

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
 Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN
 Huissiers de Justice associés

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX
 tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
LE VINGT SEPTEMBRE**



À LA REQUÊTE DU

CREDIT LYONNAIS, S.A. dont le siège social est à LYON, 18 rue de la République et siège central à VILLEJUIF, 20 avenue de Paris, immatriculée au RCS de LYON n° 954 509 741, représentée par son Directeur Général domicilié audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

A la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 06 septembre 2018,

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **LYS-LEZ-LANNOY, 5 rue Marceau** à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la propriétaire, [REDACTED], laquelle, préalablement prévenue de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description,

je constate ce qui suit :

LYS-LEZ-LANNOY 5 rue Marceau



Il s'agit d'un immeuble situé sur une place, dressé en maçonnerie de briques avec couverture tuiles, récent (années 2006-2007)

Rez-de-Chaussée

Entrée

Accès par une porte équipée d'un système de fermeture sécurisé par barre métallique et plusieurs points.



↳ Sol dallage.

↳ Murs et plafond peints.

Présence d'un placard deux ouvrants coulissants.

Depuis l'entrée, on accède à un wc.

WC

Il s'agit d'une pièce aveugle.



- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs et plafond peints.

Présence d'un wc avec lunette, abattant, chasse d'eau dorsale.

Il existe également depuis l'entrée, un accès vers la cuisine et la pièce à vivre.

58

Salle de séjour



- ↳ Sol carrelé, plinthes carrelées.
- ↳ Murs et plafond peints.
- ↳ Ensemble à l'état neuf.

Cette pièce est éclairée par une baie vitrée coulissante avec double vitrage et une porte-fenêtre, le tout donnant sur le jardin, équipées de persiennes à manivelle.

Présence de deux radiateurs de chauffage central.

Cuisine

Accès par une porte depuis l'entrée.

Il s'agit d'une cuisine ouverte sur le séjour.



↳ Décoration identique à la salle de séjour. Ensemble en parfait état.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres en double vitrage.

Présence d'une chaudière gaz de ville de marque DE DIETRICH.



Équipements de cuisine.

- Des meubles bas assortis avec ouvrants et tiroirs.
- Des plans stratifiés,
- Un évier deux bacs un égouttoir,
- Des plaques chauffantes électriques.
- Une hotte aspirante.
- Un mange-debout.

Jardin

- ↪ Partie avec terrasse avec store.
- ↪ Zone engazonnée entretenue.

La parcelle est séparée des voisines par grillages.

VUE DES MAÇONNERIES ARRIÈRE



Premier étage

Accès au premier étage par un escalier bois avec rambarde.

Montée d'escalier avec murs peints débouchant sur un palier.



Palier

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs et plafond peints.
- ↳ Un garde-corps bois.

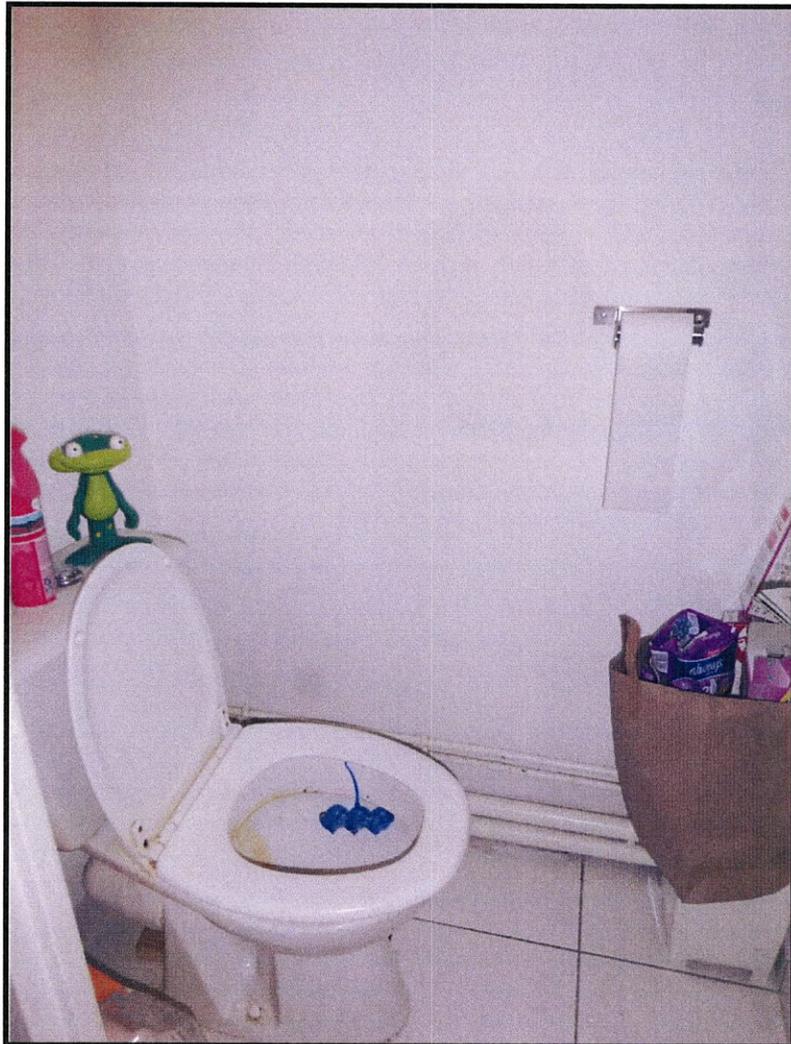
Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Ce palier dessert l'ensemble des pièces du 1^{er} étage.

