès par une porte d'origine en bois.



- ↪ Sol recouvert de jonc de mer en partie déposé. Pour le reste, il s'agit du plancher d'origine, plinthes en bois.
- ↪ Murs recouverts de papier peint avec frise décorative.
- ↪ Plafond blanchi.

Cette pièce est éclairée par un châssis de fenêtre pvc deux ouvrants double vitrage avec système oscillo-battant, équipé d'une persienne à sangle.

Présence d'un radiateur en tôle avec vanne thermostatique et d'un bloc climatisation. Équipement électrique habituel.



Petit cagibi sur palier

Accès par une porte en bois peinte d'origine.



↳ Sol moquette.

↳ Murs et plafond blanchis.

Pièce aveugle.

Présence d'un différentiel.



Deuxième étage

Face à la montée d'escalier du premier étage, par une porte en bois équipée d'une serrure.

Même escalier que celui du premier étage.

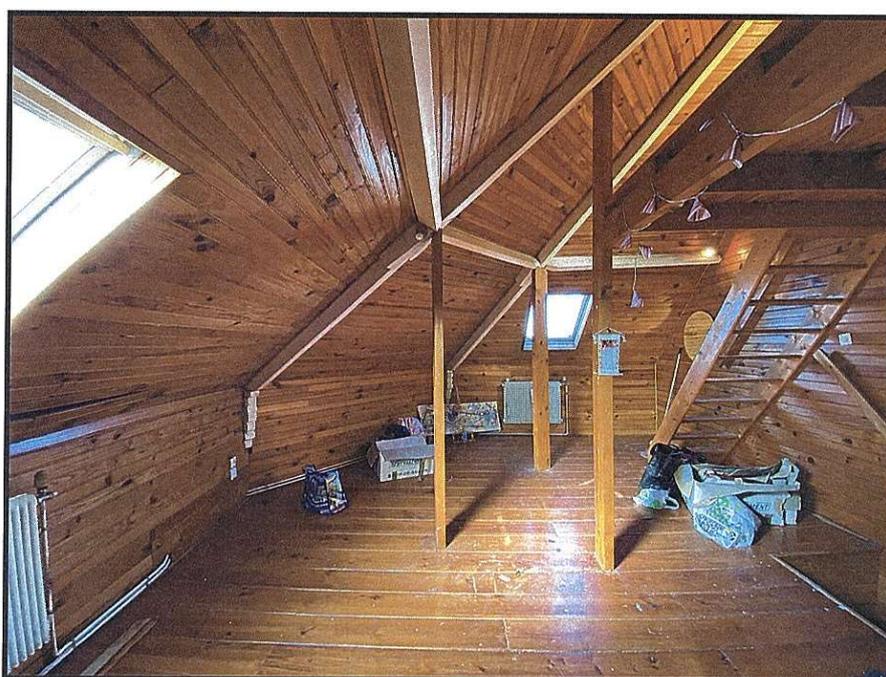
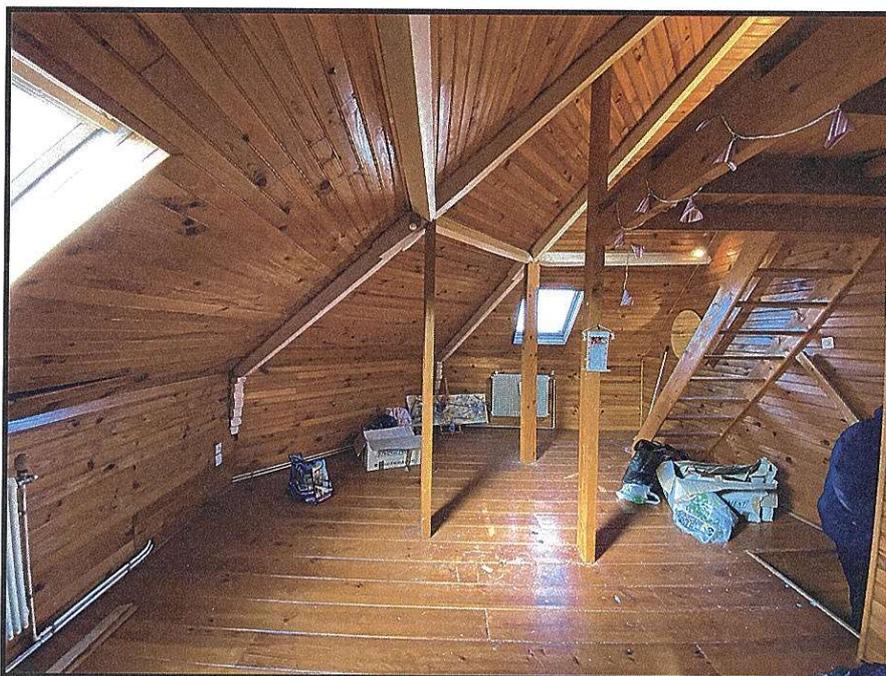
Les murs sont recouverts de lambris de part et d'autre.

