

**WATERLOT DARRAS REGULA GENON BIENAIMÉ VANVEUREN**

Société Civile Professionnelle d'Huissiers de Justice

Marie BICHET Huissier de Justice

36 rue de l'Hôpital Militaire 59044 LILLE CEDEX

☎ 03.20.12.84.30 - 📠 03 20.54.05.14

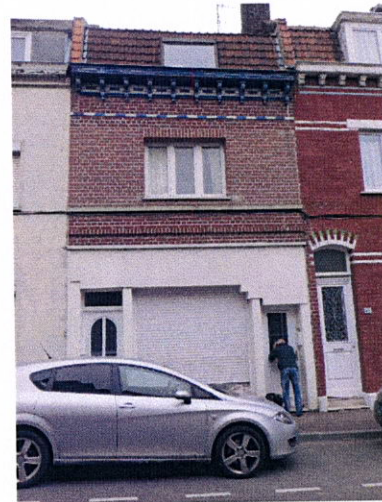
✉ [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

🌐 [www.huissiers-lille.com](http://www.huissiers-lille.com)



## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT  
LE TRENTE JUIN



À LA REQUÊTE DE

Le CREDIT LOGEMENT, société anonyme immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège est sis 50 Boulevard de Sébastopol à PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY, Avocat au Barreau de LILLE demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix – 59000 LILLE.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte en date du 08 juin 2017.

Accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales,

Je soussigné, Membre de la Société Civile Professionnelle **Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Emilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN**, Huissier de Justice Associé, **Marie BICHET** Huissier de Justice, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour **7-9 rue des Acacias à TOURCOING**, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui s'y dresse, accompagné également de :

↳ Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier,

↳ Messieurs Pierre GRODZKI et Alain GUMEZ, témoins requis à l'effet de m'assister

Le propriétaire, [REDACTED] préalablement avisé de mes opérations m'a précisé par téléphone qu'il ne souhaitait pas être présent.

Je fais procéder à l'ouverture des portes par le serrurier qui m'accompagne.

Il s'agit d'un immeuble sur rue, en double mitoyenneté, de type 1930, dressé en maçonnerie de briques et couverture en tuiles.

Cet immeuble bénéficie de deux accès depuis la rue.

L'immeuble est composé comme suit :

<b>N°9 – PORTE DE DROITE :</b>
--------------------------------

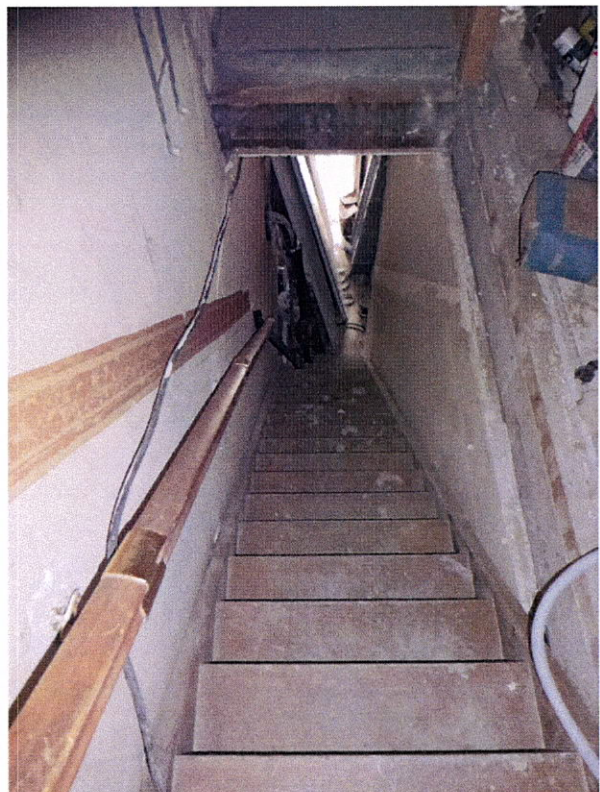
La porte de droite s'ouvre sur une entrée.

## ENTREE

- Carrelage au sol,
- Murs et plafond sans finition,
- Une porte d'accès avec système de fermeture à plusieurs points, partie vitrée



- Un escalier en bois avec rambarde de sécurité.
- Tapisserie ancienne sur les murs
- Il débouche sur le premier étage



## 1<sup>ER</sup> ETAGE - PLATEAU UNIQUE

- Zone en cours de travaux,
- Dallage au sol,
- Murs en cours de travaux avec quelques zones carrelées et des zones peintes, des zones avec pierres de parement
- Deux doubles fenêtres et deux fenêtres en pvc sous double vitrage avec persiennes,
- Un radiateur électrique, de type radiant



- Un escalier en bois, rambarde,
- Zone à l'état brut.