65

Wc

Il s'agit d'une pièce aveugle.



- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs et plafond peints.

Équipements :

- Un wc avec lunette, abattant, chasse d'eau dorsale.

Salle de bains



- ↳ Sol carrelage avec plusieurs carreaux fendus.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec double vitrage.

Équipements :

- Un sèche-serviettes raccordé au réseau de chauffage central.
- Une baignoire surmontée de rangs de carrelage mais sans encadrement.
- Un lavabo monté sur meuble.

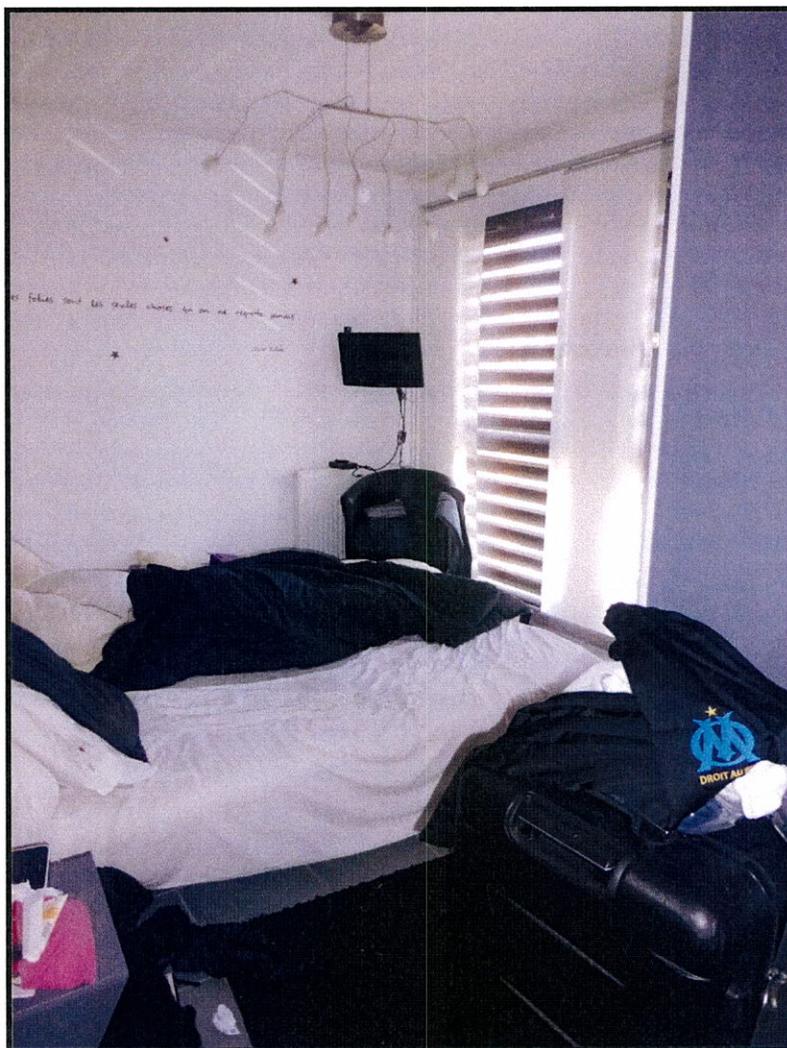
67

Chambre 1 sur arrière

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres avec double vitrage.

Présence d'un placard avec deux ouvrants coulissants et un radiateur de chauffage central.