Présence d'une main courante en montée, côté droit.



3^{ème} chambre

L'accès est direct sur l'escalier.



↪ Sol plancher verni.

↪ Murs recouverts de lambris, également en sous-pente et au plafond.

Présence sur la gauche, d'un petit aménagement dressing avec deux volets saloon.

Dressing sur la droite avec deux portes deux battants en bois postformées.



La pièce est éclairée par deux fenêtres de toit de type velux, l'une sur la rue Marengo, l'autre sur la rue de Bitche avec double vitrage mais voilées par la condensation.

Présence de deux radiateurs fonte avec vanne thermostatique, en état de fonctionnement.

Équipement électrique habituel.

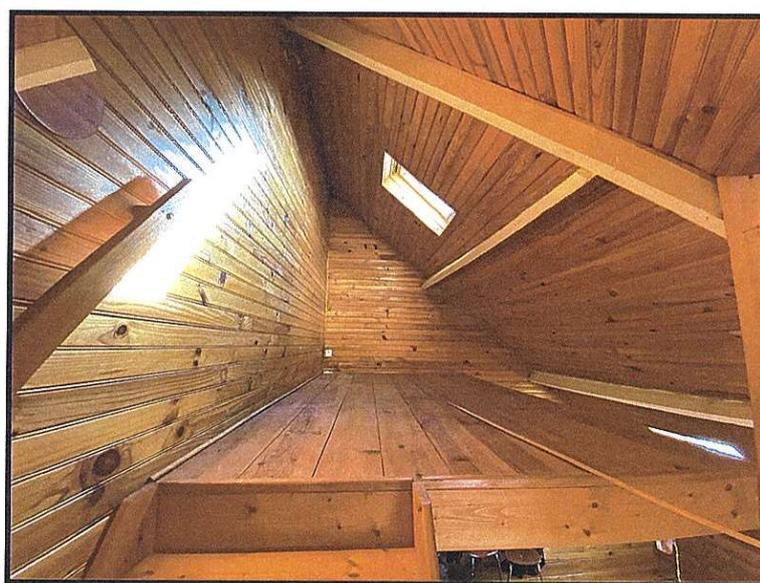
Mezzanine

On y accède depuis la chambre précédente par un escalier de meunier en bois verni.

La plateforme est composée du plancher identique à celui de la chambre.

Les murs sont recouverts de lambris verni.

Cette zone est éclairée par un une fenêtre de toit de type velux avec double vitrage.



OCCUPATION

↳ L'immeuble est abandonné, sans occupation récente.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Julien VANVEUREN 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX
 Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14
 etude@huissiers-lille.com

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ 2020 DEP DIR 59 I CCM 599 TOURCOING

TRES 045

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL P02546

Propriétaire
ENTRÉE J APPT 52 27 RUE JEAN JAURES 59000 LILLE MCB728



DESIGNATION DES PROPRIETES			PROPRIETES BATIES										EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N°PLAN	C	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF P	RC TEOM	
12	CD	132			55 RUE MARENGO	3740	A	01	00	01001	0709156 Z.599A			C	II	MA	7	764									764
					EXO						0 EUR																
					COM						764 EUR																
					R IMP																						

DESIGNATION DES PROPRIETES					PROPRIETES NON BATIES										EVALUATION							LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N°PLAN	N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S	TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE IIA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
12	CD	132		55 RUE MARENGO	3740				1.599A		S			60	0 EUR	0							
					REXO						0 EUR												
					COM						0 EUR												
					R IMP						0 EUR												
					HA A CA						0 EUR												
					REV IMPOSABLE						0 EUR												
					MAJ TC						0 EUR												

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information.

Département :
NORD

Commune :
TOURCOING

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
LILLE II
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
22 RUE LAVOISIER 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. 03 20 30 49 54 -fax
cdf.lille-2@dgi.finances.gouv.fr

Section : CD
Feuille : 000 CD 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 19/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