## 2<sup>ÈME</sup> ETAGE - PALIER

- Plancher au sol,
- Murs et plafond sans finition.



## PIECE SUR ARRIERE

- Revêtement plastifié au sol en mauvais état,
- Murs et plafond sans finition,
- Un Velux.



## PIECE SUR AVANT

- Revêtement plastifié au sol,
- Murs et plafond sans finition,
- Un Velux.



Le sol dans cette pièce sur avant n'a pas été totalement réalisé.

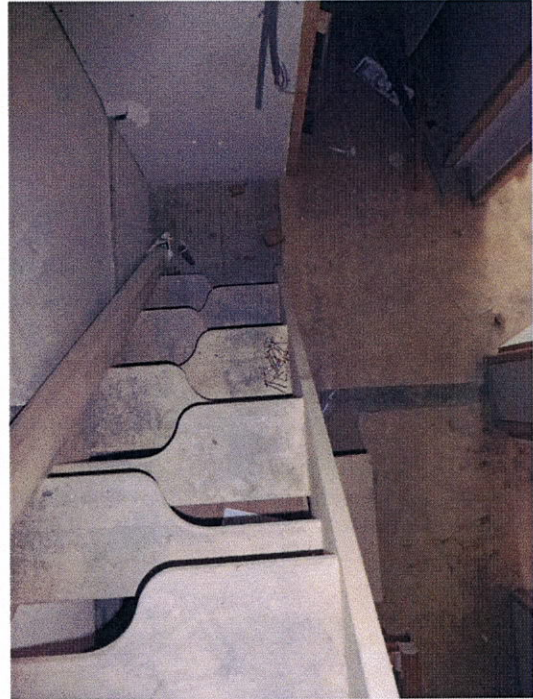
## PIECE SUIVANTE

- Pièce à l'état brut.



## ZONE SOUS TOITURE

- Un escalier en bois.



- Pièce non aménagée,
- Un Velux.



## N°7 – PORTE DE GAUCHE :

Je fais procéder à l'ouverture de la porte côté gauche, numéro 7, par le serrurier qui m'accompagne. Mes opérations ont nécessité le remplacement du canon de porte. J'ai avisé le propriétaire de ce changement de canon et du fait qu'une clé est à sa disposition en mon Etude par un avis laissé dans la boîte aux lettres.

### SALON SUR RUE

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Une vitrine avec persienne électrique,
- Un vitrage en imposte de la porte,
- Un radiateur de chauffage central,
- Deux vitrages sur la porte d'accès.



### PLACARD





## CUISINE

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Spots intégrés au plafond,
- Évier avec bac et égouttoir,
- Meubles hauts et bas assortis,
- Plaques chauffantes au gaz,
- Hotte aspirante.



## SALLE DE BAINS

- Dallage au sol,
- Murs et plafond peints,
- Une vasque posée,
- Un siège wc suspendu,
- Un sèche-serviettes électriques,
- Une douche à l'italienne,
- Un emplacement pour baignoire.



## CHAMBRE

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Une fenêtre et un vitrage fixe donnant sur le patio,
- Un radiateur électrique.



## PATIO

- Accessible par une double porte-fenêtre coulissante.