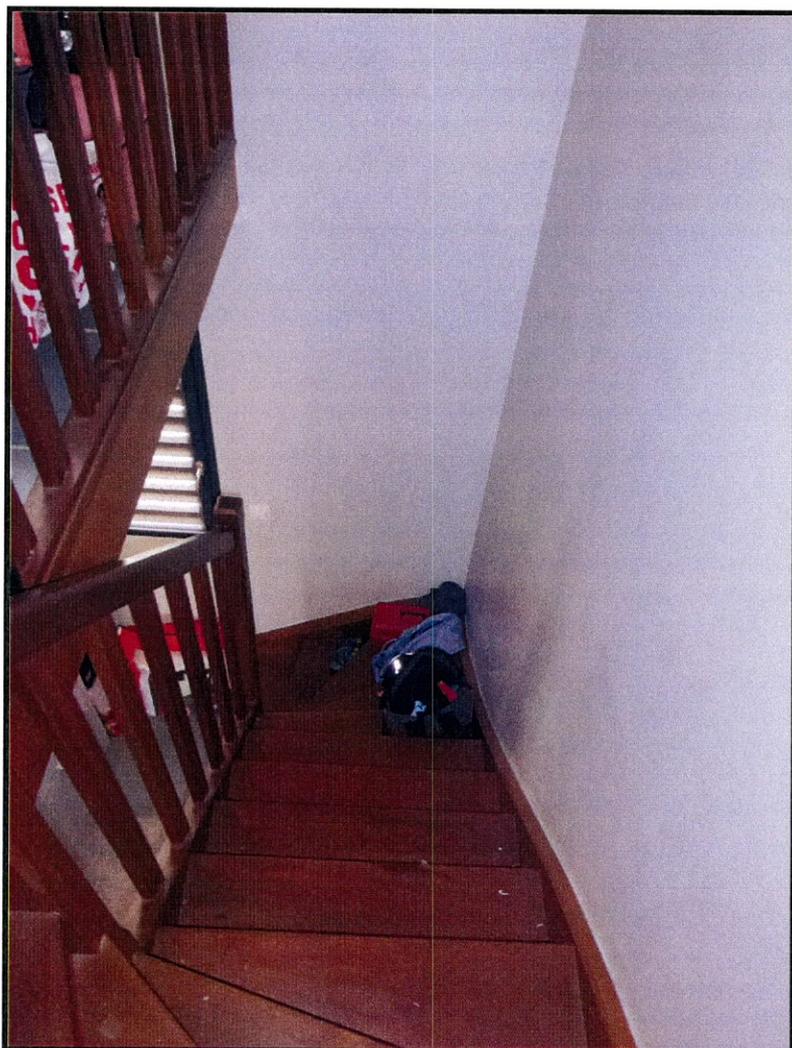
Chambre 2 sur rue

- ↳ Sol carrelage.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres en double vitrage.
Présence d'un placard avec deux ouvrants coulissants.
Un radiateur de chauffage central.

Deuxième étage

Accès au deuxième étage par un escalier identique à celui qui dessert le premier étage.



70

Palier

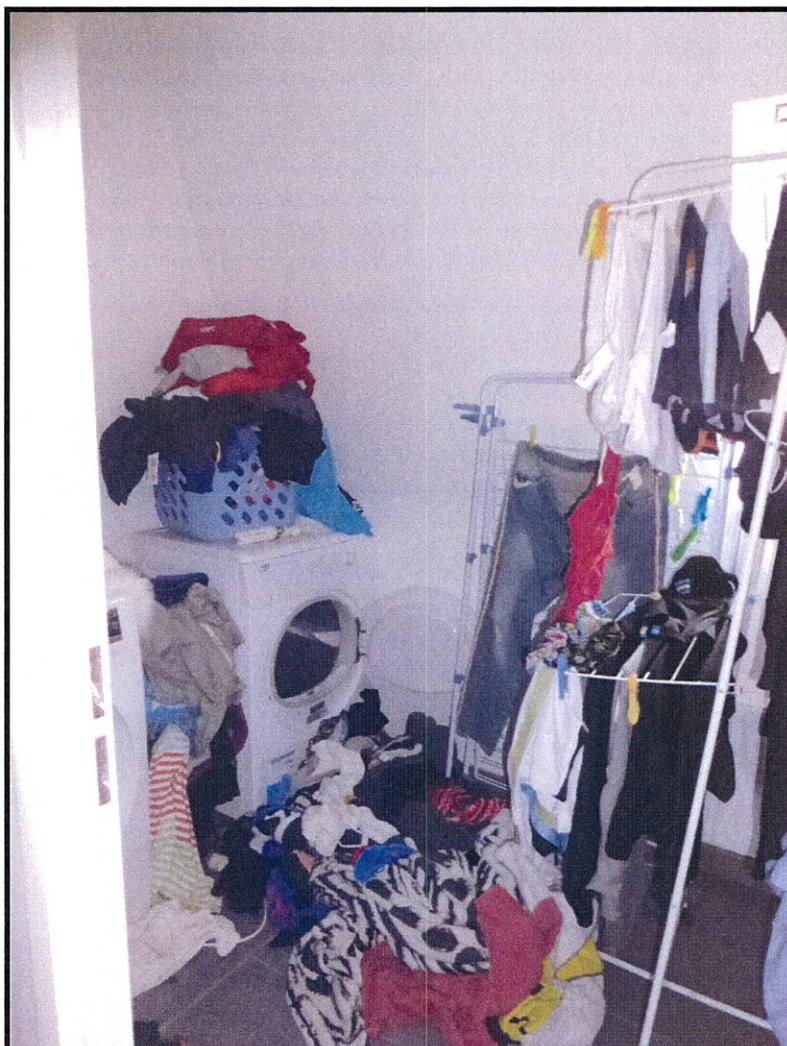
- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs et plafond peints.
- ↳ Un garde-corps bois.

Cette pièce est éclairée par un velux.

Présence d'une trappe d'accès à la zone sous toiture.

Ce palier est équipé d'un placard. Il dessert l'ensemble des pièces à savoir :

71

Une buanderie

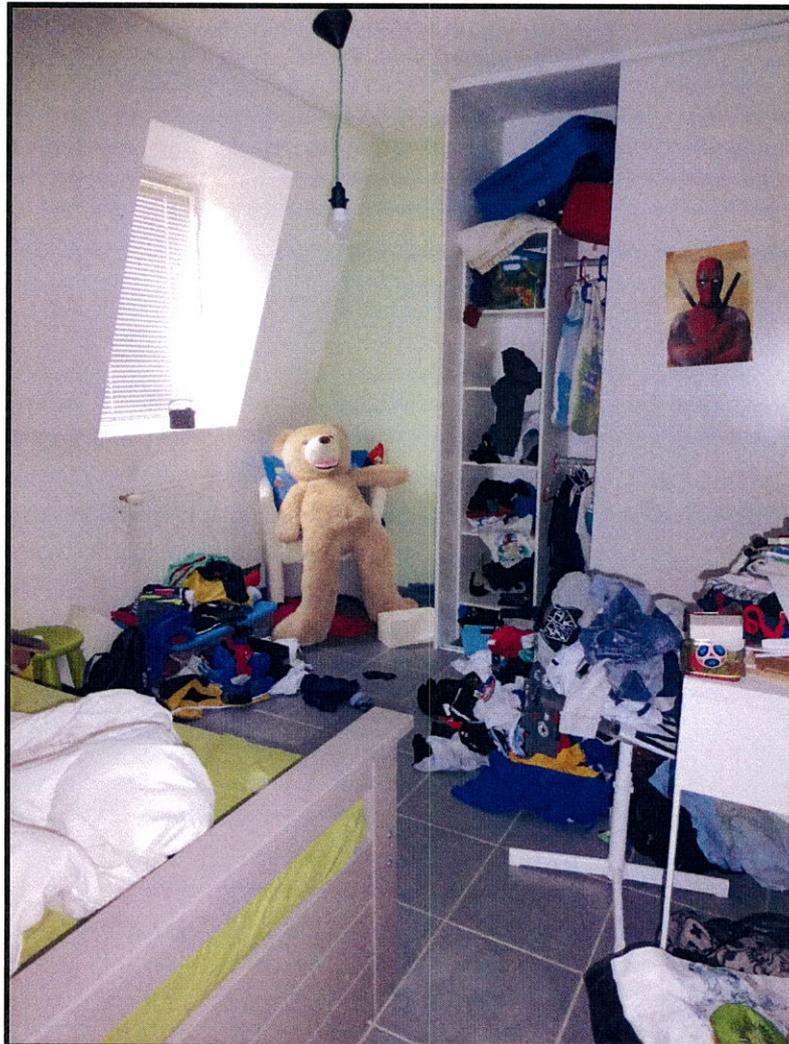
↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un velux avec double vitrage.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

72

Chambre 3 sur arrière

↳ Sol carrelé.

↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Un placard avec ouvrants coulissants.

Chambre 4 sur avant

- ↪ Sol carrelé.
- ↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par un vitrage fixe et une fenêtre en double vitrage.
Un radiateur de chauffage central.
Un placard avec ouvrants coulissants.



Cet immeuble est équipé d'une installation de chauffage central au gaz.

Tout à l'égout

⇒ Cet immeuble est raccordé au réseau de tout à l'égout de la ville.

Occupation :

↳ il est actuellement occupé par ses propriétaires et leur famille.

Box-garage rue d'Hem cadastré AB1270

Celui-ci bénéficie d'un accès véhicules par une porte basculante métallique accessible depuis la rue d'Hem.



↳ Sol chape béton.

↳ Murs constitués de maçonnerie briques et parpaings.

Intérieur du box.



Ce box bénéficie d'un accès piéton débouchant sur une allée piétonne, donnant rue Marceau, à proximité directe de l'habitation, correspondant aux parcelles AB1273 et AB1285, sur lesquelles un quart indivis des parties communes est compris dans la présente procédure.

Le tout défendu par une grille métallique.



DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	<p>Jérémie BIENAIMÉ</p>
MAJORATION DUREE	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	379,22	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	499,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

etude@huissiers-lille.com

77