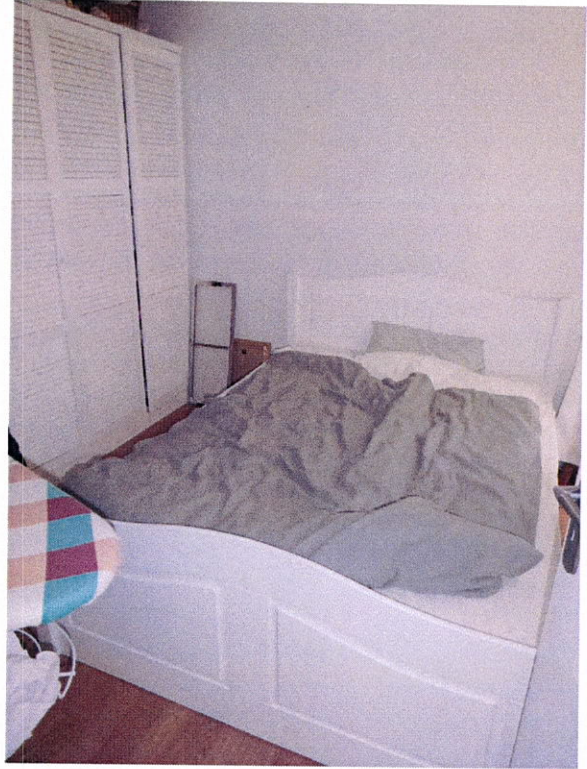
## SALON

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Spots intégrés au plafond,
- Deux radiateurs électriques,
- Un poêle à granules,
- Trois vitrages fixes,
- Une porte-fenêtre donnant sur le jardin.



## 2EME CHAMBRE

- Parquet au sol,
- Murs et plafond peints,
- Une fenêtre et un vitrage fixe donnant sur le patio,
- Un radiateur électrique.



## JARDIN SUR ARRIERE

- Ensemble non entretenu,
- Terrasse en bois.



## OCCUPATION


- ↪ Le lot 9 côté droit, comprenant les étages est en travaux, libre d'occupation
- ↪ Le lot 7 côté gauche, en rez-de-chaussée, est occupé par les propriétaires.

### CERTIFICAT DE SURFACE

Il a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

J'ai assuré la fermeture des lieux et j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

**COÛT : CINQ CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES TTC**

DROITS FIXES	220,94	<p><b>Jérémie BIENAIMÉ</b></p> 
MAJORATION DUREE	150,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT	7,67	
TOTAL HT	378,61	
TVA 20,00 %	75,72	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL	469,22	
DILLIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	589,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

 [etude@huissiers-lille.com](mailto:etude@huissiers-lille.com)

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Immeuble d'habitation**  
 Nombre de Pièces :  
 Etage :  
 Numéro de lot :  
 Référence Cadastre : **Section IK n°338**

Adresse : **7-9 rue des Acacias  
59200 TOURCOING**  
 Propriété de : XXXXXXXXXX  
**7-9 rue des Acacias  
59200 TOURCOING**  
 Mission effectuée le : **30/06/2017**  
 Date de l'ordre de mission : **20/06/2017**  
 N° Dossier : **ALIU 4269 30.06.17 C**

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 150,27 m<sup>2</sup>**  
**(Cent cinquante mètres carrés vingt-sept)**

**Commentaires : Néant**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Bureau (Appt1)	RDC	19,55 m <sup>2</sup>
Placard (Appt1)	RDC	0,66 m <sup>2</sup>
Dégagement/Cuisine (Appt1)	RDC	16,77 m <sup>2</sup>
Séjour (Appt1)	RDC	18,45 m <sup>2</sup>
Chambre n°1 (Appt1)	RDC	8,39 m <sup>2</sup>
Chambre n°2 (Appt1)	RDC	8,88 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC (Appt1)	RDC	4,83 m <sup>2</sup>
<b>Sous-total appartement n°1 :</b>		<b>77,53 m<sup>2</sup></b>
Entrée (Appt2)	RDC	3,05 m <sup>2</sup>
Local 1 (Appt2)	1er	41,31 m <sup>2</sup>
Dégagement (Appt2)	2ème	4,63 m <sup>2</sup>
Local 2 (Appt2)	2ème	3,30 m <sup>2</sup>
Local 3 (Appt2)	2ème	10,56 m <sup>2</sup>
Local 4 (Appt2)	2ème	9,89 m <sup>2</sup>
<b>Sous-total appartement n°2 :</b>		<b>72,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>		<b>150,27 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Escalier 1 (Appt2)	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Escalier 2 (Appt2)	1er	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Escalier 3 (Appt2)	2ème	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Local 5 (Appt2)	3ème	28,80 m <sup>2</sup>	Surface au sol
<b>Total</b>		<b>28,80 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

**Le Technicien :**  
**Jacques DESBUISSON**

à LILLE, le **30/06/2017**

**Nom du responsable :**  
**DESBUISSON Jacques**

Rapport N° : XXXXXXXXXX 4269 30.06.17 C  
 AXIMO Diagnostics  
 237, rue Nationale - 59600 Lille

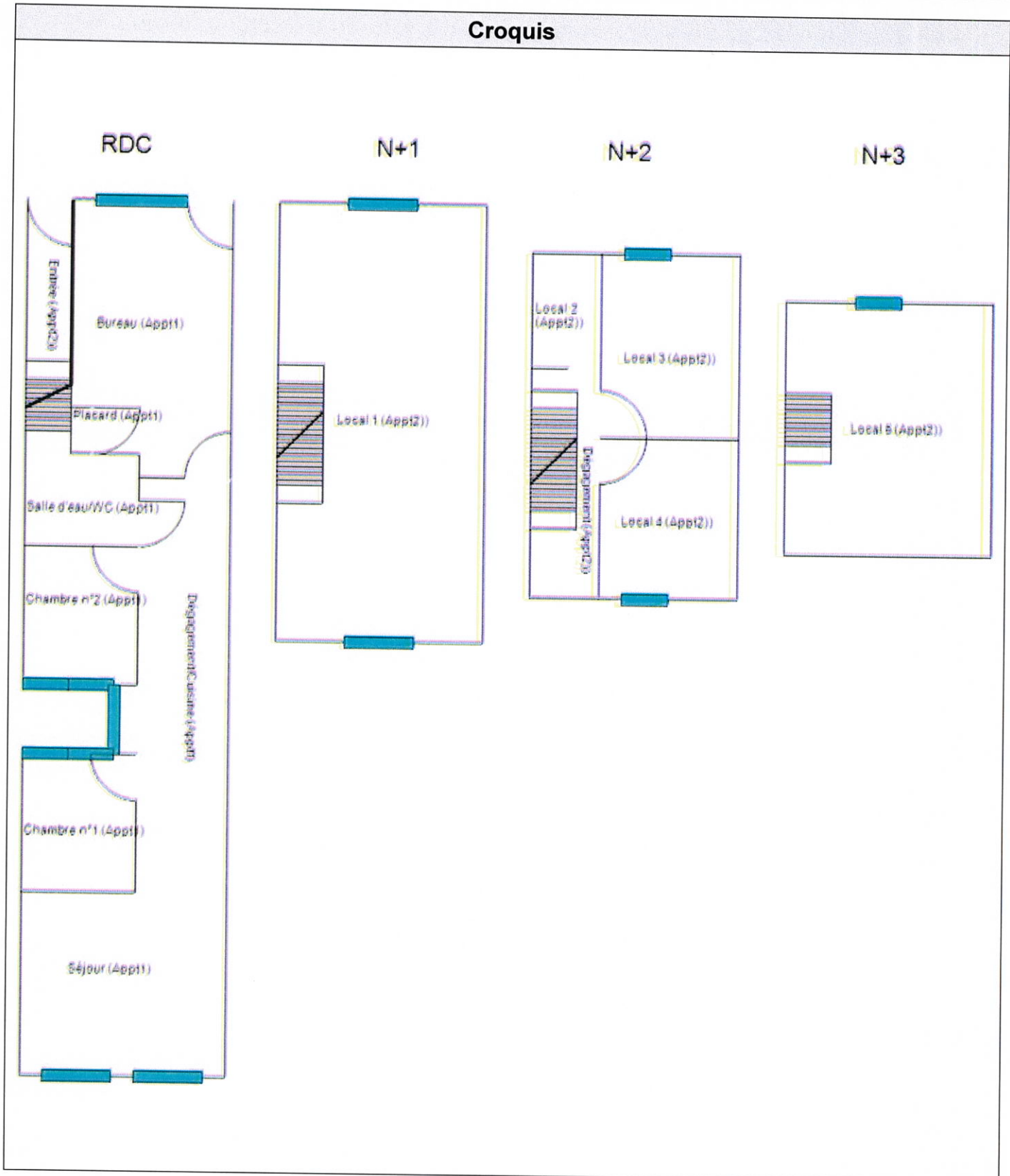
Téléphone : 03 20 40 01 40  
 Télécopie : 03 20 99 06 33  
 Mobile : 06 32 92 03 03

Capital de 10 000 €  
 RCS Lille 491 206 751 0009

TVA FR 491 206 751  
 Responsabilité Professionnelle Axe  
 Mail : j.desbuisson@wanadoo.fr

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis



Rapport N° : 4269 30.06.17 C

AXIMO Diagnostics

237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40

Télécopie 03 20 99 06 33

Mobile 06 32 92 03 03

Sarl au capital de 10 000 €

RCS Lille 491 206 751 00039

TVA FR 484 912 067 51

Responsabilité Professionnelle Axa

Mail j.desbuisson@wanadee.fr